

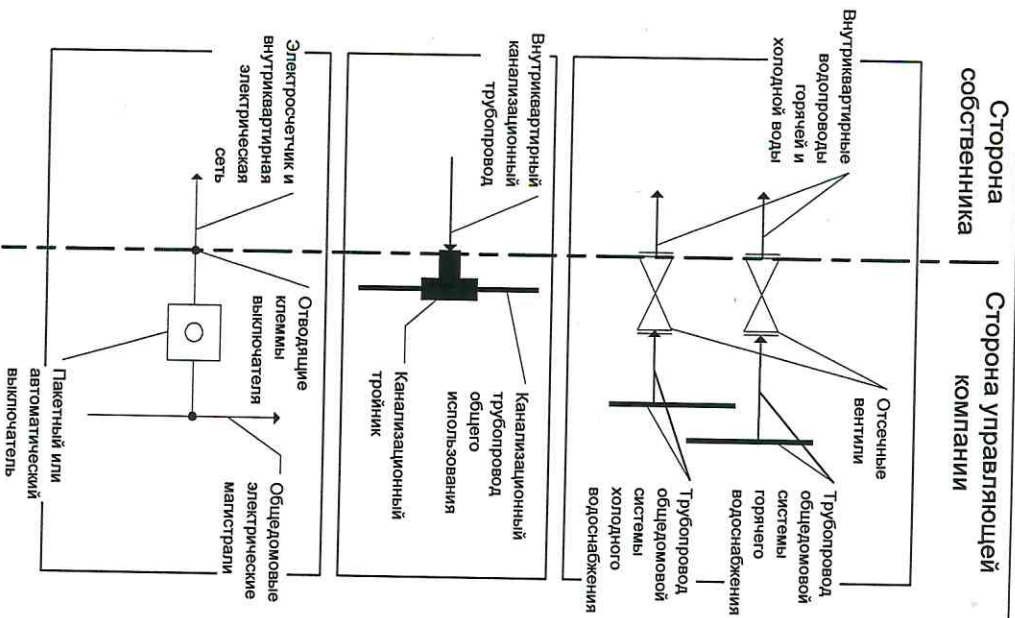
**АКТ**

Приложение № 4  
к Договору управления многоквартирным домом  
ул. Солнечная д. 15

**Раздела Границ эксплуатационной ответственности по обслуживанию инженерных сетей.**

Настоящий акт составлен на разграничение эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома.

**Схема раздела Границ эксплуатационной ответственности**



Сторона собственника | Сторона управляющей компании

В зоне эксплуатационной ответственности Собственника находятся следующие инженерные сети и оборудование:

В зоне эксплуатационной ответственности Управляющей компании находятся следующие инженерные сети и оборудование:

1. Система горячей и холодной водоснабжения  
Вся внутриквартирная разводка систем горячего и холодного водоснабжения после отсечного запорного вентили присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.

Внутридомовые системы общего пользования холодного и горячего водоснабжения до выходной гайки отсечного запорного вентили, расположенного в жилом помещении Собственника.

2. Система водоотведения (канализации)  
Вся внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на тройнике канализационного трубопровода общего пользования с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.

Внутридомовая система водоотведения общего пользования до подводящего патрубка на тройнике канализационного стояка, расположенном в жилом помещении Собственника.

3. Система электроснабжения  
Вся электрическая сеть, расположенная после отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЦО на лестничной клетке (или в квартире), со всем присоединенным электрооборудованием.

Внутридомовая электрическая сеть и электрооборудование общего пользования до отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЦО на лестничной клетке (или в квартире).

4. Система теплоснабжения  
Внутриквартирный радиатор отопления.

Внутридомовая система отопления до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков системы отопления.