

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: 20 сентября 2021 г.

Место проведения: г. Гатчина ул. Карла Маркса дом 48

Дата проведения: с 20.07.2021 г. по 15.09.2021 г.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, дом 48 придомовая территория около подъезда № 3

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 20 июля 2021 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Гатчина ул. Карла Маркса дом 48, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе :

Соколова Сергея Васильевича - собственника квартиры № 60, свидетельство о государственной регистрации права № 47-78-16/002/2009-366 от 30.03.2009 г.

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений - 3 546,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие 1 956,30 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 546,40 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Ликвидация ЖСК "Спутник".
3. О назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) ЖСК "Спутник".
4. О поручении ликвидатору совершать все необходимые действия для осуществления процедуры ликвидации ЖСК "Спутник"
5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей компанией.
6. Выбор управляющей компании.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 55,16%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания С.В. Соколова, секретарем собрания - Егорову Т.В., председателя и секретаря - в счетную комиссию общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1914,20</u>	голосов,	97,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,10</u>	голосов,	2,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Ликвидация ЖСК "Спутник".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ликвидировать ЖСК "Спутник", утвердить порядок и сроки ликвидации – в соответствии со ст. 63 Гражданского Кодекса РФ, утвердить срок для предъявления требований кредиторов – в течение 2 (двух) месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации в официальном печатном издании – журнале «Вестник государственной регистрации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1914,20</u>	голосов,	97,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,10</u>	голосов,	2,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) ЖСК "Спутник".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить ликвидатором ЖСК "Спутник" председателя ЖСК "Спутник" С.В. Соколова.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1914,20</u>	голосов,	97,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,10</u>	голосов,	2,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О поручении ликвидатору совершать все необходимые действия для осуществления процедуры ликвидации ЖСК "Спутник"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ликвидатору Соколову С.В. совершать все необходимые действия по ликвидации ЖСК "Спутник".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1914,20</u>	голосов,	97,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,10</u>	голосов,	2,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа управления МКД – управление управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1914,20</u>	голосов,	97,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,10</u>	голосов,	2,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать управляющую компанию - ООО "УК "Приорат", ИНН 4705067178, лицензия № 239 от 22.05.2015. Заключить договор управления, утвердить тариф на 2021-2022 год в размере 20 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилого помещения. Поручить Соколову С.В. подписать договор управления от имени всех собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1914,20</u>	голосов,	97,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,10</u>	голосов,	2,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещени и решений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений - Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1914,20</u>	голосов,	97,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,10</u>	голосов,	2,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Приорат"

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области


Подписи :

Председатель собрания



Сосолов С.В.

Секретарь собрания



Сорова Т.В.