

**ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«23» мая 2023 г.

г. Сосновый Бор,
ул. Сибирская д. 1

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №1,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «15» мая 2023 г.
19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): Ленинградская область г. Сосновый Бор
ул. Сибирская д. 1 во дворе дома

Дата начала заочного голосования «15» мая 2023 г. 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «22» мая 2023 г., 19 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинградская область г. Сосновый Бор,
ул. Сибирская д. 1 кв. 30

Инициатор общего собрания **Коверзнев Рудольф Юрьевич**
собственник кв. 30

Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания: размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

Председатель общего собрания: Коверзнев Рудольф Юрьевич, собственник кв.30
Секретарь общего собрания: Павлов А.И., собственник кв. 16

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3524,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании 2015,1 – что составляет 57,16%
от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники
помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3524,9 кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - 3524,9

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением на них функции счетной комиссии.
2. Расторжение действующего договора управления МКД .
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.
5. Согласование , утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления МКД (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).
6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД , с возложением на них функции счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Коверзнева Рудольфа Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания: Коверзнева Р.Ю. собственника кв. 30, **секретарем собрания:** Павлова А.И., собственника кв. 16, и возложить на них функцию счетной комиссии.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2015,1 кв. м, обладающих количеством голосов 57,16 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2015,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 принято (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 2. Расторжение действующего договора управления МКД

СЛУШАЛИ: Коверзнева Рудольфа Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2015,1 кв. м, обладающих количеством голосов 57,16 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2015,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация .

СЛУШАЛИ: Коверзнева Рудольфа Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать способ управления многоквартирным домом- управляющая организация.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2015,1 кв. м, обладающих количеством голосов **57,16 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2015,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос №4. Выбор ООО «УК Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Коверзнева Рудольфа Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «УК Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2015,1 кв. м, обладающих количеством голосов **57,16 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2015,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 5. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления МКД (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).

СЛУШАЛИ: Коверзнева Рудольфа Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать, утвердить и заключить собственниками помещений в МКД Договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).

Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м. в месяц
1	Плата за услуги и работу по управлению МКД	05 руб. 30 коп
2	Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД	09 руб. 70 коп.
ИТОГО:		15 руб. 00 коп.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2015,1** кв. м, обладающих количеством голосов **57,16 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2015,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос №6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Коверзнева Рудольфа Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2015,1** кв. м, обладающих количеством голосов **57,16 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2015,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 принято (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания
СЛУШАЛИ: Коверзнева Рудольфа Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД - ООО «УК «Энергия» (188691 Ленинградская область Всеволожский район г. Кудрово 13-й км а/д «Кола», пересечение с КАД д. 1 литера А пом. 216).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2015,1 кв. м, обладающих количеством голосов 57,16 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2015,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 принято (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Сибирская, в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.
3. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в 1 экз.;
4. Решения-бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Сибирская, в форме очного-заочного голосования, в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Коверзнев Р.Ю.  «23» мая 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Павлов А.И.  «23» мая 2023 г.