

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул.  
**Комсомольской, д.4**, г. Сосновый Бор  
 о проведении капитального ремонта общего имущества

20.02.2018 г.

**Дата и время проведения общего собрания:** « 18 » 02 2018 года, 18-00 ч.

**Место проведения общего собрания:** во дворе многоквартирного дома № 4 по ул.  
 Комсомольская

**Период проведения собрания:** « 04 » 02 по « 20 » 02 2018 года.

**Окончание сбора бюллетеней:** « 20 » 02 2018 года, в 18-00ч.

**Итоги голосования будут подведены:** « 20 » 02 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со статьями 44, 45, 46, 47, 48, 189 ЖК РФ, **по инициативе** собственника кв.20 - Утешевой Юлии Владимировны, (выписка из реестра УФСГРК от 26.09.2017 г)

Общая площадь многоквартирного дома – 949,67 кв.м.

Площадь помещений находящаяся в муниципальной собственности – 86,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9496,7 голосов.

Всего присутствовало 17 собственников (представителей собственников), обладающих 6541,15 - голосами, что составляет 68,88 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до сотых долей квадратного метра по правилам математики.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений -  правомочно.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам:
  - 4.1. расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией «ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий
  - 4.2. выбор способа управления многоквартирным домом
  - 4.3 выбор конкретной управляющей компании
  - 4.4 заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией
5. Выбор совета дома и председателя совета дома
6. Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений.
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (%),(голос)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя собрания» Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. <b>Комсомольской</b> о предложении избрать председателем собрания Сакян Светлану Валентиновну Вх. № 36/м « 28 » 02 20 18	за 100 % (6541,15 гол) против 0% воздержался 0%

2.	<p>По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание секретаря собрания»          Слушали:          Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской о предложении избрать секретарем данного собрания Комлову Ларису Аркадьевну</p>	<p>за 100 % (6541,15 гол)          против 0%          воздержался 0%</p>
3.	<p>По вопросу № 3 повестки дня: «Определение состава счетной комиссии общего собрания»          Слушали:          Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской о предложении избрать членов счетной комиссии общего собрания:          Кретову Ирину Николаевну, Утешеву Юлию Владимировну.</p>	<p>за 100 % (6541,15 гол)          против 0%          воздержался 0%</p>
4.	<p>Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам:          Слушали:          Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской, о поступившем предложении по смене управляющей компании. По данному предложению приняты решения по следующим вопросам:</p>	
4.1.	<p>Утвердили расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией «ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий</p>	<p>за 86,79 % (5677,15 гол)          против 0%          воздержался 13,21% (864 гол)</p>
4.2.	<p>Утвердили выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания</p>	<p>за 86,79 % (5677,15 гол)          против 0%          воздержался 13,21% (864 гол)</p>
4.3.	<p>Утвердили выбор конкретной управляющей компании –ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»</p>	<p>за 86,79 % (5677,15 гол)          против 0%          воздержался 13,21% (864 гол)</p>
4.4.	<p>Утвердили заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» методом утверждения редакции в целом общим собранием собственников с правом подписания договора от лица всех собственников дома Самян С.В.</p>	<p>за 86,79 % (5677,15 гол)          против 0%          воздержался 13,21% (864 гол)</p>
5.	<p>По вопросу № 5 повестки дня: Выбор совета дома и председателя совета дома          Слушали:          Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской, о предложении избрать совет дома и председателя совета дома: совет дома - Самян С.В., кв. 12; Кретова И.Н., кв. 16; Утешева Ю.В., кв.20          Председателем совета дома предложена кандидатура Самян С.В.</p>	
	<p>Выбрали совет дома : Самян С.В., кв. 12; Кретова И.Н., кв. 16; Утешева Ю.В., кв.20          Председателем совета дома предложена кандидатура Самян С.В.</p>	<p>за 100 % (6541,15 гол)          против 0%          воздержался 0%</p>
6.	<p>По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений»          Слушали:          Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской, о предложении места хранения данного протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»</p>	
	<p>Утвердили место хранения данного протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений: 1 – ый экз. в ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», 2-ой экз. – у инициатора собрания</p>	<p>за 100 % (6541,15 гол)          против 0%          воздержался 0%</p>

7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской, о предложении, что уведомления собственников осуществлять через объявления на информационных стендах в подъездах с одновременным размещением в почтовых ящиках, а также по электронной почте при условии наличия адресов.	
	Утвердили способ уведомления собственников о проведении последующих собраний через объявления на информационных стендах в подъездах с одновременным размещением в почтовых ящиках, а также по электронной почте при условии наличия адресов.	за 100 % (6541,15 гол) против 0% воздержался 0%

**Итого:**

**Решение по повестке дня приняты полностью.**

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу №\_1\_ от 20.02.2018 г. – реестр вручения бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской в форме очно-заочного голосования (на \_2\_ л., в 1экз.)
2. Приложение № \_2\_ к протоколу №\_2\_ от 20.02.2018 г – реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, № 4 по ул. Комсомольской форме очно-заочного голосования (на \_\_2\_ л., в 1 экз.).
3. Приложение № 3 к протоколу №\_2\_ от 20.02.2018 г – бюллетени очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольской, г.Сосновый Бор (на 7 л., в 1экз).
4. Приложение № \_4\_ к протоколу №\_2\_ от 20.02.2018 г – реестр собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольской (на \_4\_ л., в 1экз.).
5. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольской 1л, 1 экз
6. Копия доверенности от КУМИ - на 1 л., в 1экз .

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Салян С.В )

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Комлова Л.А.)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Кретова И Н.)

\_\_\_\_\_ (Утешева Ю.В)