

1
ПРОТОКОЛ №1
от «05» апреля 2019г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Молодежная д.5.
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 5 по ул. Молодежная г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 21.03.2019 по 31.03.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2094,30 кв. метров, в том числе 2094,30 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 29 человек, обладающие 1267,13 голосами, что составляет 60,5 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений –правомерно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
- 6.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Наймушину Т.Г., собственника кв. №29

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>	100%	0%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Наймушину Т.Г., собственника кв. №29</u>	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Наймушину Т.Г., собственника кв. №29</u>

По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	100%	0%	0%	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м2 = 1 голос

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 4

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Утверждение плана текущего ремонта на 2019г	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Утвердить план текущего ремонта на 2019г .
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 5

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 6

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

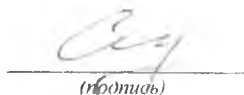
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.4.	100%	0%	0%	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.4.

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

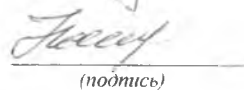
Председатель собрания


 (подпись)

Сидоров М.В.
 (Ф.И.О.)

«05» апреля 2019 г.

Секретарь собрания


 (подпись)

Наймушина Т.Г.
 (Ф.И.О.)


«05» апреля 2019 г.

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Молодежная, дом 5**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 36. в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 2094,3 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2094,3

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов	Телефон
1	1	Тихонов В.А.	75,13	1	2	37,57	
2	1	Соколов В.Е.	75,13	1	2	37,57	
3	4	Морозова О.А.	72,1	1	4	18,03	
4	4	Касимова С.П.	72,1	1	4	18,03	
5	4	Богданова И.А.	72,1	1	4	18,03	
6	5	Машкин Д.С.	71,7	1	1	71,70	
7	6	Александрова В.А.	43,3	1	1	43,30	
8	7	Макоеева Т.Н.	43,6	1	1	43,60	
9	9	Галярская В.Н.	74,71	1	1	74,71	
10	11	Панова Н.В.	43,6	1	1	43,60	
11	13	Сапожникова Е.В.	71,7	1	1	71,70	
12	15	Жукова Н.И.	43,6	1	1	43,60	
13	17	Тихонова О.В.	71,7	1	1	71,70	
14	19	Анчкина О.В.	43,6	1	1	43,60	8-903-588-9725
15	21	Налимова Т.Б.	71,53	1	1	71,53	
16	22	Чмонина В.В.	43,3	1	1	43,30	
17	25	Захаров Ю.С.	60,85	1	1	60,85	
18	26	Александрова Е.В.	57,24	1	3	19,08	
19	26	Александров И.Н.	57,24	1	3	19,08	
20	26	Александров М.И.	57,24	1	3	19,08	
21	29	Наймушин В.П.	57,8	1	1	57,80	
22	30	Рахматулин А.П.	57,4	1	3	19,13	8-904-555-2569
23	30	Рахматулин П.Р.	57,4	1	3	19,13	8-951-655-5411
24	30	Рахматулина Л.А.	57,4	1	3	19,13	8-951-655-2039
25	31	Бадудина И.В.	58,1	1	1	58,10	
26	32	Макаренкова Н.М.	57,9	1	1	57,90	8-905-280-1415
27	33	Иванченкова Н.Н.	60,85	1	1	60,85	
28	35	Максименко Е.С.	44,35	1	1	44,35	
29	36	Панов Р.Ю.	61,09	1	1	61,09	
Всего:						1267,13	

Председатель
собрания


(подпись)


Сидоров М.В.

(Ф.И.О.)

« »

2019 г.

Секретарь
собрания


(подпись)

Наймушина

Т.Г.

(Ф.И.О.)

« »

2019 г.