

1
ПРОТОКОЛ №1
от «05» апреля 2019г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Молодежная д.5.
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 5 по ул. Молодежная г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 21.03.2019 по 31.03.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2094,30 кв. метров, в том числе 2094,30 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 29 человек, обладающие 1267,13 голосами, что составляет 60,5 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений –правомерно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
- 6.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Наймушину Т.Г., собственника кв. №29

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| ПРЕДЛОЖЕНО | ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ | | | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|---|-----------------|----------|--------|--|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | |
| Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u> | 100% | 0% | 0% | Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u> |
| Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Наймушину Т.Г., собственника кв. №29</u> | 100% | 0% | 0% | Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Наймушину Т.Г., собственника кв. №29</u> |

По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| ПРЕДЛОЖЕНО | ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ | | | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|--|-----------------|----------|--------|--|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | |
| Определение порядка подсчета голосов на общем собрании | 100% | 0% | 0% | Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м2 = 1 голос |

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| ПРЕДЛОЖЕНО | ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ | РЕЗУЛЬТАТЫ | | | | | | |
|--|---|-------------------|----------|--------|------|----|----|---|
| Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году. | <table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table> | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | 100% | 0% | 0% | Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году. |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | | | | | | |
| 100% | 0% | 0% | | | | | | |

По вопросу 4

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| ПРЕДЛОЖЕНО | ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ | РЕЗУЛЬТАТЫ | | | | | | |
|---|---|-------------------|----------|--------|------|----|----|---|
| Утверждение плана текущего ремонта на 2019г | <table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table> | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | 100% | 0% | 0% | Утвердить план текущего ремонта на 2019г. |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | | | | | | |
| 100% | 0% | 0% | | | | | | |

По вопросу 5

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| ПРЕДЛОЖЕНО | ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ | РЕЗУЛЬТАТЫ | | | | | | |
|---|---|-------------------|----------|--------|------|----|----|---|
| <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p> | <table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table> | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | 100% | 0% | 0% | <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 90 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p> |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | | | | | | |
| 100% | 0% | 0% | | | | | | |

По вопросу 6

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

| ПРЕДЛОЖЕНО | ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ | | | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|--|-----------------|----------|--------|--|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД» | |
| определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.4. | 100% | 0% | 0% | определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.4. |

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

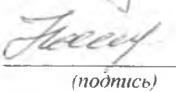
Председатель собрания


 (подпись)

Сидоров М.В.
 (Ф.И.О.)

«05» апреля 2019 г.

Секретарь собрания


 (подпись)

Наймушина Т.Г.
 (Ф.И.О.)

«05» апреля 2019 г.

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Молодежная, дом 5**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 36. в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 2094,3 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2094,3

| № п/п | № жилого помещения | Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника | Общая площадь жилого помещения | Доля | | Количество голосов | Телефон |
|---------------|--------------------|--|--------------------------------|------|---|--------------------|----------------|
| | | | | | | | |
| 1 | 1 | Тихонов В.А. | 75,13 | 1 | 2 | 37,57 | |
| 2 | 1 | Соколов В.Е. | 75,13 | 1 | 2 | 37,57 | |
| 3 | 4 | Морозова О.А. | 72,1 | 1 | 4 | 18,03 | |
| 4 | 4 | Касимова С.П. | 72,1 | 1 | 4 | 18,03 | |
| 5 | 4 | Богданова И.А. | 72,1 | 1 | 4 | 18,03 | |
| 6 | 5 | Машкин Д.С. | 71,7 | 1 | 1 | 71,70 | |
| 7 | 6 | Александрова В.А. | 43,3 | 1 | 1 | 43,30 | |
| 8 | 7 | Макоеева Т.Н. | 43,6 | 1 | 1 | 43,60 | |
| 9 | 9 | Галярская В.Н. | 74,71 | 1 | 1 | 74,71 | |
| 10 | 11 | Панова Н.В. | 43,6 | 1 | 1 | 43,60 | |
| 11 | 13 | Сапожникова Е.В. | 71,7 | 1 | 1 | 71,70 | |
| 12 | 15 | Жукова Н.И. | 43,6 | 1 | 1 | 43,60 | |
| 13 | 17 | Тихонова О.В. | 71,7 | 1 | 1 | 71,70 | |
| 14 | 19 | Анчкина О.В. | 43,6 | 1 | 1 | 43,60 | 8-903-588-9725 |
| 15 | 21 | Налимова Т.Б. | 71,53 | 1 | 1 | 71,53 | |
| 16 | 22 | Чмонина В.В. | 43,3 | 1 | 1 | 43,30 | |
| 17 | 25 | Захаров Ю.С. | 60,85 | 1 | 1 | 60,85 | |
| 18 | 26 | Александрова Е.В. | 57,24 | 1 | 3 | 19,08 | |
| 19 | 26 | Александров И.Н. | 57,24 | 1 | 3 | 19,08 | |
| 20 | 26 | Александров М.И. | 57,24 | 1 | 3 | 19,08 | |
| 21 | 29 | Наймушин В.П. | 57,8 | 1 | 1 | 57,80 | |
| 22 | 30 | Рахматулин А.П. | 57,4 | 1 | 3 | 19,13 | 8-904-555-2569 |
| 23 | 30 | Рахматулин П.Р. | 57,4 | 1 | 3 | 19,13 | 8-951-655-5411 |
| 24 | 30 | Рахматулина Л.А. | 57,4 | 1 | 3 | 19,13 | 8-951-655-2039 |
| 25 | 31 | Бадудина И.В. | 58,1 | 1 | 1 | 58,10 | |
| 26 | 32 | Макаренкова Н.М. | 57,9 | 1 | 1 | 57,90 | 8-905-280-1415 |
| 27 | 33 | Иванченкова Н.Н. | 60,85 | 1 | 1 | 60,85 | |
| 28 | 35 | Максименко Е.С. | 44,35 | 1 | 1 | 44,35 | |
| 29 | 36 | Панов Р.Ю. | 61,09 | 1 | 1 | 61,09 | |
| Всего: | | | | | | 1267,13 | |

Председатель
собрания


(подпись)

Сидоров М.В.

(Ф.И.О.)

« »

2019 г.

Секретарь
собрания


(подпись)

Наймушина

Т.Г.

(Ф.И.О.)

« »

2019 г.