

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пос. Нурма, дом 1
проведенного в форме заочного голосования

г. Тосно

«20» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Администрация Нурминского сельского поселения

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования **«11» декабря 2009 г.**

Дата окончания приёма решений собственников помещений **«20» декабря 2009 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общая площадь дома 4302,07 м², площадь жилых помещений 2884,1 м², площадь собственников помещений граждан 2785,06 м². Площадь общая помещений Нурминского сельского поселения 1517,01 м².

Дата и место подсчёта голосов **«20» декабря 2009 г.**, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1000 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в

голосовании - **590,46 голосов**.

1 голос = 4,302 м²

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 83 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания"
3. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. О поручении собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2010 год и других работ и услуг, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме, а так же размера платы за них.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 83 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,67 голосов - собственность граждан,
355голос - собственность Нурминского сельского поселения
441,67голосов

«Против» - **63,54** голосов

«Воздержались» - **85,19**голоса

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания" (приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,67 голосов - собственность граждан,
355голос - собственность Нурминского сельского поселения

441,67голосов
«Против» - **63,54** голосов
«Воздержались» - **85,19голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(приложение 2)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 102,75 голосов - собственность граждан,
355голос - собственность Нурминского сельского поселения
457,75голосов

«Против» - **64,93голоса**

«Воздержались» - **67,78голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 210,72 голосов - собственность граждан,
355голос - собственность Нурминского сельского поселения
565,72голосов

«Против» - **7голосов**

«Воздержались» - **17,68** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Тосно, ул.Боярова, д.20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 232,06 голосов - собственность граждан,
355голос - собственность Нурминского сельского поселения
587,06голосов

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **нет**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердили перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 108,69 голосов - собственность граждан,
355голос - собственность Нурминского сельского поселения
463,69голосов

«Против» - **34,45голосов**

«Воздержались» - **17,09голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Нурма, д. 1 на 1-м листе.
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 18 бланков решений.

Представитель собственника Нурминского
сельского поселения



/ Спиридонов В.А. /