

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 15 по ул. Солнечная, г. Сосновый Бор, Ленинградская область,**  
**в очно-заочной форме**

г. Сосновый Бор

11.07.2023 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» июня 2023 года, 20.00 ч.  
Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.  
Период проведения собрания (заочная часть): «26» июня 2023 года по «11» июля 2023 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «11» июля 2023 года, в 8-30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Общая площадь Многоквартирного дома – **4502,7 кв.м.**  
Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме – **45027,0** (100 % голосов собственников).  
В общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, приняли участие собственники (представители собственников) владеющие **23421,0** голосами в Многоквартирном доме, что составляет **52,0** % голосов от общего числа голосов.

**Кворум – имеется.**

**Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Решения приняты.** По вопросам №№ 3,4,5,6 повестки дня решения приняты более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О размещении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

На собрание присутствовали приглашенные: Генеральный директор АО «АЭН» Русаков Валерий Борисович.

АО «АЭН»

02.08.2023

ВХ.№01-12/203

## **РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№ 86 Выпенко М.В.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№ 86 Выпенко М.В.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: Брагину А.В.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: Брагину А.В.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).

#### **РЕШИЛИ:**

Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято: 52,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято: 52,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято: 52,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято: 52,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**7. По седьмому вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.

**РЕШИЛИ:**

Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора общего собрания собственников Выпенко М.В., собственника кв. № 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
23421,0	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1А) - оригинал на 4 лист., в 1 экз.
2. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1) – оригинал на 2 лист., в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (оригинал на 1 лист., в 1 экз.).
4. Реестр регистрации участников очной части собрания (Приложение № 2) – оригинал на 2 лист., в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомления о проведении собрания от 15.06.2023г. (оригинал на 1 лист., в 1 экз.), с приложением фото 5 шт.
6. Бюллетени голосования очно-заочного собрания собственников - оригиналы ( 84 шт.).
7. Договор управления Многоквартирным домом, с приложениями (копия на 21 лист.).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Выпенко М.В. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Брагина А.В. /

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПЕМЕЩЕНИЙ №КД УЛ СОЛНЕЧНАЯ Д.15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1А

Улица	дом	кв	п-я/б	Фамилия	Имя	Отчество	документ	дата	доля
СОЛНЕЧНАЯ	15	1	48,3	ХРУСТАЛИВ	МИХАИЛ	АЛЕКСЕВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	19.07.2018	217/244
СОЛНЕЧНАЯ	15	1	48,3	ХРУСТАЛИЕВА	АЛЕКСАНДРА	АЛЕКСЕВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	19.07.2018	9/244
СОЛНЕЧНАЯ	15	1	48,3	ХРУСТАЛИЕВА	МАРГАРИТА	ПАВЛОВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	19.07.2018	9/244
СОЛНЕЧНАЯ	15	1	48,3	ХРУСТАЛИЕВА	МИЛАСЛАВА	АЛЕКСЕВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	19.07.2018	9/244
СОЛНЕЧНАЯ	15	2	62,1	КОВАЛЬЧУК	СЕРГЕЙ	МИХАЙЛОВИЧ	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	19.10.2012	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	3	62,5	СЫРОВА	ВЕРА	НИКОЛАЕВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	31.01.2022	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	4	48,3	ТЕРЕНТЬЕВ	ВЛАДИМИР	СЕРГЕЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	18.02.2003	1/3Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	4	48,3	ТЕРЕНТЬЕВ	СЕРГЕЙ	ВЛАДИМИРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	18.02.2003	1/3Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	4	48,3	ТЕРЕНТЬЕВА	ВЕРА	ПАВЛОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	18.02.2003	1/3Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	5	62,1	НЕСВЕТАЙЛОВ	АЛЕКСАНДР	МИХАЙЛОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ СОБСТ.	18.11.1994	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	5	62,1	НЕСВЕТАЙЛОВ	СЕРГЕЙ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ СОБСТ.	18.11.1994	СОВМ.СОБ
СОЛНЕЧНАЯ	15	5	62,1	НЕСВЕТАЙЛОВА	ГАЛИНА	АДУРЬЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ СОБСТ.	18.11.1994	СОВМ.СОБ
СОЛНЕЧНАЯ	15	5	62,1	НЕСВЕТАЙЛОВА	НАТАЛЬЯ	АЛЕКСАНДРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ СОБСТ.	18.11.1994	СОВМ.СОБ
СОЛНЕЧНАЯ	15	6	62,5	КУМИН К. Основоной Вера Леопольдовна		ОТЧН (024701763382	Выписка из реестра муниципальной собственности	18.11.1994	СОВМ.СОБ
СОЛНЕЧНАЯ	15	7	48,1	ГРОИТЕРЯНИ	ВЯЧЕСЛАВ	ТЕОФИЛОВИЧ	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	11.03.2014	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	7	48,1	ГРОИТЕРЯНИ	ЕГОР	ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	11.03.2014	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	7	48,1	ГРОИТЕРЯНИ	ОЛЬГА	ЕВГЕНЬЕВНА	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	11.03.2014	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	8	62,3	БРАТИШЕВ	ВЛАДИМИР	АЛЕКСЕЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ СОБСТ.	23.05.2006	1/4Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	8	62,3	БРАТИШЕВ	ДАМИТРИЙ	ВЛАДИМИРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ СОБСТ.	23.05.2006	1/4Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	8	62,3	БРАТИШЕВА	ЛИДИЯ	ФЕДОРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ СОБСТ.	23.05.2006	1/4Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	8	62,3	БРАТИШЕВА	НАТАЛЬЯ	ВЛАДИМИРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ СОБСТ.	23.05.2006	1/4Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	9	63,1	БИТЮКОВ	ВАДИМ	ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	18.02.2003	1/4 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	9	63,1	БИТЮКОВ	ВЛАДИМИР	ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	18.02.2003	1/4 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	9	63,1	БИТЮКОВ	ВЯЧЕСЛАВ	АНАТОЛЬЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	18.02.2003	1/4 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	9	63,1	БИТЮКОВА	ТАТЬЯНА	ВЯКТОРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	18.02.2003	1/4 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	10	48,1	ВОЖ	РОМАН	ПАВЛОВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	07.02.2019	1

СОЛНЕЧНАЯ	15	11	62	ГРИШАНОВА	ТАТЬЯНА	ЛЕОНИДОВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	06.10.2011	5/12 + 5/12
СОЛНЕЧНАЯ	15	11	62	ТЯМОХИНА	ВИКТОРИЯ	ИВАНОВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	06.10.2011	1/6 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	12	62,4	БАТАНИН	ВАЛЕРИЙ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	10.11.2009	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	12	62,4	БАТАНИН	КОНСТАНТИН	ВАЛЕРЬЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	10.11.2009	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	12	62,4	БАТАНИН	МИХАИЛ	ВАЛЕРЬЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	10.11.2009	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	12	62,4	БАТАНИН	ЗИНАИДА	ИВАНОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	10.11.2009	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	13	48,1	ГАНЖА	АНДРЕЙ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ	10.11.2009	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	14	62	ГРИН	ЮЛИЯ	ЛЕНИСОВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	28.12.2005	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	14	62	МАСУШЕВА	ЕЛЕНА	АЛЕКСЕВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	30.07.2014	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	14	62	ПАТЯЛЕВ	ДМИТРИЙ	АЛЕКСЕЕВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	30.07.2014	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	14	62	ПАТЯЛЕВА	АЛИА	ИВАНОВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	30.07.2014	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	15	62,4	ОРЛОВ	АЛЕКСЕЙ	АЛЕКСЕЕВИЧ	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	30.07.2014	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	15	62,4	ОРЛОВА	АННА	КОРЬЕННА	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	22.10.2021	совм. доп
СОЛНЕЧНАЯ	15	16	62,9	КИРЬЯНОВА	ИРИНА	АНДРЕЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	22.10.2021	совм. доп
СОЛНЕЧНАЯ	15	16	62,9	ОСОБЛЫВЦ	ИРИНА	АНДРЕЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	07.05.2002	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	17	30,7	АНИСИМОВА	ТАТЬЯНА	АЛЕКСЕЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	07.05.2002	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	18	45,2	АФЮКИНА	МАРИЕНА	ВАЛДОВО	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	24.07.2008	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	18	45,2	ТОЧАРОВ	КОНСТАНТИН	ИГОРЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	07.06.2008	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	18	45,2	ГОТЧАРОВА	ЖАНИА	ВИКТОРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	07.06.2008	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	19	62,5	КУМИН Г. Союзная Бор. Ленинградской области	АЛЕКСЕЙ	ИВАНОВИЧ	Выписка из реестра муниципальной собственности	07.06.2008	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	20	30,8	ЯКОВЛЕВ	ВИКТОР	ИВАНОВИЧ	Выписка из реестра муниципальной собственности	10.08.2020	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	21	45,3	ШЕТКОВ	НАТАЛЬЯ	ИЛЬИНИЧНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	29.03.2010	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	21	45,3	ШЕТКОВА	НАТАЛЬЯ	ИЛЬИНИЧНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	29.03.2010	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	22	63	КУЗНЕЦОВ	АЛЕКСЕЙ	АНДРЕЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	01.11.2006	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	22	63	КУЗНЕЦОВА	ИРИНА	ВЛАДИСЛАВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	01.11.2006	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	23	30,7	ОРЛОВ	АЛЕКСЕЙ	АЛЕКСЕЕВИЧ	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	27.04.2017	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	24	45,6	ПАТОВА	АННА	ВИКТОРОВНА	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	05.12.2011	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	24	45,6	ЦВБК	ЕКАТЕРИНА	ГЕННАДИЕВНА	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	05.12.2011	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	25	63,2	ПЕВЦОВА	ЮЛИЯ	ГЕОФИЛДОВНА	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	26.07.2022	4/5 Д

СОЛНЕЧНАЯ	15	25	63,2	ЧИРКОВ	КОНСТАНТИН	СЕРГЕЕВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	26.07.2022	1/5 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	26	31	БУКАЛОВ	ИГОРЬ	ЮРЬЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	31.05.1999	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	27	45	МЕШКИНОВА	ОЛЬГА	ПАВЛОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	04.09.2003	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	28	62,7	ВАРГАВИШЕВ	АЛЕКСАНДР	ПЕТРОВИЧ	СВ-ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО	19.05.2006	1/3Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	28	62,7	ВАРГАВИШЕВА	БЕРА	СЕРГЕЕНА	СВ-ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО	19.05.2006	1/3Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	28	62,7	ИДОТОВА	АНАСТАСИЯ	ПЕТРОВНА	СВ-ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО	19.05.2006	1/3Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	29	30,8	БОБЫЛАНОВА	РИММА	САФИЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	05.08.1994	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	30	45	МАРАЕВ	АЛЕКСАНДР	СТЕПАНОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕД. В СОБСТ.	16.06.2006	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	31	48,9	СТАЕВ	АЛЕКСЕЙ	ВИТАЛЬЕВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	17.08.2017	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	32	45	ГРИЦАЯ	ВАЛЕНТИНА	ДАВЫДОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕД. В СОБСТ.	09.06.2006	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	33	47	КУЗНЕЦОВ	АНДРЕЙ	СЕРГЕЕВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	26.02.2021	1/3 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	33	47	КУЗНЕЦОВА	ТАТЬЯНА	НИКОЛАЕВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	29.10.2021	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	34	48,9	ШЕРСТНЕВА	АНЖЕЛИКА	ВЕРЕНЬЕВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество		
СОЛНЕЧНАЯ	15	35	45,4	КУМИН Г. Соопоний Бор Дампунгской области	СВЕТЛАНА	АДАТОВЬЕННА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	18.07.2022	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	36	44	ЗВЕРЕВА	АЛЕКСАНДР	МИХАЙЛОВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	06.08.2013	1/4 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	37	48	ПАНАСЕНКО	ЗОЯ	ИВАНОВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	06.08.2013	1/4 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	37	48	ПАНАСЕНКО	МАКСИМ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	06.08.2013	1/4 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	37	48	ПАНАСЕНКО	ПОЛИНА	МАКСИМОВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	06.08.2013	1/4 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	38	45	БЕСТАЛОВА	НАТАЛЬЯ	ВЛАДИМИРОВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	19.08.2013	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	39	44,2	МАНАКОВ	ГЛИБ	КОРЬЕВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	14.02.2017	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	39	44,2	МАНАКОВА	ЛЮДИМИЛА	УРУСТАНОВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	14.02.2017	1/2 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	40	48,7	ПНЕВСКАЯ	АННА	АЛЕКСАНДРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	28.11.2003	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	40	48,7	ПНЕВСКАЯ	ГЛАФИНА	АНАТОЛЬЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	28.11.2003	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	40	48,7	ПНЕВСКИЙ	АЛЕКСАНДР	ВИКТОРОВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	28.11.2003	1/3 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	41	44,9	ВЕРИЧЕВА	ЛЮДИЯ	ВЛАДИМИРОВНА	ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ	16.04.2002	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	42	44,3	ЛЮДИЦОВА	ВАЛЕНТИНА	НИКОЛАЕВНА	ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ	10.10.2006	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	43	48,5	МЕНЬШЦОВА	БЕРА	НИКОЛАЕВНА	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	18.07.2013	1/5 Д
СОЛНЕЧНАЯ	15	44	44,7	БУТУЗОВ	БАДИМ	ВЛАДИСЛАВОВИЧ			



СОЛНЕЧНАЯ	15	44	44,7	БУТУЗОВА	АНАСТАСИЯ	ВАДИМОВНА	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	18.07.2013	1/5 Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	44	44,7	БУТУЗОВА	ВАСИЛИСА	ВАЛЕРЬЕНА	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	18.07.2013	1/5 Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	44	44,7	БУТУЗОВА	ИРИНА	ЛЕОНИДОВНА	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	18.07.2013	1/5 Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	44	44,7	ГЕНЗУРГ	КИР	ВАДИМОВИЧ	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	18.07.2013	1/5 Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	45	44,4	КОСТАШ	РОМАН	ИВАНОВИЧ	СВИД.ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО	01.03.2011	1/2 Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	45	44,4	СТЕПАНОВА	АЛЕНА	ИВАЦОВНА	СВИД.ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО	01.03.2011	1/2 Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	46	44,8	КИСЛОБА	ЕЛЕНА	АЛЕКСАНДРОВНА	СВИД.ВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	19.06.2012	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	47	45,4	МИШЕНКО	ВИКТОР	КОНСТАНТИНОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	22.02.2006	1/3Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	47	45,4	МИШЕНКО	НИКИТА	ВИКТОРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	22.02.2006	1/3Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	47	45,4	МИШЕНКО	СНЕЖАНА	ШИХУБАЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	22.02.2006	1/3Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	48	48,6	СОРОКИНА	РОЗА	АЛЕКСЕЕВНА	Выписка из ЕГРН	22.02.2006	1/3Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	49	44,6	КРЫЖАКОВСКАЯ	АННА	ЮРЬЕНА	Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество	23.03.2023	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	49	44,6	КРЫЖАКОВСКИЙ	ДМИТРИЙ	ВАЛАДИМИРОВИЧ	Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество	04.03.2021	общ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	50	45,2	СКОРЫНИНА	ИРИНА	ВИКТОРОВНА	Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество	04.03.2021	общ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	51	48,8	ШКУПЕЦКО	НАДЕЖДА	АЛЕКСЕЕВНА	СВИД.ВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	20.04.2015	282/517/807 451
СОЛНЕЧНАЯ	15	51	48,8	ШКУПЕЦКО	ПАВЕЛ	АНАТОЛЬЕВИЧ	Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество	02.07.2021	общ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	52	43,8	ВЕЛИКАНОВ	ДМИТРИЙ	СЕРГЕЕВИЧ	Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество	02.07.2021	общ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	53	46,4	ГОСЬКОВА	ЕЛЕНА	АНАТОЛЬЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	04.09.2017	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	54	49,2	ДАВЛОВА	ТАМАРА	МИХАЙЛОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	19.01.2007	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	54	49,2	КОМАР	АЛЕКСАНДР	ГРИГОРЬЕВИЧ	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	30.09.2004	
СОЛНЕЧНАЯ	15	54	49,2	КОМАР	СЕРГЕЙ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	02.02.2006	1/2Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	55	44,4	ФЕДОРОВА	ЕЛЕНА	МИХАЙЛОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	02.02.2006	1/2Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	56	45,1	ТРЕГОЛЬСКИЙ	ВЯЧЕСЛАВ	ВЛАДИМИРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	10.02.2010	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	57	48,4	БЕЛВЕР	АРКАДИЙ	ВИКТОРОВИЧ	СВИД.ВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	26.03.2013	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	57	48,4	БЕЛВЕР	ИРИНА	МИХАЙЛОВНА	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГ. ПРАВА	27.08.2013	1/2 Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	58	45,6	МИШИНКИН	ВАЛЕРИЙ	МИХАЙЛОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	27.08.2013	1/2 Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	58	45,6	МИШИНКИН	СВЕТЛАНА	АНАТОЛЬЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	26.09.2006	1/2Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	59	45	ТРОХОНОВ	АМУРЕЙ	МИХАЙЛОВИЧ	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	26.09.2006	1/2Л.
СОЛНЕЧНАЯ	15	59	45	ТРОХОНОВ	ТАТЬЯНА	АНАТОЛЬЕВНА	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	25.05.2001	1/2 Л.

СОЛНЕЧНАЯ	15	60	48,8	ЯНЧУК	ВИКТОР	КИРИЛЛОВИЧ	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	22.06.2006	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	61	45,3	ПЕРЕПЕЛИЦЫН	ДМИТРИЙ	ВЛАДИМИРОВИЧ	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	03.06.2020	срок
СОЛНЕЧНАЯ	15	61	45,3	ПЕРЕПЕЛИЦЫНА	ВЕРОНИКА	СЕРГЕЕВНА	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	03.06.2020	срок
СОЛНЕЧНАЯ	15	62	45,2	ДАДИЛОВА	ЕЛЕНА	ПАВЛОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	21.03.2005	1/2 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	62	45,2	ТАВРИЧЕВА	ИРИНА	ВАЛЕРЬЕВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ.-НИ ПРАВА	02.11.2012	1/2 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	63	48,8	ТОРОПЧИНА	ЕЛЕНА	МЕХАЙЛОВНА	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	22.09.1999	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	64	44,9	МОВСЕЯН	АНАИДА	АРЯКОВНА	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	13.08.2008	1/4д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	64	44,9	ХАЧАТРИАН	АНИ	АРУТЮНОВНА	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	13.08.2008	1/4д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	64	44,9	ХАЧАТРИАН	АРМИНЕ	АРУТЮНОВНА	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	13.08.2008	1/4д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	64	44,9	ХАЧАТРИАН	АРУТЮН	МНАЦАКАЛОВИЧ	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	13.08.2008	1/4д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	65	45,2	КУМАН г. Сосновый Бор Ленинградской области	ПЕТР	АЛЕКСЕЕВИЧ	Выписка из реестра муниципальной собственности	20.11.2015	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	67	44,7	АЛЕКСЕЕВ	ДМИТРИЙ	АДАТОЛБЕВИЧ	ДОГОВОР КУПИИ-ПРОДАЖИ	01.06.2010	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	68	44,4	КОЗАРЕНКО	ВИКТОРИИ	АЛЕКСАНДРОВНА	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	19.06.2020	1/2
СОЛНЕЧНАЯ	15	68	44,4	КОЗАРЕНКО	ИВАН	ДМИТРИЕВИЧ	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	19.06.2020	1/2
СОЛНЕЧНАЯ	15	69	48,3	КОНОВАЛОВА	ИРИНА	ПАВЛОВНА	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	12.10.2017	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	70	45,6	ГАГАУЛИЦКА	РЕНАТА	ТРИКУРОВА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	22.08.2006	1/2д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	70	45,6	ПОДЛИНСКАЯ-ГАГАУЛИЦКА	ОЛЬГА	ВЛАДИМИРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	22.08.2006	1/2д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	70	45,6	ТАРАСОВА	ВЕРА	АЛЕКСЕЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	22.08.2006	1/2д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	71	45,2	ВАВИЛОНОВА	ЛЮБОВЬ	ПЕТРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	31.05.2005	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	72	23,4	УШАКОВА	ТАТЬЯНА	ВЛАДИМИРОВНА	ДОГОВОР КУПИИ ПРОДАЖИ	22.06.2006	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	72	25	КУМАН г. Сосновый Бор Ленинградской области	СЕРГЕЙ	ВЛАДИМИРОВИЧ	Выписка из реестра муниципальной собственности	30.03.2005	1/2д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	73	45,4	АВДЕЕВ	ИРИНА	БОРИСОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	30.03.2005	1/2д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	73	45,4	АВДЕЕВА	ОЛЬГА	СЕРГЕЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	30.03.2005	1/2д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	74	45	КУЗНЕЦОВА	ФЛЮРА	КАМАЛЮВНА	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	12.03.2018	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	75	48,7	ЗВЕРЬЕВА	МАРИЯ	ЕВГЕНЬЕВНА	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	28.01.2020	1/2 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	75	48,7	ТУТЮЛЮКОВ	ТЕОФИЙ	ЕВГЕНЬЕВИЧ	Выписка из ЕТРН на недвижимое имущество	28.01.2020	1/4 д

СОЛНЕЧНАЯ	15	75	48,7	ТУТЮЛКОВА	НАТАЛИЯ	МИХАЙЛОВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	28.01.2020	1/4 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	76	62,5	БОЖСКАЯ	НАТАЛИЯ	ВАЛЕНТИНОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	24.04.2006	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	77	62	ХАРИТОНЦЕВА	ЛЮДИМИЛА	МИХАЙЛОВНА	ДОГОВОР КУПИЛИ ПРОДАЖИ	24.04.2006	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	78	48,1	ЗОРИНА	ИРИНА	ЕВГЕНЬЕВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	28.12.2009	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	79	62,6	ТАЛЕР	ЕВГЕНИЙ	АНАТОЛЬЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	28.02.2020	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	79	62,6	ТАЛЕРВА	ГАЛИНА	АНАТОЛЬЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	24.03.2005	1/3 д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	79	62,6	ОРЛОВА	ТАТЬЯНА	АНАТОЛЬЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	24.03.2005	1/3 д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	80	62	СИНГАТУЛИНА	ГАЛИНА	АНАТОЛЬЕВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	24.03.2005	1/3 д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	81	48,4	ПОПОВ	АЛЕКСАНДР	АЛЕКСЕЕВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	28.12.2004	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	81	48,4	ПОПОВ	АЛЕКСЕЙ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	31.08.1993	ОБЩ.СОВ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	81	48,4	ПОПОВА	ЕЛЕНА	АЛЕКСАНДРОВИЧ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	31.08.1993	ОБЩ.СОВ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	81	48,4	ПОПОВА	НАТАЛЬЯ	ПЕТРОВНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	31.08.1993	ОБЩ.СОВ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	82	62,5	СОБСТВЕННИК			Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	31.08.1993	ОБЩ.СОВ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	83	62,7	ДУЮТО	ЛЮДИМИ	ТОЙВОВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА		1
СОЛНЕЧНАЯ	15	83	62,7	ДУЮТО	ТАТЬЯНА	АНАТОЛЬЕВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	09.01.2013	СОВМ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	84	48,4	КУДМЕРЕККО	АЛЕКСАНДР	НИКОЛАЕВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	09.01.2013	СОВМ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	85	62,1	АТЕЕВ	ЕГОР	АЛЕКСАНДРОВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	03.11.2015	1
СОЛНЕЧНАЯ	15	85	62,1	АТЕЕВА	МАРИНА	НИКОЛАЕВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	03.07.2014	90000621000
СОЛНЕЧНАЯ	15	85	62,1	ЯРЕЦ	ЛЮДИМИ	ИГОРЕВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	03.07.2014	400000621000
СОЛНЕЧНАЯ	15	85	62,1	ЯРЕЦ	ИГОРЬ	ИВАНОВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	03.07.2014	90000621000
СОЛНЕЧНАЯ	15	85	62,1	КОРНИЛЧЕВ	БОРИС	АЛЕКСЕЕВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИ ПРАВА	03.07.2014	12875621000
СОЛНЕЧНАЯ	15	85	62,1	ВАСИЛЬЕВ	ЛЮДИМИ	ИГОРЕВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	07.09.2020	3/8
СОЛНЕЧНАЯ	15	86	62	ВЫПЕНКО	ДАРЬЯ	СЕРГЕЕВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	06.12.2017	1/4
СОЛНЕЧНАЯ	15	86	62	ВЫПЕНКО	М	В	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	30.01.2019	1/4 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	86	62	САВЕЛЬКИН	ВАСИЛИЙ	ТИМОФЕЕВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	30.01.2019	1/4 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	86	62	САВЕЛЬКИНА	АНАСТАСИЯ	ИГОРЕВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	30.01.2019	1/4 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	86	62	САВЕЛЬКИНА	ТАМАРА	ОЛЕГОВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	30.01.2019	1/4 д
СОЛНЕЧНАЯ	15	87	48,1	ХАНДРИКОВ	АРТЕМ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	15.01.2020	СОВМ.
СОЛНЕЧНАЯ	15	87	48,1	ХАНДРИКОВА	АНИТА	АЛЕКСАНДРОВНА	Выписка из ЕПРН на недвижимое имущество	13.01.2020	СОВМ.

СОЛНЕЧНАЯ	15	88	62,9	БЫКОВ	ЕТОР	РОМАШОВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	14.11.2013	238/2516д
СОЛНЕЧНАЯ	15	88	62,9	КРАУЗЕ	АНДРЕЙ	ЛАЙМАНОВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	14.11.2013	238/2516д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	88	62,9	КРАУЗЕ	ЛЮБОВЬ	НИКОЛАЕВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	14.11.2013	238/2516д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	88	62,9	КРАУЗЕ	РОСТИСЛАВ	АНДРЕЕВИЧ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	14.11.2013	238/2516д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	88	62,9	АБУЗАРОВА	МАРИНА	ЕВГЕНЬЕВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	14.11.2013	238/2516д.
СОЛНЕЧНАЯ	15	88	62,9	САИРНОВА	ГАЛИНА	АЛЕКСАНДРОВНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	15.06.2007	2/3 от 247/629
СОЛНЕЧНАЯ	15	89	62,1	ЮДАКОВ	АЛЕКСАНДР	ФЕДОРОВИЧ	Бизнес в ЕТГН на недвижимое имущество	15.06.2007	1/3 от 247/629
СОЛНЕЧНАЯ	15	89	62,1	ЮДАКОВА	ЕВГЕНИИ	АЛЕКСАНДРОВНА	Бизнес в ЕТГН на недвижимое имущество	16.12.2020	с/ом.
СОЛНЕЧНАЯ	15	90	48	ЕСУМИ г. Осенний Бор	Демонстрацией области	ОГРН 1024701763382	Бизнес в реестре муниципальной собственности	16.12.2020	1





**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Солнечная**  
**г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия**

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Солнечная (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 86

*Выщелко М. В. (Запись о праве собственности в ЕГРН №: 150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).*

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «16» 06.2023 года, 20:00ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «16» 06.2023 года по «11» 07.2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07.2023 года, в 08:30ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*С договором управления, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О размещении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

Инициатор:

15.06.2023г.

*Выщелко М. В.* Ваш







**АКТ**  
**о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Солнечная, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.**

г. Сосновый Бор

15.06.2023 года

Настоящим актом подтверждается размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 15 по улице Солнечная уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений следующего содержания:

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Солнечная г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия**

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Солнечная (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 86.  
*Выпенко М. В. (запись в права собственности № ЕГРН 47:150000000:4419-18/001/2018 от 31.03.2018).*

Дата и время проведения общего собрания (очной части): 15.06.2023 года, 10:00ч.  
Место проведения общего собрания: по адресу дома №15 по ул. Солнечная.  
Период проведения собрания (заочная часть): с 16.06.2023 года по 17.06.2023 года.  
Ограничение сбора бюллетеней: с 17.06.2023 года, в 08:00ч.  
Место сбора уведомлений бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. 703).

С договором управления, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на одной из очной части собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, а также членов функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, а также члена функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Сосновского Бора" (ОГРН 1154704002263; ИНН 472600243).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Англоязычное общество «Агентство по эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1004701760575; ИНН 4714016846).
6. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждения размера платы 24,50 руб. в кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении собрания собственников помещений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О рассмотрении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома по адресу: прилагается офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

15.06.2023г.

Инициатор:

*Выпенко М. В.*

Уведомление размещено 15.06.2023 г. в 14 часов 30 минут.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

*Выпенко М. В.*

Выпенко М.В.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Солнечная г. Сосновый Бор, Ленинградской область, России

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Солнечная (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 86.

Викенко Н. В. (Зачислен в право собственности в ЕГРН № 1506000000:14/15/021/2019 от 31.03.2019)

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «16» 06 2023 года, 10:00ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «16» 06 2023 года по «17» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «17» 07 2023 года, в 16:00ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офисе АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

С договором управления, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О размещении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офисе АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

Инициатор:

Викенко Н. В.

15.06.2023г.

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Солнечная г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия**

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Солнечная (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 86

*Винячко М. В. (Запись о праве собственности в ЕГРН № 47:1500000000:14/01/021/2019 от 31.03.2019).*

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «16» 06.2023 года, 10:00ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «16» 06.2023 года по «11» 07.2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07.2023 года, в 08:30ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*С договором управления, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О размещении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

15.06.2023г.

Инициатор:

*Винячко М. В.*

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Солнечная  
г. Соликамский Бор, Кировградская область, Россия

Уведомляю уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Солнечная (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственников квартир № 30.  
Вышел М.В. (записи о праве собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 47/041/2019 от 31.08.2019)

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «16» 06 2023 года, 10:00.

Место проведения общего собрания – во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «16» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Способы сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 09:00.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» – ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

С помощью управления, специализированного и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соликамского Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации жилищного имущества» - АО «АЭН» (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016546).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвержденном размере платы 2,23 руб. с кв.м. в месяц в перечень работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении собрания: «бюллетень собственников» помещений Многоквартирного дома – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О утверждении регламента общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома в кассе управляющей: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

Вышел М.В.

*М.В. [подпись]*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Солнечная  
г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Солнечная (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 86

*Виненко Н. В. (30 тыс. о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:1419-47/02/1/2019 от 31.09.2019)*

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «16» 06 2023 года, 10:00ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «16» 06 2023 года по «17» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «17» 07 2023 года, в 09:30ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (квб. № 3).

С договором управления, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О размещении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

15.06.2023г.

Инициатор:

*Виненко Н. В.*

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Солнечная г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Солнечная (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 86

Викенко М. В. (Записи о праве собственности в ЕГРН №: 150000000:14/19-47/021/2019 от 31.03.2019)

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «16» 06 2023 года, 10:00ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «16» 06 2023 года по «17» 06 2023 года.

Оформление сбора бюллетеней: «17» 06 2023 года, в 10:00ч.

Место сбора полномочных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Велаского, д.9А (каб. № 3).

С договором управления многоквартирным домом, выполняемым работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в Многоквартирном доме, не планируется на данной части собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя собрания собственников помещений в Многоквартирном доме и членов наблюдательной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания собственников помещений в Многоквартирном доме и членов наблюдательной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домом "Сосновый Бор" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002265)
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатационных работ» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846)
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвержденный (размер платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома).
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О размещении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Велаского, д.9-а).

Инициатор:

Викенко М. В.

15.06.2023г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОВАЛЬЧУК СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 2, Общая площадь: 62,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ.ПРАВА 10/19/2012

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Браничу А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



КОВАЛЬЧУК СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ /

(подпись)

(ФИО собственника)

« 27 » 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** СЫРОВА ВЕРА НИКОЛАЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 3, **Общая площадь:** 62.5 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/31/2022

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнев А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/СЫРОВА ВЕРА НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

«26» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): **НЕСВЕТАЙЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ**

Квартира (нежилого помещения) №: **5**, Общая площадь: **62.1 кв. м.**

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) **СОВМ.СОБ**

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: **ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.**  
**11/18/1994**

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брагину А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

НЕСВЕТ

(подпись)

/НЕСВЕТАЙЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ/

(ФИО собственника)

«10» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): НЕСВЕТАЙЛОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 5, Общая площадь: 62.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) СОВМ.СОБ

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
11/18/1994

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Бронца А. В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/НЕСВЕТАЙЛОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

«30» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** НЕСВЕТАЙЛОВА ГАЛИНА АНДРЕЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №: 5, Общая площадь: 62,1 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) СОВМ.СОБ**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
11/18/1994

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнев В.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/НЕСВЕТАЙЛОВА ГАЛИНА АНДРЕЕВНА /

(ФИО собственника)

«07» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): « 26 » 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): « 26 » 06 2023 года по « 11 » 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: « 11 » 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): НЕСВЕТАЙЛОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 5, Общая площадь: 62.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) СОВМ.СОБ

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДВ СОБСТ.  
11/18/1994

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашину А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/НЕСВЕТАЙЛОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

« 11 » 07 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** БРАТИЩЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

**Квартира (нежилого помещения) №:** 8, **Общая площадь:** 62.3 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/4Д.

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ. 5/23/2006

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Братищев Д.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


  
 \_\_\_\_\_ /БРАТИЦЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ /
   
 (подпись) (ФИО собственника)

«30» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БРАТИЩЕВА ЛИДИЯ ФЕДОРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 8, Общая площадь: 62.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
5/23/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Братищев А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

БРАТИЩЕВА ЛИДИЯ ФЕДОРОВНА /

(ФИО собственника)

«05» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** БРАТИЩЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 8. **Общая площадь:** 62.3 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/4Д.

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
5/23/2006

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашман А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

*Братищева* /БРАТИЩЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА /  
(подпись) (ФИО собственника)

«04» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БРАТИЦЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 8, Общая площадь: 62.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
5/23/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Братицев В.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

БРАТИЩЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«06» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БИТЮКОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 9, Общая площадь: 63.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 2/18/2003

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брешку А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/БИТЮКОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА /  
(ФИО собственника)

«08» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): БИТЮКОВ ВАДИМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 9, Общая площадь: 63.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 2/18/2003

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Блашкин А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/БИТЮКОВ ВАДИМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ /

(ФИО собственника)

«03» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БИТЮКОВ ВЛАДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 9, Общая площадь: 63.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 2/18/2003

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Блашкова В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/БИТЮКОВ ВЛАДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ /

(ФИО собственника)

«04» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БИТЮКОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 9, Общая площадь: 63.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 2/18/2003

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Бранку А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

Битюков

(подпись)

БИТЮКОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«03» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ВОВК РОМАН ПАВЛОВИЧ

**Квартира (нежилого помещения) №:** 10, **Общая площадь:** 48.1 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 2/7/2019

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашну А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

Вовк /ВОВК РОМАН ПАВЛОВИЧ /  
(подпись) (ФИО собственника)

«07» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГРИШАНОВА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 11, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 5/12 +5/12

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-НИИ ПРАВА 10/6/2011

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Браншу А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

 ГРИШАНОВА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА /  
(подпись) (ФИО собственника)

«06» 07 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ТИМОХИНА ВИКТОРИЯ ИВАНОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 11, **Общая площадь:** 62.0 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/6 Д

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 10/6/2011

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):


- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Браницу А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН-1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

 /ТИМОХИНА ВИКТОРИЯ ИВАНОВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

к. 10. 07. 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БАТАНИНА ЗИНАИДА ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 12, Общая площадь: 62.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 11/10/2003

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашину А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/БАТАНИНА ЗИНАИДА ИВАНОВНА /  
(ФИО собственника)

«01» 07 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения): БАТАНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Квартира (нежилого помещения) №: 12, Общая площадь: 62.4 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 11/10/2003**

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Батанин В.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

БАТАНИН

(подпись)

/БАТАНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

«01» 07 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения): БАТАНИН КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ**

**Квартира (нежилого помещения) №: 12, Общая площадь: 62,4 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 11/10/2003**

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнев А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



/БАТАНИН КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ /

(подпись)

(ФИО собственника)

« 01 » 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения): БАТАНИН МИХАИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

**Квартира (нежилого помещения) №: 12, Общая площадь: 62.4 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 11/10/2003**

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашму А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

Батанин

(подпись)

/БАТАНИН МИХАИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ/

(ФИО собственника)

«01» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «16» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ГРИН ЮЛИЯ ДЕНИСОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 14, **Общая площадь:** 62.0 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/4

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 7/30/2014

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Бражкин А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ГРИН ЮЛИЯ ДЕНИСОВНА /  
(ФИО собственника)

«10» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МАКУШЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 14, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 7/30/2014

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашну А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

 /МАКУШЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА /  
(подпись) (ФИО собственника)

« 10 » 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАНТЕЛЕЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 14, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 7/30/2014

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашну А. В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ЛАНТЕЛЕЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«10» июля 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАНТЕЛЕЕВА АЛЛА ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 14, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 7/30/2014

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Бранку А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ПАНТЕЛЕЕВА АЛЛА ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

«10» 07 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ОРЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 15, Общая площадь: 62.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) СОВМ.СОБ

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 10/22/2021

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

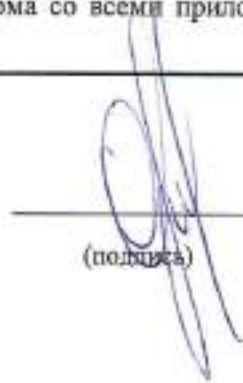
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Бранку А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ОРЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ /

(ФИО собственника)

29 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ОРЛОВА АННА ЮРЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 15, Общая площадь: 62.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) СОВМ.СОБ

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 10/22/2021

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Браману А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ОРЛОВА АННА ЮРЬЕВНА/  
(ФИО собственника)

«29» 06 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): КИРЬЯНОВА ИРИНА АНДРЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 16, Общая площадь: 62.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 5/7/2002

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Браншу А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


/КИРЬЯНОВА ИРИНА АНДРЕЕВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«05» 07 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ОСОБЛИВЕЦ ИРИНА АНДРЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 16, Общая площадь: 62,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 5/7/2002

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Бранку А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ /ОСОБЛИВЕЦ ИРИНА АНДРЕЕВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«05» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КУЗНЕЦОВА ИРИНА ВЛАДИСЛАВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 22, Общая площадь: 63.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕД В СОБСТ.  
11/1/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Браниску А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

КУЗНЕЦОВА ИРИНА ВЛАДИСЛАВНА /  
(ФИО собственника)

«09 июля 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КУЗНЕЦОВ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 22, Общая площадь: 63.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
11/1/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашину А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/КУЗНЕЦОВ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«09» июля 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПЕВЦОВА ЮЛИЯ ЛЕОНИДОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 25, Общая площадь: 63.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 4/5 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 7/26/2022

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашину А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ /ЛЕВЦОВА ЮЛИЯ ЛЕОНИДОВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 10 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** БУКАЛОВ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ

**Квартира (нежилого помещения) №:** 26. **Общая площадь:** 31.0 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 5/31/1999

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашнев А. В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/БУКАЛОВ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«30» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ИЗОТОВА АНАСТАСИЯ ПЕТРОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 28, **Общая площадь:** 62.7 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/3Д.

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** СВ-ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО 5/19/2006

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашну А. В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещения решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ИЗОТОВА АНАСТАСИЯ ПЕТРОВНА /  
(ФИО собственника)

«16» июля 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ВАРГАНИШЕВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 28, Общая площадь: 62.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВ-ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО 5/19/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Блажков А.А.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ВАРГАНИШЕВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ/

(ФИО собственника)

«11» 04 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ВАРГАНИШЕВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 28, **Общая площадь:** 62.7 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/3Д.

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** СВ-ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО 5/19/2006

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнич А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ВАРГАНИШЕВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА /

(ФИО собственника)

« 17 » 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): СТАНЕВ АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 31, Общая площадь: 48.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество 8/17/2017

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):


- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Браману А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/СТАНЕВ АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«06» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ШЕРСТНЕВА АНЖЕЛИКА ЕВГЕНЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 34, Общая площадь: 48.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 10/29/2021

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашну А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ /ШЕРСТНЕВА АНЖЕЛИКА ЕВГЕНЬЕВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«28» 06 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАНАСЕНКО АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 37, Общая площадь: 48.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 8/6/2013

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнев А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ПАНАСЕНКО АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ /

(ФИО собственника)

«02» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАНАСЕНКО ЗОЯ ИВАНОВНА**

**Квартира (нежилого помещения) №: 37, Общая площадь: 48.0 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 8/6/2013**

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашну А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ПАНАСЕНКО ЗОЯ ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

«02» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАНАСЕНКО ПОЛИНА МАКСИМОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 37, Общая площадь: 48.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА  
8/6/2013

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашну А. В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы 24,50 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ПАНАСЕНКО ПОЛИНА МАКСИМОВНА /

(ФИО собственника)

«02» 09 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАНАСЕНКО МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Квартира (нежилого помещения) №: 37, Общая площадь: 48.0 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 8/6/2013**

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Браницу А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ ПАНАСЕНКО МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«02» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БЕСПАЛОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 38, Общая площадь: 45.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 8/19/2013

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брандта А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ /БЕСПАЛОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 30 » 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.  
Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МАНАКОВА ЛЮДМИЛА УРУСЛАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 39, Общая площадь: 44.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество 2/14/2017

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашкур А.А.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/МАНАКОВА ЛЮДМИЛА УРУСЛАНОВНА /

(ФИО собственника)

«11» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МАНАКОВ ГЛЕБ ЮРЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 39, Общая площадь: 44.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество 2/14/2017

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Блашкова А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 (подпись)

/МАНАКОВ ГЛЕБ ЮРЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«11» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КИСЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 46, Общая площадь: 44.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 6/19/2012

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашину А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/КИСЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

27 июня 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «4» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «4» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГОСЬКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 53, Общая площадь: 46.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
1/19/2007

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брамку А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ГОСЬКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА /  
(ФИО собственника)

«6 июля 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОМАР АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 54, Общая площадь: 49.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 2/2/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнев А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/КОМАР АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«07» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.  
Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОМАР СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 54, Общая площадь: 49.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 2/2/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Бражкин А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/КОМАР СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

«26» 06 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАВЛОВА ТАМАРА МИХАЙЛОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 54, Общая площадь: 49.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 9/30/2004

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Фрошину А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

Павлова /ПАВЛОВА ТАМАРА МИХАЙЛОВНА /  
(подпись) (ФИО собственника)

« 27 » 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БЕЛЯЕВ АРКАДИЙ ВИКТОРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 57, Общая площадь: 48,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ.ПРАВА 8/27/2013

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брауну А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/БЕЛЯЕВ АРКАДИЙ ВИКТОРОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 9 » 0 7 202 3.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БЕЛЯЕВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 57, Общая площадь: 48.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ.ПРАВА 8/27/2013

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Бочинку А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/БЕЛЯЕВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА /

(ФИО собственника)

« 9 » 07 2023

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ТОРОПЧИНА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 63. **Общая площадь:** 48.8 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 9/22/1999

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Владимир А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ / ГОРОПЧИНА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 10 » 07 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАЧАТРЯН АНИ АРУТЮНОВНА**

**Квартира (нежилого помещения) №: 64, Общая площадь: 44.9 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4Д.**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 8/13/2008**

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашну А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ХАЧАТРИАН АНИ АРУТЮНОВНА /  
(ФИО собственника)

«27» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ХАЧАТРЯН АРМИНЕ АРУТЮНОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 64, **Общая площадь:** 44.9 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/4Д.

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 8/13/2008

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашну А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ХАЧАТРЯН АРМИНЕ АРУТЮНОВНА /

(ФИО собственника)

«27» 06 2023г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАЧАТРИАН АРУТЮН МНАЦАКАНОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 64, Общая площадь: 44,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
8/13/2008

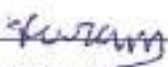
Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Браману А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

 /ХАЧАТРЯН АРУТЮН МНАЦАКАНОВИЧ /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«27» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МОВСЕСЯН АНАИДА АРЗИКОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 64, Общая площадь: 44.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 8/13/2008

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брагин В.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

Мовсесян

(подпись)

/МОВСЕСЯН АНАИДА АРЗИКОВНА /

(ФИО собственника)

« 27 » 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения): КОЗАРЕНКО ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**

**Квартира (нежилого помещения) №: 68, Общая площадь: 44,4 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 6/19/2020**

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Борисов В. В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ /КОЗАРЕНКО ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

30 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОЗАРЕНКО ИВАН ДМИТРИЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 68, Общая площадь: 44,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 6/19/2020

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

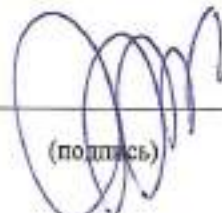
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Бранку А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/КОЗАРЕНКО ИВАН ДМИТРИЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«30» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГАТАУЛЛИНА РЕНАТА ТИМУРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 70, Общая площадь: 45.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 8/22/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Блашкова А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ ГАТАУЛЛИНА РЕНАТА ТИМУРОВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 11 » 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ПОЛЯНСКАЯ-ГАТАУЛЛИНА ОЛЬГА  
ВЛАДИМИРОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 70, **Общая площадь:** 45.6 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/3д.

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В  
СОБСТВ. ГРАЖДАН 8/22/2006

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашину А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ПОЛЯНСКАЯ-ГАТАУЛЛИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА /

(ФИО собственника)

« 11 » 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ТАРАСОВА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 70, Общая площадь: 45.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 8/22/2006


Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Борисов А.А.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ТАРАСОВА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА /  
(ФИО собственника)

«11» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ТУГОЛУКОВА НАТАЛИЯ МИХАЙЛОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 75, Общая площадь: 48.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/28/2020

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брандт А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ТУГОЛУКОВА НАТАЛИЯ МИХАЙЛОВНА /

(ФИО собственника)

« 27 » июня 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЗВЕРЕВА МАРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 75, Общая площадь: 48.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/28/2020

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Хамин А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ЗВЕРЕВА МАРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА /

(ФИО собственника)

«27» июня 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ТУГОЛУКОВ ГЕОРГИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

**Квартира (нежилого помещения) №: 75, Общая площадь: 48.7 кв. м.**

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 д**

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/28/2020

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брацун В.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ЛУГОЛУКОВ ГЕОРГИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ /  
(ФИО собственника)

« 27 » ИЮНЯ 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): « 26 » 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): « 26 » 06 2023 года по « 11 » 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: « 11 » 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БОЖЕСКАЯ НАТАЛИЯ ВАЛЕНТИНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 76, Общая площадь: 62.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
4/24/2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Бранцу А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

БОЖЕСКАЯ НАТАЛИЯ ВАЛЕНТИНОВНА /  
(ФИО собственника)

« 19 » 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАРИТОНЦЕВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 77, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ 12/28/2009

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Борщова А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ХАРИТОНЦЕВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА /  
(ФИО собственника)

«10» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЗОКИНА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 78, Общая площадь: 48.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 2/28/2020

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Блещин А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 /ЗОКИНА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«29» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГИЛЁВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 79, Общая площадь: 62.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 3/24/2005

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Браунин А. В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ / ГИЛОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 06 » 04 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ОРЛОВА ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 79, **Общая площадь:** 62.6 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/3 Д.

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 3/24/2005

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашнев М.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

/ОРЛОВА ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА /

(ФИО собственника)

«06» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГИЛЁВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 79, Общая площадь: 62.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 3/24/2005

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Гилёва Г.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ГИЛЁВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА /

(ФИО собственника)

«06» 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** СИНГАТУЛИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 80, **Общая площадь:** 62.0 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.  
12/28/2004

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашнев А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).</b>	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/СИНГАТУЛИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА /

(ФИО собственника)

« 30 » 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛУОТО ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 83, Общая площадь: 62.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) СОВМ.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА 1/9/2013

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брандт А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ЛУОТО ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА /  
(ФИО собственника)

9 июля 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛУОТО ЛЕОНИД ТОЙВОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 83, Общая площадь: 62.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) СОВМ.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 1/9/2013

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Бродский А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ЛУОТО ЛЕОНИД ТОЙВОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 9 » июля 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): КЛИМЕНКО АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 84, Общая площадь: 48.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 11/3/2015

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Браун А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/КЛИМЕНКО АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«26» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): САВЕЛЬКИН ВАСИЛИЙ ТИМОФЕЕВИЧ, *Выпенко М.В.*

Квартира (нежилого помещения) №: 86, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/30/2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Бражкин А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/САВЕЛЬКИН ВАСИЛИЙ ТИМОФЕЕВИЧ/

(ФИО собственника)

«16» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): САВЕЛЬКИНА ТАМАРА ОЛЕГОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 86, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/30/2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнев А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/САВЕЛЬКИНА ТАМАРА ОЛЕГОВНА /  
(ФИО собственника)

«26» 06 2023 г.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): САВЕЛЬКИНА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 86, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/30/2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Браун А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/САВЕЛЬКИНА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА /

(ФИО собственника)

«26» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ВЫПЕНКО ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 86, Общая площадь: 62.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/30/2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашину А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома <input checked="" type="checkbox"/> проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ /ВЫПЕНКО ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«26» 06 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАНДРИКОВ АРТЁМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 87, Общая площадь: 48.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) совм.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/13/2020

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):


1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнев А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ХАНДРИКОВ АРТЁМ АЛЕКСАНДРОВИЧ /  
(ФИО собственника)

« 01 » 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАНДРИКОВА АНИТА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 87, Общая площадь: 48.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) совм.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 1/13/2020

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашнев А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ХАНДРИКОВА АНИТА АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

« 01 » 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЮДАКОВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 89, Общая площадь: 62.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) совм.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 12/16/2020

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Брашину А.В.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 ЛЮДАКОВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«14» 07 2023

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» 06 2023 года, в 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» 06 2023 года по «11» 07 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» 07 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЮДАКОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 89, Общая площадь: 62.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) совм.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 12/16/2020

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Брашнев А.В.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ЛОДАКОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 11 » 07 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №86 Выпенко М.В. (запись о праве собственности в ЕГРН 47:150000000:14119-47/021/2019 от 31.09.2019).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» июня 2023 года, 20:00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №15 по ул. Солнечная.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» июня 2023 года по «11» июля 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» июля 2023 года, в 08:30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Кирин адм. СПО в лице Тавишак С.В., действующий на основании  
Собственник квартиры (нежилого помещения): Доверенности № 1 от 09.01.23.

Квартира (нежилого помещения) №: 6, 19, 35, 65, 72/8, 90 Общая площадь: 218,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:

Вписка в реестр мест. самоуправления

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - ;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №86 Выпенко М.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО):	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).	

Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "Управление домами-Соснового Бора" (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>24,50 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.</b>	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О размещении решения общего собрания.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	<b>Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).</b>	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

*Васильев*

(подпись)

*Тавлюк Е.В.*  
по доверенности Кушнев  
(ФИО собственника) № 105 09.01.23.

«26» 06 2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом

188540, Россия, Ленинградская область,  
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46

Тел.: (81369) 29730;

факс: (81369) 29963

E-mail: kumi@sbor.ru

09.01.2023 № 1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ДОВЕРЕННОСТЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, в лице председателя КУМИ Михайловой Натальи Викторовны, доверяет Павлюк Светлане Викторовне, паспорт: серия 41 16 759247, выдан 17.06.2016 Отделением УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в г. Сосновый Бор, представлять интересы Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области при проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов, со всеми правами, предоставленными Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе участвовать в обсуждении и голосовать.

Доверенность действительна по тридцать первое декабря две тысячи двадцать третьего года, без права передоверия другим лицам.

Председатель КУМИ  
Сосновоборского городского округа



Н.В. Михайлова



**ДОГОВОР**  
управления многоквартирным домом  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор,

ул. Солнечная д.15

г. Сосновый Бор

«11» июля 2023 года

Настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор, Договор управления МКД) заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная д.15 (далее – Объект управления, МКД), от «11» июля 2023 года №1 между сторонами:

с одной стороны – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование – АО «АЭН»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (УО), в лице Генерального директора Русакова Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, и

с другой стороны – собственники жилых и нежилых помещений в МКД, именуемые в дальнейшем «собственники помещений», о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.
  - 1.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании лицензии на управление многоквартирными домами от 29.04.2015г. № 205.
  - 1.3. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются положениями настоящего Договора и положениями:
    - Жилищного кодекса;
    - Гражданского кодекса;
    - Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
    - постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
    - постановления Правительства от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества);
    - постановления Правительства от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
    - постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
    - иных нормативно-правовых документов.
- В случае изменения действующего законодательства в части, затрагивающей условия Договора, положения настоящего Договора действуют постольку, поскольку не противоречат действующему законодательству.
- 1.4. Управление многоквартирным домом исходя из его технического состояния и задания собственников помещений осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
  - 1.5. Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  - 1.6. Для исполнения договорных обязательств собственники помещений МКД предоставляют право на использование следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения,

адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора.

1.7. Собственники помещений дают согласие УО осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение специализированной организации для ведения начислений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно:

- оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- организовать предоставление собственникам коммунальных услуг в целях содержания общего имущества МКД в рамках постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.2. Предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., осуществляется в случае подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Выставление оплаты за коммунальную услугу по обращению по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) осуществляется УО до момента заключения собственниками прямого договора с Региональным оператором по обращению с ТКО (АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ИНН 4714077078), на основании п.1 ч.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

2.4. Состав общего имущества, подлежащий обслуживанию, определяется собственниками МКД в соответствии с ст. 36 Жилищного Кодекса РФ и Постановления № 491 от 13.08.2006г. Правительства РФ.

2.5. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в Приложении № 2 к настоящему Договору. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД может быть изменен (в том числе дополнен) только решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Перечень дополнительных видов услуг и работ, порядок их оказания и иные существенные условия могут быть утверждены и изменены решением общего собрания собственников помещений в МКД.

2.6. Границы эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерно-технических сетей определены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.7. Управляющая организация обязана приступить к управлению многоквартирным домом не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Договору). Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается, в том числе, путем:

- а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;
- б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;
- в) выбора, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;
- г) заключения соответствующих договоров с подрядными организациями;

- д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документального оформления приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.
- 3.1.2. Выполнять работы и/или оказывать услуги по управлению МКД в соответствии с Перечнем, утвержденным Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 3.1.3. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в МКД.
- 3.1.4. Проводить плановые и внеплановые общие и частичные осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра в порядке, установленном Правилами содержания общего имущества.
- 3.1.5. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Объекта управления, определенных энергосервисными договорами и решениями общих собраний собственников помещений в МКД.
- 3.1.6. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:
- а) начислять обязательные платежи за жилищно-коммунальные услуги (жилое помещение и коммунальные услуги), установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;
  - б) формировать и представлять собственникам помещений платежный документ не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
  - в) размещать соответствующую информацию в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение;
  - г) принимать от собственников помещений плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;
  - д) осуществлять перерасчет стоимости работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 491 от 13 августа 2006 г. "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
- При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.
- 3.1.7. В соответствии с письменным распоряжением собственника принимать плату за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые в рамках настоящего Договора, от всех нанимателей и арендаторов помещений в МКД, принадлежащих собственнику.
- 3.1.8. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 № 491, от 15.05.2013 № 416, а также осуществлять их актуализацию и восстановление (при необходимости).
- 3.1.9. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Аварийно-диспетчерская служба (АДС) осуществляет прием и исполнение поступивших заявок от собственников и пользователей помещений в соответствии с положениями раздела 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства от 15.05.2013 № 416.
- Телефоны АДС: 8 (81369) 2-66-66, 4-29-56.**
- 3.1.10. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.
- 3.1.11. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:
- а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;
  - б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с

- учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
- в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
- г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.
- 3.1.12. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством.
- 3.1.13. Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ.
- 3.1.14. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.
- 3.1.15. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) собственников помещений в МКД на качество предоставления услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в установленный законом срок направлять собственнику ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.
- 3.1.16. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в месяц. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.
- 3.1.17. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.
- При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация направляет претензию пользователю общего имущества, уведомляет о выявленном нарушении совет МКД, органы контроля и надзора для принятия необходимых мер реагирования в отношении нарушителя.
- 3.1.18. Обеспечить участие представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке. Представитель собственников помещений в МКД для участия в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке, определяется решением общего собрания собственников помещений в МКД (уполномоченное лицо). В случае если соответствующее решение не принято общим собранием собственников помещений в МКД, Управляющая организация уведомляет о приемке работ совет МКД.
- 3.1.18.1. Обеспечить участие представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.
- 3.1.18.2. Отказ уполномоченного лица или председателя совета МКД от участия в приемке работ, а также неявка в назначенное время не являются основанием для отмены выполнения ранее назначенных работ.
- 3.1.19. Выдавать копии из финансового лицевого счета, различные справки установленного образца и иные предусмотренные действующим законодательством документы на основании соответствующего обращения Собственника.
- 3.1.20. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.
- В случае если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, УО вправе не направлять предложения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственникам помещений в МКД.
- 3.1.21. Производить сверки расчетов по платежам, внесенным собственником по настоящему Договору, на основании соответствующего обращения собственника, а также производить проверку правильности исчисления предъявленного собственнику к уплате размера платы за жилищно-коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать собственнику документы, содержащие правильно начисленные платежи.
- 3.1.22. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.23. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.24. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указать:

- дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения;
- номер телефона, по которому собственник вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления;
- должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

3.1.25. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.1.26. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора, в том числе по следующим направлениям:

а) совместное обсуждение предложений о порядке пользования общим имуществом в МКД (в том числе земельным участком, на котором расположен МКД), о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, обсуждение проектов договоров, заключаемых в отношении общего имущества в МКД;

б) осуществление контроля за оказанием услуг и/или выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

3.1.27. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие о выполнении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для доставки платежных документов собственникам помещений в МКД;
- для начисления платы за услуги, подготовки и доставки платежных документов;
- для ведения досудебной и судебной работы, направленной на снижение размера задолженности собственников и иных потребителей за услуги и работы, оказываемые и выполняемые по договору, а также для взыскания задолженности с собственников и пользователей путем заключения договора оказания услуг, а также путем заключения договора уступки права требования (цессии) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, указанным в части 18 статьи 155 ЖК РФ.

3.2.4. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.5. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений.

Предложения по изменению условий настоящего Договора направляются председателю совета МКД в письменной форме.

3.2.6. Готовить предложения общему собранию собственников помещений в МКД по установлению на предстоящий год:

- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД;
- перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

- 3.2.7. В течение срока действия Договора созывать и проводить очередные (годовые) и внеочередные общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если принятие решений такими собраниями необходимо в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Информация о всех проводимых общих собраниях собственников в очной, заочной или очно-заочной формах, а также о результатах таких собраний доводится до сведения собственников путем размещения на информационном стенде и(или) в подъездах многоквартирного дома.
- 3.2.8. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 3.2.9. В случае образования задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.
- 3.2.10. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.
- 3.2.11. Устанавливать правила проживания в МКД, не противоречащие гражданскому и жилищному законодательству РФ.
- 3.2.12. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование отдельным собственникам помещений или третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в порядке, установленном в части 1 статьи 46 ЖК.
- 3.2.13. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.
- 3.2.14. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.
- 3.2.15. При наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД выделить и оснастить специальные места для курения на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования, которые оборудованы системами вентиляции.
- 3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:**
- 3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.
- 3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.
- 3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы подтверждающие право собственности на жилое помещение.
- 3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.
- 3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.
- 3.3.6. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Управляющей организацией время, но не чаще одного раза в три месяца для проверки, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.
- 3.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:**
- 3.4.1. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за услуги, а также о наличии (об отсутствии) у собственника задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней).
- 3.4.2. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.
- 3.4.3. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

- 3.4.4. Требовать снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случаях и порядке, которые установлены Правилами содержания общего имущества.
- 3.4.5. В случаях, предусмотренных законодательством, обратиться к Управляющей организации с заявлением о перерасчете платы за работы и/или услуги, выполняемые/оказываемые по настоящему Договору.
- 3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственника вследствие предоставления услуг ненадлежащего качества.
- 3.4.7. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.
- 3.4.8. Через членов Совета дома МКД осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в МКД.
- 3.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.
- 3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:**
- 3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей.
- 3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.
- 3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.
- 3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.
- 3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.
- 3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 °С.
- 3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.
- 3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.
- 3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования с 23:00 до 7:00 (ремонтные работы разрешается производить в период с 8:00 до 20:00).
- Если указанный временной интервал не соответствует временному интервалу, установленному для подобных ситуаций субъектом Российской Федерации, в котором находится МКД, применению подлежит последний.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ**

- 4.1. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в рамках Договора (далее – Размер платы), установлен в Приложении № 3 к Договору и определен решением общего собрания собственников помещений в МКД.
- 4.2. Порядок определения Размера платы:
- 4.2.1. Плата собственника за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества определяется ежемесячно исходя из размера платы, определяемого в порядке, указанном в пунктах 4.2.2–4.2.3 Договора, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

- 4.2.2. Размер платы устанавливается в одинаковой величине для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц.
- 4.2.3. Размер платы определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с действующими перечнем, составом и периодичностью выполнения работ (оказания услуг), которые указаны в Приложении № 2 к Договору.
- 4.2.4. Размер платы устанавливается на срок не менее одного года.
- 4.2.5. Размер платы может быть изменен в следующем порядке: УО не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемого изменения Размера платы размещает в помещении МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, а также на официальном сайте УО объявление с предложением установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, приведя экономическое обоснование данного предложения.
- 4.2.6. Если Собственники помещений за месяц до срока указанного в п. 4.2.5. не приняли решение об изменении Размера платы, то в соответствии со ст. 158 ЖК РФ применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления, а при отсутствии решения органа местного самоуправления Размер платы индексируется.
- Стороны договорились, что индексация будет проводиться в следующем порядке: текущий Размер платы умножается на величину предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение, установленного Правительством Ленинградской области или, в случае отсутствия такого индекса, на величину прогноза показателей инфляции системы цен на услуги ЖКХ, публикуемые Минэкономразвития РФ в «Прогнозе социально-экономического развития РФ», либо на величину предельного индекса для коммунальных услуг, установленного Правительством РФ для Ленинградской области.
- 4.3. Размер платы за жилое помещение может быть уменьшен в соответствии с Правилами содержания общего имущества.
- 4.4. Размер платы за содержание жилого помещения в части размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (плата за коммунальные ресурсы на СОИ), рассчитывается Управляющей организацией ежемесячно по каждому виду коммунального ресурса в порядке, установленном жилищным законодательством, с использованием информации (показателей) и иных сведений, необходимых для определения размера такой платы, содержащихся в технической документации на многоквартирный дом, в иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.
- 4.5. Плата за жилое помещение вносится ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится соразмерно доле собственника в общем имуществе собственников помещений в МКД.
- 4.6. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение.
- 4.7. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК.
- 4.8. Сумма начисленных пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае выставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки выставления платежного документа.
- 4.9. В случае оказания услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, неадекватного качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества.
- 4.10. Реквизиты для оплаты ЖКУ по настоящему Договору:  
р/с 40702810055360182262 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
- 4.11. Оплата Собственником коммунальной услуги по обращению по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) осуществляется в адрес УО до момента заключения собственниками прямого договора с Региональным оператором по обращению с ТКО.



## **5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения Договора осуществляется Советом многоквартирного дома, состав которого утверждается на общем собрании собственников помещений, а при отсутствии Совета многоквартирного дома уполномоченным на то решением общего собрания лицом или Собственниками в соответствии с их полномочиями путем:
- 5.1.1. Получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и/или выполненных работ.
- 5.1.2. Проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).
- 5.1.3. Требования от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверки полноты и своевременности их устранения.
- 5.1.4. Участия в осмотрах общего имущества в МКД, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту.
- 5.1.5. В случаях если это не противоречит действующим правовым актам, техническим регламентам и т. п., лично присутствовать во время выполнения работ/оказания услуг Управляющей организацией, а также использовать средства видеонаблюдения, знакомиться с актами технического состояния МКД и при необходимости – подписывать такие акты.
- 5.2. Участия в приемке выполненных работ и оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с составлением двустороннего акта выполненных работ и (или) оказанных услуг осуществляется по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр.
- 5.2.1. Управляющая организация уведомляет о предстоящей приемке работ совет МКД или иное уполномоченное на то решением общего собрания собственников лицо.
- 5.2.2. Участие уполномоченного лица или председателя совета МКД в приемке работ осуществляется с учетом действующих технических регламентов, в том числе с учетом положений, касающихся техники безопасности.
- 5.2.3. В случае неявки уполномоченного лица для приемки работ, услуг, или неподписания акта без обоснованных причин в течение 3 рабочих дней со дня его составления, акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанных случаях, считаются принятыми собственниками.
- 5.2.4. Односторонний акт, подписанный Управляющей организацией, хранится у Управляющей организации.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон настоящего Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные не зависящие от сторон обстоятельства.
- 6.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в настоящем Договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственнику счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим Договором, может быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
- 6.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение на основании обращения собственника в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.7. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей по настоящему Договору, УО вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа, со следующего дня после наступления

установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом УО подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг.

6.8. При нарушении Собственником своих обязанностей по настоящему договору, последний несет ответственность перед УО и третьими лицами за все последствия возникших в результате таких нарушений аварийных и иных ситуаций. В случае возникновения необходимости проведения УО не установленных настоящим договором работ и услуг, связанных с ликвидацией последствий аварии, наступивших при нарушении Собственником обязанностей по настоящему договору, Собственник производит оплату указанных выше работ и услуг за свой счет.

6.9. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. УО несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, а также действий или бездействия ее работников, в размере действительного причиненного ущерба.

6.11. УО не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.12. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества МКД и необходимости его капитального ремонта, и при надлежащем уведомлении собственников о необходимости проведения капитального ремонта, УО не несет ответственности за состояние общего имущества, за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия настоящего Договора составляет 5 лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается. Под односторонним изменением понимается, в том числе, принятие собственниками помещений решения о внесении изменений или дополнений в Договор в случае, если такие изменения или дополнения не согласованы с Управляющей организацией и не оформлены в соответствии с требованиями Жилищного кодекса (ст. 46 ЖК).

7.3. Изменения в регулировании отношений Сторон по Договору, не требующие по условиям Договора принятия решения общего собрания собственников или согласования с председателем совета МКД или иным уполномоченным собственниками лицом, не признаются односторонним изменением условий Договора в значении, придаваемом такому изменению пунктом 7.2. Договора, и не требуют оформления дополнительных соглашений.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут с УО досрочно в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания собственников МКД.

7.5. УО имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив собственников МКД за 30 (тридцать) дней до даты его расторжения.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.7. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.8. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.9. В случае переплаты собственником по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить собственника о сумме переплаты, получить от собственника письменное распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный им счет излишне полученных ею средств.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. Переговоры проводятся при участии представителя Управляющей организации, уполномоченного от собственников лица (и/или председателя совета многоквартирного дома), а также лица, заявляющего разногласия, и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.

8.2. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 дней. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

8.3. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществляется в порядке и сроки, установленные в соответствии с жилищным законодательством.

8.4. Все приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, оформляемые в порядке, установленном Договором, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.

8.5. К настоящему Договору прилагаются:

Приложении № 1 – Реестр собственников помещений МКД, подписавших Договор.

Приложении № 2 – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Приложении № 3 - Размер платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Приложении № 4 - Границы эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерно-технических сетей МКД.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

АО «АЭН»

Юридический адрес: 188544, Ленинградская область,

г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9-а, офис 22

Почтовый адрес: 188544, Ленинградская область,

г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9-а

ИНН 4714016846 КПП 472601001

ОГРН 1044701760575

р/с 40702810055360182262

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел./факс: 8 (81369) 4-98-60 (секретарь)

8 (81369) 2-66-66 (диспетчер)

E-mail: sec@aen-sbor.ru (секретарь)

Сайт: <http://www.aen-sbor.ru/>

Собственники помещений:

Собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная д.15, г. Сосновый Бор, Ленинградская область, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Генеральный директор





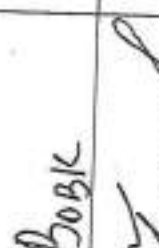



М.П.













Русаков В.Б.



Приложение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
ул. Солнечная д.15

Реестр собственников помещений МКД ул. Солнечная д.15

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника жилого помещения	Паспортные данные собственника жилого помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля (в доле дробь)	Подпись собственника, свидетельствующая о подписании Договора управления	Дата подписи
1	2	КОВАЛЬЧУК С.М.		СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ. ПРАВА 10/19/12	62,1	1		10.07.2023
2	3	СЫРОВА В.Н.		Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 31/01/2022	62,5	1		10.07.2023
3	5	НЕСВЕТАЙЛОВ А.М.		ДОГОВОР ПЕРЕД В СОБСТ. 18/11/1994	62,1	совм.		10.07.2023
4	8	БРАТИЩЕВ В.А.		ДОГОВОР ПЕРЕД В СОБСТ. 23/05/2006	62,3	1/4		10.07.2023
5	9	БИТЮКОВ В.А.		ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН 18/02/2003	63,1	1/4		10.07.2023
6	10	ВОВК Р.Л.		Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 07/02/2019	48,1	1		10.07.2023
7	11	ГРИШАНОВА Т.Л.		СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 08/10/2011	62,0	5/12+5/12		10.07.2023
8	12	БАТАНИН К.В.		ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН 10/11/2003	62,4	1/4		10.07.2023
9	16	ОСОБЛИВЕЦ И.А.		ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН 07/05/2002	62,9	1/2		10.07.2023

10	22	КУЗНЕЦОВА И.В.		ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ. 01/11/2006	63,0	1/2		10.07.2023
11	25	ПЕВЦОВА Ю.Л.		Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 26/07/2022	63,2	4/5		10.07.2023
12	34	ШЕРСТНЕВА А.Е.		Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество 28/10/2021	48,9	1		10.07.2023
13	38	БЕСПАЛОВА Н.В.		СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА 19/08/2013	45,0	1		10.07.2023
14	54	КОМАР А.Г.		ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	49,2	1/2		10.07.2023
15	57	БЕЛЯЕВ А.В.		СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ.ПРАВА 27/08/2013	48,4	1/2		10.07.2023
16	64	ХАЧАТРИАН А.А.		ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ	44,9	1/4		10.07.2023
17	70	ПОЛЯНСКАЯ -ГАТАУЛИНА О.В.		ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	45,6	1/3		10.07.2023
18	79	ГИЛЁВ Е.А.		ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН 24/03/2005	62,6	1/3		10.07.2023
19	80	СИНГАТУЛИНА Г.А.		ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	62,0	1		10.07.2023
20	86	ВЫПЕНКО М.В.		Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество	62,0	1/4		10.07.2023
21	89	ЮДАКОВ А.Ф.		Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество	62,1	совм.		10.07.2023

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД УЛ. Солнечная д.15**

(В соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290).

**I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

**1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**

- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:
  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;
  - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.

**2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:**

- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

**3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

**4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:**

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**

- проверка кровли на отсутствие протечек;
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**

- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидрон изоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**

- выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:**

- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

**12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**

- проверка состояния основания, поверхностного слоя;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**

- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:**

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.



**17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- удаление воздуха из системы отопления;
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

**18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.
- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

**19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем общего внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:**

- организация проверки состояния системы общего внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;
- при выявлении нарушений и неисправностей общего внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

### **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

**20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:**

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

**22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:**

- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка и выкашивание газонов;
- прочистка ливневой канализации;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.

**23. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:**

- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

**24. Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.**

**24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:**

- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, средств противопожарной защиты.

**25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.**

**26. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.**

**25. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.**

**2. Периодичность основных работ по уборке придомовой территории МКД**

№ п/п	Вид уборочных работ	Периодичность
<b>Холодный период</b>		
1	Подметание свежесыпавшего снега	10 раз в год
2	Сдвигание свежесыпавшего снега	10 раз в год
3	Посыпка территории противогололедным материалом	по мере необходимости
4	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в год
5	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	4 раза в год
6	Сметание снега со ступеней и площадок	20 раз в год
7	Уход за бетонными ступенями перед входом в подъезд	15 раз в год
8	Уборка приямков	2 раза в год
9	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 раз в год
10	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в год
11	Перекидывание снега и скола	1 раз в год
12	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 раз в год
<b>Теплый период</b>		
13	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в год
14	Уборка газонов сильной засоренности	2 раза в год
15	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год
16	Уборка отмостков	1 раз в год
16	Подметание территории	52 раза в год
17	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	15 раз в год
18	Выкашивание травы на газонах	2 раза в год

### 3. Периодичность плановых и частичных осмотров элементов общего имущества МКД

№ п/п	Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование	Количество осмотров в год
1	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентиляционные шахты и оголовки	2
2	Холодное и горячее водоснабжение, канализация	1
3	Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	1
4	Центральное отопление	1
5	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2
6	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2
7	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2
8	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и starters)	по мере необходимости
9	Осмотр основных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	по мере необходимости

Примечание:

В процессе осмотра ведется наладка, техническое обслуживание оборудования и исправляются мелкие дефекты. При необходимости в случае аварийных ситуаций количество осмотров увеличивается.

### 3. Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток МКД

№ п/п	Виды работ	Периодичность работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего средства	1 раз в неделю
3	Мытье окон	1 раз в год
4	Влажное протирка элементов лестничных клеток жилых домов (окрашенных масляной краской стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств) с периодической сменой воды или моющего раствора	4 раза в год
5	Уборка крыш, чердаков, подвалов	1 раз в год
6	Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год и по мере необходимости

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД ул. Солнечная д.15

№ п/п	Виды работ	Цена за 1 м.кв. общей площади в месяц, руб.
1	Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования	3,50
2	Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	3,95
3	Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования	4,95
4	Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий	6,00
5	Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1,60
6	Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	3,00
7	Услуги по содержанию внутридомового газового оборудования	1,50
	<b>ВСЕГО:*</b>	<b>24,50</b>

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

АКТ

раздела границ эксплуатационной ответственности по обслуживанию инженерных сетей.

Настоящий акт составлен на разграничение эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома.

Схема раздела границ эксплуатационной ответственности	
Сторона собственника	Сторона управляющей компании
<p>Внутриквартирно разводка горячей и холодной воды</p> <p>Отдельно вентилируемая система</p> <p>Трубопровод общеквартирной системы горячего водоснабжения</p> <p>Трубопровод общеквартирной системы холодного водоснабжения</p>	<p>В зоне эксплуатационной ответственности Собственника находятся следующие инженерные сети и оборудование:</p> <p>1. Система горячего и холодного водоснабжения</p> <p>Вся внутриквартирная разводка систем горячего и холодного водоснабжения после отсечного запорного вентиля с присоединением к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p>
<p>Внутриквартирный канализационный трубопровод</p> <p>Канализационный трубопровод общего пользования</p> <p>Канализационный тройник</p>	<p>2. Система водоотведения (канализации)</p> <p>Вся внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на тройнике канализационного трубопровода общего пользования с присоединением к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p>
<p>Электросчетчик и внутриквартирная электрическая сеть</p> <p>Отходящие клеммы выключателя</p> <p>Общеквартирные электрические магистрали</p> <p>Пакетный или автоматический выключатель</p>	<p>3. Система электроснабжения</p> <p>Вся электрическая сеть, расположенная после отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЦО на лестничной клетке (или в квартире), со всем присоединенным электрооборудованием.</p>
<p>Внутриквартирный радиатор отопления</p>	<p>4. Система теплоснабжения</p> <p>Внутриквартирная система отопления до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков системы отопления.</p>