

# Протокол № 1

внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 6

03 февраля 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очная (совместное присутствие).

Время начала регистрации: 18 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 18 часов 30 минут.

Время начала проведения собрания: 18 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 19 часов 00 минут.

Дата составления протокола: 03.02.2020 г.

Место проведения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 6, во дворе.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме** по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 6, проводится по инициативе управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» ИНН 4715029365, КПП 471501001, ОГРН 1144715000528.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3570,92 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным общей площади многоквартирного дома и составляет - 3570,92 голосов.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности Физических лиц, - 3043,50 кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности юридических лиц – 344,00 кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 183,42 кв. м.

Присутствующие согласно Приложения № 1 к Протоколу:

Итого:

Собственники помещений – 3570,92 голосов;

Всего присутствовали собственники, обладающие 1956,89 голосами (54,80 % голосов) от общего количества голосов.

Присутствовали: 1. Заболотский Виталий Александрович, генеральный директор УК ООО «Возрождение Тихвин».

2. Филиппова Екатерина Дмитриевна, специалист по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение

Тихвин».

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».
4. Определение мест хранения протоколов.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали Заболотского В.А., который предложил избрать Председателем Собрания – Ильину Ольгу Стефановну, собственника квартиры 55, секретарем Собрания – Заболотского Виталия Александровича, генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u> голосов	нет	нет

Принято решение: избрать Председателем Собрания – Ильину Ольгу Стефановну, собственника квартиры 55, секретарем Собрания – Заболотского Виталия Александровича, генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

## 2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании счетной комиссии.

Слушали Заболотского В.А., который предложил избрать счетную комиссию в лице Филипповой Екатерины Дмитриевны, специалиста по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение Тихвин».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в лице Филипповой Екатерины Дмитриевны, специалиста по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение Тихвин».

## 3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».

Слушали Заболотского В.А., который сообщил, что на основании статьи 157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в доме могут предоставляться не лицом, занимающимся управлением домом, а непосредственно региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно положениям части 7.5 статьи 155 ЖК РФ в этом случае оплачивать коммунальные услуги потребители будут непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прямые договоры заключаются на неопределенный срок. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - компетенция общего собрания собственников помещений в МКД (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Решение принимается большинством голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Предложено: Собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с 01 марта 2020 г.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

**Принято решение:** Собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с 01 марта 2020 г.

## 4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Определение места хранения протоколов.

Слушали Председателя Собрания – Ильину Ольгу Стефановну, собственника квартиры 55, который предложил хранить Протоколы ОСС в офисе управляющей компании ООО «Возрождение Тихвин» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

**Принято решение:** хранить Протоколы ОСС в офисе управляющей компании ООО «Возрождение Тихвин» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.


Повестка дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, которые хранятся в управляющей компании ООО «Возрождение Тихвин», находящейся по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.


**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений, присутствовавших на ОСС на 2 (двух) листах.
2. Приложение №2: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 (одном) листе.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  О. С. Ильина  
(подпись)

Секретарь общего собрания  В. А. Заболотский  
(подпись)

Счетная комиссия:  Е.Д. Филиппова  
(подпись)