

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пос. Нурма, дом 23
проведенного в форме заочного голосования

г. Тосно

«20» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Администрация Нурминского сельского поселения

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «11» декабря 2009 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «20» декабря 2009 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общая площадь дома 4278,1 м², площадь жилых помещений 2907,6 м², площадь собственников помещений граждан 2890,8 м². Площадь общая помещений Нурминского сельского поселения 1387,3 м².

Дата и место подсчёта голосов «20» декабря 2009 г., г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1000 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **562,76 голосов**.

1 голос = 4,278 м²

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 98 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания"
3. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. О поручении собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2010 год и других работ и услуг, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме, а так же размера платы за них.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 98 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 120,59 голосов - собственность граждан,
325 голос - собственность Нурминского сельского поселения
445,59 голосов

«Против» - **26,5 голосов**

«Воздержались» - **59,82 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания" (приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 118,59 голосов - собственность граждан,
325 голос - собственность Нурминского сельского поселения
443,59 голосов

«Против» - **23голосов**
«Воздержались» - **59,82голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: *принято.*

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(приложение 2)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 133,59 голосов - собственность граждан,
325голос - собственность Нурминского сельского поселения
458,59голосов

«Против» - **25,8голосов**

«Воздержались» - **44,02 голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: *принято.*

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 139,64 голосов - собственность граждан,
325голос - собственность Нурминского сельского поселения
464,64голосов

«Против» - **20голосов**

«Воздержались» - **40,27 голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: *принято.*

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Тосно, ул.Боярова, д.20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 103,59 голосов - собственность граждан,
325голос - собственность Нурминского сельского поселения
428,59голосов

«Против» - **23,5**

«Воздержались» - **72,57 голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: *принято.*

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердили перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 137,29 голосов - собственность граждан,
325голос - собственность Нурминского сельского поселения
462,29голосов

«Против» - **30,25голосов**

«Воздержались» - **70,22голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: *принято.*