

Протокол № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЛО, г. Кингисепп, ул. Десантника Александра
д. 4 кор. 6

г. Кингисепп

1 мая 2022 года

Место проведения: ЛО, г. Кингисепп, ул. Десантника Александра д. 4 кор. 6

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 апреля 2022 г. в 18:00; заочная часть собрания состоялась в период с 15 апреля 2022 года по 30 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 1 мая 2022 г., ЛО, г. Кингисепп, ул. Десантника Александра д. 4 корп. 6

Инициатор проведения собрания: собственники жилых и нежилых помещений: № 15 – Осипов Андрей Владимирович (собственность № 47:20:0908003:1214-47/055/2022-3 от 10.02.2022 г.), № 23 – Васильева Алена Олеговна (собственность Акт приема-передачи от 26.12.2021), № 20 Черных Татьяна Тихоновна (собственность № 47:20:0908003:1220-47/055/2022-1 от 13.01.2022). Голосование проводилось в форме очно-заочного голосования по индивидуальным бюллетеням собственников жилья, оформленных на отдельном бланке.

За один голос считается 1 м² общей площади жилого помещения собственников жилья.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме: **2438,3** (100% голосов), что соответствует **2438,3 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **1828,3** голосами, что составляет **74,98 %** голосов от общего количества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В ходе подсчета голосов установлено:

Вопрос № 1: Избрать председателем собрания собственника квартиры № 15 Осипова Андрея Владимировича.

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 3 Шемелина Дениса Алексеевича.

В комиссию для подсчета голосов и подписания протокола включить: Осипова Андрея Владимировича, Шемелина Дениса Алексеевича. Поручить комиссии подсчет голосов и подписание протокола.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения: 51%, голосов «за» – **98,88 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807,80	98,88	0,00	0,00	20,50	1,12

Вопрос № 2: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Осипова Андрея Владимировича (кв. 15), Васильевой Алены Олеговны (кв. 23), Черных Татьяны Тихоновны (кв. 20)

Избрать председателем совета МКД Осипова Андрея Владимировича.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения 51%, голосов «за» - **100,00 %**

Решение считается принятым.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1828,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос № 3: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭнергоУчет» ИНН 4707039786 КПП 470701001 ОГРН 1174704006377, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Строителей 16, оф. 12Н, тел. +7(921)885-54-01, Лицензия № 647 от 02.09.2021 г.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения 51%, голосов «за» – 100,00 %

Решение считается принятым.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1828,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос № 4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом г. Кингисепп, ул. Десантника Александра д. 4, корпус 6, согласно предложенной редакции.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения 51%, голосов «за» - 98,88 %

Решение считается принятым.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1807,80	98,88	0,00	0,00	20,50	1,12

Вопрос № 5: Утвердить плату за содержание жилья в размере 29 (двадцать девять) рублей 00 копеек, с одного квадратного метра помещения, находящегося в собственности.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения 51%, голосов «за» - 98,88 %

Решение считается принятым.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1807,80	98,88	20,50	1,12	0,00	0,00

Вопрос № 6: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения 51%, голосов «за» - 95,95 %

Решение считается принятым.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1754,30	95,95	74,00	4,05	0,00	0,00

Вопрос № 7: Утвердить местом размещения сообщения итогов голосования и копий решений общих собраний собственников информационные стенды в подъездах МКД.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **100,00 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1828,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос № 8: Поручить Совету многоквартирного дома определять арендатора, порядок, стоимость и срок договора аренды общего имущества многоквартирного дома. Составление договора, начисление и сбор арендной платы поручить управляющей организации ООО «ЭнергоУчет».

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **66,67%**, от числа голосов **всех собственников** голосов «за» – **98,88%**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807,80	98,88	0,00	0,00	20,50	1,12

Вопрос № 9: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **51%**, от числа голосов **всех собственников** голосов «за» – **100,00%**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1828,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Настоящий протокол составлен на 4 л., в 3 экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в офисе ООО «ЭнергоУчет» и у Председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения уведомлений о проведении общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих и приглашенных лиц, принявших участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз;
- 5) Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц принявших участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз;
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня – Договор № 4-ДА 4/6 управления многоквартирным домом на 13 л., в 1 экз;
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 14л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:


подпись

(Осипов А.В.)

расшифровка подписи

01.05.2022

дата

Секретарь общего собрания:


подпись

(Шемелин Д.А.)

расшифровка подписи

01.05.2022

дата

Члены счетной комиссии:


подпись

(Осипов А.В.)

расшифровка подписи

01.05.2022

дата


подпись

(Шемелин Д.А.)

расшифровка подписи

01.05.2022

дата