

1
ПРОТОКОЛ №1
от «03» мая 2018г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Энергетиков д.3,
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 3 по ул. Энергетиков
г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 16.04.2018 по 27.04.2018

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5303,32 кв. метров, в том числе
5303,32 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 61 человек, обладающие 2659,44 голосами, что составляет 50,15 процентов от общего
числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на
основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес:
187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,
находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов
принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение способа информирования собственников жилых помещений в доме о
проведении общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в
2017 году.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном
доме для собственников помещений на 2018 год.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего
собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Ермолаева А.И., собственника кв. №50*(Ф.И.О. полностью)*

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Тентлер Евгению Алексеевну представителя администрации МО «Кировск» по доверенности*(Ф.И.О. полностью)***РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Ермолаева А.И., собственника кв. №50</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>96,63%</td> <td>2,69%</td> <td>0,68%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	96,63%	2,69%	0,68%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Ермолаева А.И., собственника кв. №50</u>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
96,63%	2,69%	0,68%						
<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>99,32%</td> <td>0%</td> <td>0,68%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	99,32%	0%	0,68%		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
99,32%	0%	0,68%						
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Тентлер Евгению Алексеевну представителя администрации МО «Кировск» по доверенности</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>99,32%</td> <td>0%</td> <td>0,68%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	99,32%	0%	0,68%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Тентлер Евгению Алексеевну представителя администрации МО «Кировск» по доверенности</u>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
99,32%	0%	0,68%						

По вопросу 2

«Определение способа информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Принять способ информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания путем размещения сообщения об общем собрании на информационных досках в подъездах дома.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>99,32%</td> <td>0%</td> <td>0,68%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	99,32%	0%	0,68%	Принять способ информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания путем размещения сообщения об общем собрании на информационных досках в подъездах дома.
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
99,32%	0%	0,68%						
<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>99,32%</td> <td>0%</td> <td>0,68%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	99,32%	0%	0,68%		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
99,32%	0%	0,68%						

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2017 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="628 501 746 533">«ЗА»</th> <th data-bbox="751 501 911 533">«ПРОТИВ»</th> <th data-bbox="916 501 1045 533">«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="628 533 746 564">92,15%</td> <td data-bbox="751 533 911 564">4,47%</td> <td data-bbox="916 533 1045 564">3,38%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	92,15%	4,47%	3,38%	утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
92,15%	4,47%	3,38%						

По вопросу 4

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2018 года.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="624 1274 742 1305">«ЗА»</th> <th data-bbox="746 1274 906 1305">«ПРОТИВ»</th> <th data-bbox="911 1274 1040 1305">«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="624 1305 742 1337">18,28%</td> <td data-bbox="746 1305 906 1337">70,68%</td> <td data-bbox="911 1305 1040 1337">11,04%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	18,28%	70,68%	11,04%	<p>Не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Не распространять действие указанных тарифов с 01 января 2018 года.</p>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
18,28%	70,68%	11,04%						

По вопросу 5

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="632 232 743 262">«ЗА»</td> <td data-bbox="743 232 911 262">«ПРОТИВ»</td> <td data-bbox="911 232 1046 262">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 262 743 291">99,32%</td> <td data-bbox="743 262 911 291">0%</td> <td data-bbox="911 262 1046 291">0,68%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	99,32%	0%	0,68%	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
99,32%	0%	0,68%						

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания


(подпись)

Ермолаев А.И.
(Ф.И.О.)

«03» мая 2018 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Е.А. Тентлер
(Ф.И.О.)

«03» мая 2018 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Энергетиков, дом 3**

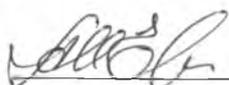
Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 90, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 5303,32 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5303,32

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
1	4	Тишкина н.В.	71,8	1	4	17,95
2	4	Изварин Е.А.	71,8	1	4	17,95
3	4	Изварина С.В.	71,8	1	4	17,95
4	4	Изварина И.Е.	71,8	1	4	17,95
5	5	Костылева И.А.	72,1	1	3	24,03
6	5	Костылев Е.А.	72,1	1	3	24,03
7	5	Бучина О.В.	72,1	1	3	24,03
8	8	Шацкая Л.В.	71,96	1	1	71,96
9	12	Акуленко Д.А.	71,8	1	3	23,93
10	12	Акуленко Е.А.	71,8	1	3	23,93
11	13	Абсалямов Р.Ш.	72,92	1	4	18,23
12	13	Абсалямова О.М.	72,92	1	4	18,23
13	13	Абсалямов Р.Ш.	72,92	1	4	18,23
14	13	Аблясалямов И.Р.	72,92	1	4	18,23
15	14	Волкова Г.М.	57,3	1	2	28,65
16	14	Волков И.А.	57,3	1	2	28,65
17	15	Юрцева Е.Н.	39,8	1	1	39,80
18	16	Акимова М.С.	71,96	1	2	35,98
19	16	Пырков Д.С.	71,96	1	2	35,98
20	17	Архипова Е.Н.	71,3	1	2	35,65
21	17	Закатова Н.Н.	71,3	1	2	35,65
22	18	Седова И.В.	57,18	1	1	57,18
23	21	Ахмедов В.И.	72,1	1	3	24,03
24	21	Ахмедов Р.М.	72,1	1	3	24,03
25	21	Ахмедов Е.Р.	72,1	1	3	24,03
26	22	Воробьева Е.С.	58,7	1	1	58,70
27	24	Суменкова С.М.	73,5	1	1	73,50
28	25	Попов И.А.	71,4	1	1	71,40
29	26	Сергушова Т.Г.	57,3	1	1	57,30
30	29	Марьяндышев В.Н.	71,6	1	2	35,80
31	29	Марьяндышева Т.Г.	71,6	1	2	35,80
32	32	Кулакова Н.В.	71,2	1	2	35,60
33	32	Кулаков В.И.	71,2	1	2	35,60
34	34	Жуковень А.А.	57,4	1	1	57,40

35	36	Христенко С.М.	71,2	1	1	71,20
36	38	Иванова С.А.	57,4	1	1	57,40
37	48	Степура И.К.	71,7	1	1	71,70
38	50	Ермолаева Л.Н.	56,8	1	1	56,80
39	54	Зазулин В.Ю.	56,9	1	2	28,45
40	54	Зазулина Н.Н.	56,9	1	2	28,45
41	62	Мардовина Н.А.	57	1	1	57,00
42	63	Назаренко В.Н.	39,5	1	1	39,50
43	64	Александрова Н.Б.	71,8	1	1	71,80
44	68	Фекличева Н.В.	71,3	1	2	35,65
45	68	Фекличев Ю.Б.	71,3	1	2	35,65
46	73	Добровольская Н.В.	71,44	1	2	35,72
47	73	Невская Н.С.	71,44	1	2	35,72
48	75	Левочкина Л.С.	39,9	1	1	39,90
49	76	Кирпиков А.А.	71,3	1	3	23,77
50	76	Кирпикова Т.А.	71,3	1	3	23,77
51	76	Кирпиков А.А.	71,3	1	3	23,77
52	78	Антонова Л.В.	58,2	1	1	58,20
53	80	Антипов А.А.	71,16	1	3	23,72
54	80	Антипова Г.П.	71,16	1	3	23,72
55	82	Горохов К.А.	43,5	1	2	21,75
56	82	Бирцева М.С.	43,5	1	2	21,75
57	85	Яковлева Е.Г.	59,9	1	2	29,95
58	85	Яковлева И.В.	59,9	1	2	29,95
59	89	Егорова Н.В.	59,8	1	1	59,80
60	90	Бастанов С.В.	47,6	1	1	47,60
61	2,28,37,42, 51,57,65	Администрация МО "Кировск"	439,37	1	1	439,37
Всего:						2659,44

Настоящий реестр составлен «03» мая 2018 года.

Председатель
собрания


(подпись)

Ермолаев А.И. «03» мая 2018 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Е.А. Тентлер «03» мая 2018 г.
(Ф.И.О.)