

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области ИНН 4706023889 ОГРН 105470032075
Помещение, находящееся в собственности	Квартиры № 18, 26, 58, 60, 80, 125, 146
Документ о праве собственности	Реестр муниципальной собственности
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	347,6

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

12.01.2023
(дата голосования)

Лосин
(подпись)

Лосин Е.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)
Глава администрации

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Пискарева Ольга Ивановна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 1
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-22/2004-82 от 14.09.2004
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	58,1

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

17.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Александровна

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника. Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Мороз Яна Николаевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 2
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/014/2006-002 от 29.05.2006
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,5

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.09.2023г.
(дата голосования)

Мороз
(подпись)

Мороз Е.Н.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 6: Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Марущак Анна Владимировна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 3
Документ о праве собственности	Долевая собственность 47-78-20/021/2006-086 от 16.08.2006
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	29,40

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

18.01.2023
(дата голосования)


(подпись)

Маруша А.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Щебитунова Наталья Ивановна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 3
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-78-20/021/2006-086 от 16.08.2006
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	29,40

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

18.01.2013
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гаврилова Светлана Борисовна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 4
Документ о праве собственности	договор от 01.12.1994 по р.№ 5376
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	24,14

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

26.12.22

(дата голосования)

Е.А.

(подпись)

Тельманова Е.Б.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Григорьева Людмила Сергеевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 4
Документ о праве собственности	договор от 01.12.1994 по р.№ 5376
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	24,13

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23

(дата голосования)

В.А.

(подпись)

Григорьева Л.С.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Олифирова Людмила Петровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 6
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-6/2000-384-3 от 25.09.2000
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,6

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			✓
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)			✓
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.			✓
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.			✓

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105			✓
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			✓
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.			✓
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.			✓
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.			✓

09.01.2023г

(дата голосования)

А.А.А.
(подпись)

Александрова В.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Швец Валентин Михайлович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 7
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-78-20/014/2005-359 от 17.05.2005
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	19,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105		✓	
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		✓	
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.		✓	
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.		✓	
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.		✓	
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.		✓	

09.01.2021.

(дата голосования)

ШВЧ

(подпись)

Швец В.М.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Швец Вера Георгиевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 7
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-78-20/014/2005-359 от 17.05.2005
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	19,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105		✓	
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		✓	
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.		✓	
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.		✓	
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.		✓	
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.		✓	

09.01.2023г.
(дата голосования)

В.А. Бельская
(подпись)

В.А. Бельская
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Швец Михаил Корнилович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 7
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-78-20/014/2005-359 от 17.05.2005
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	19,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105		✓	
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		✓	
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.		✓	
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.		✓	
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.		✓	
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.		✓	

09.01.2023г.

(дата голосования)



(подпись)



(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Никифорова Вера Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 11
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-24/2002-67 от 04.10.2002
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	58,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

18.01.2023

(дата голосования)

В.А.

(подпись)

Бельская Варвара Александровна

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Хазова Людмила Михайловна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 13
Документ о праве собственности	Долевая собственность 47:16:0401004:1992-47/020/2019-1 от 14.03.2019; договор собственности 4-133-159 от 12.03.1996
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	57,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

22 декабря 2022
(дата голосования)

В.А.
(подпись)

Бельская В.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

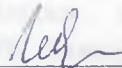
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Левченко Наталья Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 14
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/009/2006-268 от 18.04.2006
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,60

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.22
(дата голосования)


(подпись)

Бельская В.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Ершкова Лидия Константиновна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 15
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-2/2000-215-3 от 16.05.2000
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	58,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

10 января 2023г.

(дата голосования)

А.В.

(подпись)

Брикова Л.К.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Щербонос Людмила Ивановна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 16
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/045/2009-342 от 19.10.2009
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	72,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23

(дата голосования)

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

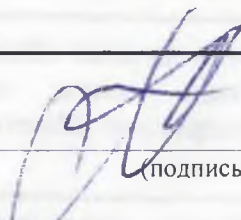
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Мурзин Александр Сергеевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 17
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/024/2011-183 от 25.07.2011
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	57,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			✓
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)			✓
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.			✓
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.			✓

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105			✓
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			✓
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.			✓
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.			✓
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.			✓

08.01.2023

(дата голосования)



(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Стрельникова Татьяна Геннадиевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 21
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:40236-47/168/2021-2 от 11.06.2021
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	57,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

8.01.2023

(дата голосования)

(подпись)

Виребьянкова Т.П.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Мальцева Елена Викторовна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 22
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0401004:2278-47/057/2022-1 от 11.10.2022
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,20

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

8 И. 232

(дата голосования)

МФ

(подпись)

Майцева Е.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

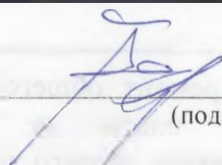
Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

8 января 2023
(дата голосования)


(подпись)

Трогданчик А.С.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

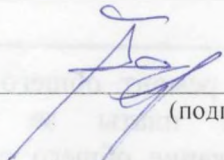
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Болдынюк Андрей Семенович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 24
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/008/2005-498 от 18.04.2005, 47:16:0000000:36419-47/020/2019-2 от 30.07.2019
Доля в праве собственности	2/4
Площадь помещения (количество голосов)	29,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

8 января 2023
(дата голосования)


(подпись)

Богданчик А.С.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

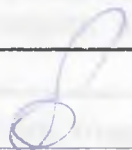
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Пятышева Светлана Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 28
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:39675-47/020/2018-1 от 20.04.2018
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	56,30

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

08.01.23
(дата голосования)


(подпись)

Т.М. Шевцова
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны. контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника. Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

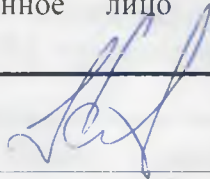
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Качура Семен Олегович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 29
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:41635-47/057/2022-6 от 26.04.2022
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	22,95

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо Бельская Варвара Александровна.	✓		

17.01.2023г.
(дата голосования)


(подпись)

Васурин О.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Качура Олег Валерьевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 29
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/022/2013-061 от 27.04.2013
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	22,95

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

17.01.2023

(дата голосования)

(подпись)

Касеро О.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

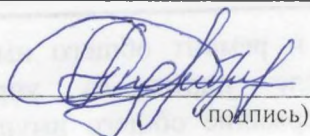
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

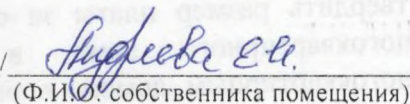
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Андреева Елена Ивановна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 30
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/063/2013-211 от 31.12.2013
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	22,65

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Иина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105			✓
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

08.01.2023 г.
(дата голосования)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

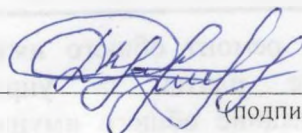
Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Дуровский Иван Андреевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 30
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/063/2013-211 от 31.12.2013
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	22,65

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105			✓
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

08.01.2023г.
(дата голосования)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Попова Регина Ивановна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 31
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-24/2003-37 от 22.09.2003, 47-78-20/010/2005-047 от 05.03.2005
Доля в праве собственности	2/3
Площадь помещения (количество голосов)	37,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

14 января 2023

(дата голосования)

Григорьев

(подпись)

Григорьев Р.И.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Семенов Павел Николаевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 32
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:34324-47/020/2020-6 от 24.07.2020
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	28,15

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

(дата голосования)

Ср

8.01.23
(подпись)

Семеслов П.Н.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

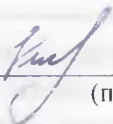
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Князева Анна Владимировна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 36
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:36109-47/057/2021-9 от 15.07.2021
Доля в праве собственности	1/6
Площадь помещения (количество голосов)	16,68

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

08.01.23.

(дата голосования)



(подпись)

Кузьмина А.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

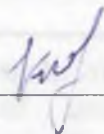
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Князева Анастасия Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 36
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:36109-47/057/2021-10 от 15.07.2021
Доля в праве собственности	1/6
Площадь помещения (количество голосов)	16,68

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Кузьмина А. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 6: Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Беляков Даниил Александрович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 36
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:36109-47/057/2021-11 от 15.07.2021
Доля в праве собственности	1/6
Площадь помещения (количество голосов)	16,69

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Кузьмина Т В

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

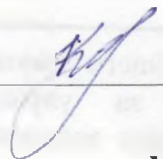
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Беляков Алексей Александрович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 36
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:36109-47/057/2021-6 от 15.07.2021
Доля в праве собственности	1/6
Площадь помещения (количество голосов)	16,68

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

05.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Кузьмина Т.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**


Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Белякова Дарья Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 36
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:36109-47/057/2021-7 от 15.07.2021
Доля в праве собственности	1/6
Площадь помещения (количество голосов)	16,69

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23
(дата голосования)


(подпись)

Киевцева Л.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Беляков Никита Александрович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 36
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:36109-47/057/2021-8 от 15.07.2021
Доля в праве собственности	1/6
Площадь помещения (количество голосов)	16,68

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23

(дата голосования)

Карпук

(подпись)

Кузьмина Т.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один и вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 6: Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Пленнова Татьяна Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 38
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:33121-47/168/2022-8 от 14.11.2022
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,30

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

08.01.23 г

(Подпись)

(подпись)

Тименкова Татьяна
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один и вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 6: Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Комаревцева Нина Алексеевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 39
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/015/2006-245 от 29.06.2006
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	56,50

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

08.01.2023

(дата голосования)

У (Комаренцева Н.А.)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Попов Сергей Владимирович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 40
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/029/2006-284 от 08.11.2006
Доля в праве собственности	$\frac{1}{2}$
Площадь помещения (количество голосов)	28,50

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.2023
(дата голосования)


(подпись)

Тонков С.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

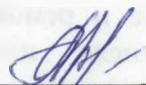
Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

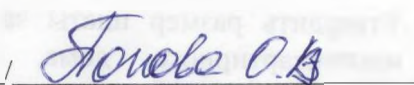
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Попова Ольга Владимировна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 40
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/029/2006-284 от 08.11.2006
Доля в праве собственности	½
Площадь помещения (количество голосов)	28,50

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	+		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	+		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	+		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	+		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	+		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	+		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	+		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	+		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	+		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	+		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	+		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	+		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	+		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	+		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	+		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	+		

09.01.2023
(дата голосования)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один и вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 6 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

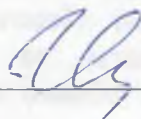
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Шабалина Юлия Васильевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 41
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/013/2010-131 от 12.03.2010
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	15,33

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

10.01.2023
(дата голосования)


(подпись)

Александровна В.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

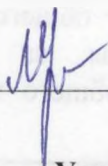
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Макаренко Наталия Анатольевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 41
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/013/2010-131 от 12.03.2010
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	15,34

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

9.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Макаренко Н. А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

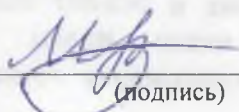
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Макаренко Василий Васильевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 41
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/013/2010-131 от 12.03.2010
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	15,33

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

9 01 2023

(дата голосования)


(подпись)

Макаренко В. В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

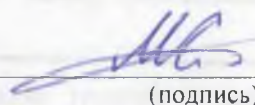
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Администрация Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области ИНН 4723001490 ОГРН 1024701335240
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 44
Документ о праве собственности	Собственность 47-47/020-47/020/015/2016-87/4 от 18.11.2016
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	52,10

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)			✓
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

19.01.2023.

(дата голосования)



(подпись)

Гарнов ИА

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

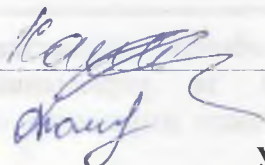
Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Кошелев Александр Юрьевич, Кошелева Александра Юрьевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 45
Документ о праве собственности	Совместная собственность 47:16:0000000:41433-47/168/2022-3 от 17.11.2022
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	57,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			L
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			L
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			L
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			L
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)			L
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			L
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.			L
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			L
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.			L

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105			✓
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			✓
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.			✓
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.			✓
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.			✓

18.04.23
(дата голосования)


(подпись)

Косицкая А.Ю.
(Ф.И.О. собственника помещения)

18.04.23

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Никифорова Мария Сергеевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 46
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/022/2012-346 от 28.04.2012
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,30

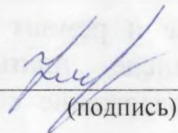
№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10/01

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

10.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Михайлова И.О.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.



**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гордеев Александр Юрьевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 47
Документ о праве собственности	Собственность 47:16:0000000:35163-47/057/2022-2 от 18.04.2022
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	34,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

18.01.23

(дата голосования)

Торжеев

(подпись)

Торжеев А.Ю.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Огородников Виктор Тимофеевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 50
Документ о праве собственности	Собственность 47:16:0000000:39712-47/057/2022-2 от 17.11.2022
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	56,90

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			✓
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)			✓
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105			✓
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			✓
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

11.01.2023 (дата голосования) Операшников Виктор Тимурович (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

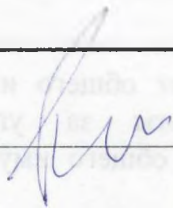
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Бардинова Ирина Сергеевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 51
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/014/2006-234 от 29.06.2006
Доля в праве собственности	1/4
Площадь помещения (количество голосов)	11,33

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

9/01.2023

(дата голосования)



(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Бардинов Леонид Юрьевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 51
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/014/2006-234 от 29.06.2006
Доля в праве собственности	1/4
Площадь помещения (количество голосов)	11,32

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

9.01.2023

(дата голосования)

В.А.

(подпись)

Бардинов Л.Ю.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

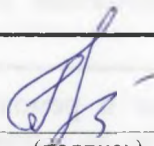
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Грошева Валентина Васильевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 52
Документ о праве собственности	Собственность 47:16:0000000:33351-47/020/2020-3 от 17.09.2020
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	33,90

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.			✓
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

9.01.23 г.

(дата голосования)



(подпись)

Грошева ВВ

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

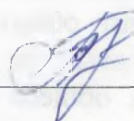
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Буявец Елена Сергеевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 53
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-5/2004-403 от 28.04.2004
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	36,30

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

11.01.2023 г.
(дата голосования)


(подпись)

Будевец Е.С.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

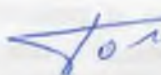
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Горчакова Тамара Владимировна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 70
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/048/2008-238 от 31.12.2008
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	49,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

25.12.2021

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

19.01.2023
(дата голосования)


(подпись)

Горголова Т.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гоberman Тамара Семеновна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 72
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/048/2009-273 от 30.10.2009
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	56,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.2023

(дата голосования)

Под

(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Шипилова Лариса Федоровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 73
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/014/2006-236 от 29.06.2006, 47:16:0000000:35710-47/020/2017-1 от 05.10.2017
Доля в праве собственности	2/3
Площадь помещения (количество голосов)	37,86

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	за		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	за		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	за		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	за		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	за		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	за		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	за		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	за		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	за		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	да		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	да		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	да		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	да		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	да		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	да		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	да		

10.01.2023
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Довгань Нина Васильевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 74
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/003/2012-188 от 17.02.2012
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,10

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

22 декабря 2022 г.
(дата голосования)


(подпись)

Фобчань Н В
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвар Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 6 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

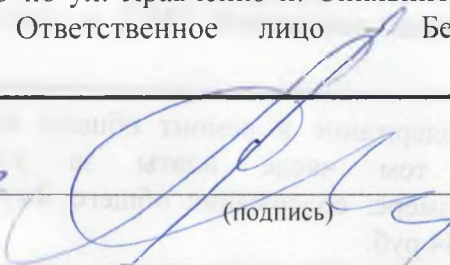
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гапеев Сергей Михайлович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 76
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/003/2008-309 от 11.02.2008
Доля в праве собственности	1/4
Площадь помещения (количество голосов)	14,20

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо Бельская Варвара Александровна.	✓		

10.01.2023г
(дата голосования)


(подпись)

Танеев С.М.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гапеева Ольга Ивановна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 76
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/003/2008-309 от 11.02.2008
Доля в праве собственности	1/4
Площадь помещения (количество голосов)	14,20

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

10.01.2023г

(дата голосования)

Гареева Ольга Николаевна

(подпись)

Гареева Ольга Николаевна

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 6, Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Симонова Мария Петровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 78
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/012/2013-029 от 21.02.2013, 3401 от 29.06.1995 г. ин. дело 4419
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,10

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

9.01.2023

(дата голосования)

Александровна В.А.

(подпись)

Симонова М.И.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Новикова Валентина Михайловна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 83
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/032/2010-484 от 09.07.2010
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

22.12.
2022г.

(дата голосования)

(подпись)

(подпись)

Нобикова В.М.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

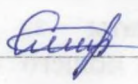
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

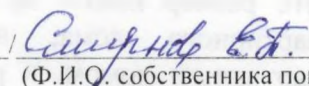
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Смирнов Егор Павлович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 84
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-12745 от 20.10.1999
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	18,97

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

17.01.2023
(дата голосования)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Смирнов Данила Павлович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 84
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-12745 от 20.10.1999
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	18,96

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

17.01.2023г.

(дата голосования)

Синцов

(подпись)

Синцов Д.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

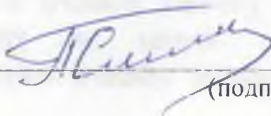
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Смирнов Павел Васильевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 84
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-12745 от 20.10.1999
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	18,97

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

17.01.2023г.

(дата голосования)



(подпись)

Смирнов Т. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

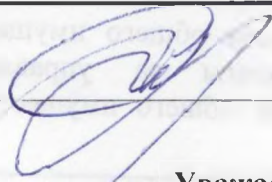
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Сергеева Виолетта Сергеевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 85
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/022/2005-488 от 30.08.2005
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	28,40

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Сергеева В.С.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

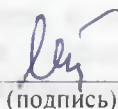
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Шаталова Дина Васильевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 86
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/036/2012-419 от 06.08.2012
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,40

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

23.12.2022

(дата голосования)



(подпись)

Шаталова Д.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Шамахтинская Анна Георгиевна	
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 130	
Документ о праве собственности	Собственность	47:16:0401004:2024-47/020/2020-4 от 10.04.2020
Доля в праве собственности	1/4	
Площадь помещения (количество голосов)	14,35	

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.			✓
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

29 декабря 2022
(дата голосования)

Анна
(подпись)

Шамахтинская Анна
(Ф.И.О. собственника помещения)
Георгиевна

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

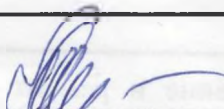
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Платонова Евгения Семеновна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 131
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/007/2011-143 от 16.01.2012, 47-47-20/059/2011-500 от 16.01.2012
Доля в праве собственности	1/2, 1/8
Площадь помещения (количество голосов)	28,37

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105		✓	
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		✓	
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.		✓	
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.		✓	
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.		✓	
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.		✓	

26.12.21
(дата голосования)


(подпись)

Тамара Кузьмина Е.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвар Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один вариант ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Лавринов Александр Владимирович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 132
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-2255 от 09.07.1997
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	19,53

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			✓
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)			✓
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.			✓
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.			✓

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105			✓
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			✓
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.			✓
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.			✓
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.			✓

27. 12. 22
(дата голосования)

Александровна В.
(подпись)

Александровна В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Бабич Виктор Викторович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 132
Документ о праве собственности	Собственность 47-78-20/036/2006-446 от 22.01.2007, 47-47/020-47/020/005/2016-1529/2 от 20.04.2016, 47-47/020-47/020/005/2016-1531/2 от 20.04.2016
Доля в праве собственности	3/12
Площадь помещения (количество голосов)	14,66

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.22

(дата голосования)


(подпись)

Бельская В. В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Бабич Татьяна Дмитриевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 132
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-2255 от 09.07.1997
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	19,53

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.2022

(дата голосования)

Бельская В.А.

(подпись)

Бабур Т.Д.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Емельянов Никита Константинович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 133
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/026/2012-432 от 29.05.2012
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	36,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

22 декабря 2021

(дата голосования)

Сваф

(подпись)

Степан В.С.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Скидан Оксана Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 133
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/026/2012-432 от 29.05.2012
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	36,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

22 декабря 2022
(дата голосования)

Свеш
(подпись)

Свешков О.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

29

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Пожидаева Марина Николаевна		
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 134		
Документ о праве собственности	Собственность	47-47/020-47/020/005/2016-452/2	от 05.02.2016
Доля в праве собственности	1		
Площадь помещения (количество голосов)	56,90		

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

28.12.2022
(дата голосования)

Алексей
(подпись)

*Бельская
Варвара
Александровна*
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

22

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Иванова Наталия Николаевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 136
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/054/2013-250 от 13.11.2013
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	58,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

✓ 28.12.2022

(дата голосования)

ЧВР

(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Федотова Людмила Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 137
Документ о праве собственности	Собственность 47:16:0000000:40004-47/168/2021-6 от 13.10.2021
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	74,50

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

24.12.2022
(дата голосования)

Фердинанд
(подпись)

Фердинанд Д.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Клейменова Светлана Викторовна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 138
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-1211 от 14.02.1997
Доля в праве собственности	1/4
Площадь помещения (количество голосов)	14,23

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

28.12.2022
(дата голосования)


(подпись)

Клейменова С.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

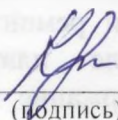
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Клейменов Александр Денисович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 138
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-1211 от 14.02.1997
Доля в праве собственности	1/4
Площадь помещения (количество голосов)	14,23

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

28.12.2022

(дата голосования)



(подпись)

Клейменов С.Д.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

3277

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Клейменов Владислав Денисович		
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 138		
Документ о праве собственности	Собственность	47-01/11-1/1998-1211 от 14.02.1997	
Доля в праве собственности	1/4		
Площадь помещения (количество голосов)	14,22		

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

28.12.2022
(дата голосования)


(подпись)

Клейменов В. В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

34

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Клейменов Денис Владиславович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 138
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-1211 от 14.02.1997
Доля в праве собственности	1/4
Площадь помещения (количество голосов)	14,22

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

28.12.2022

(дата голосования)



(подпись)

Клейменов Д.И.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Карпук Нина Михайловна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 139
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-8/2003-231 от 26.05.2003
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	46,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

22 декабря 2022 г.

(дата голосования)

В.А. Бельская

(подпись)

Карпук Н.М.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

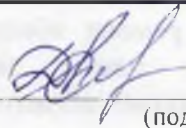
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Доний Андрей Иванович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 140
Документ о праве собственности	Собственность 3-148-288 от 22.10.1993 г.
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	58,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Домин А.И.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Салахов Нажмудин Гюлметович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 142
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/057/2013-414 от 24.12.2013
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	56,90

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

29.12.2022

(дата голосования)

САН

(подпись)

Соловьев Н. Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гасанова Ирада Руфет кызы
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 143
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/052/2011-076 от 27.10.2011
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	23,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			✓
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

30.12.2022

(дата голосования)

Гасанова И. Р.

(подпись)

Гасанова И. Р.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гасанова Ирада Руфет кызы
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 143
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/052/2011-076 от 27.10.2011
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	23,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			✓
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

30.12.2022

(дата голосования)

Гасанова И. Р.

(подпись)

Гасанова И. Р.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гасанов Самир Гасанпашаевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 143
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/052/2011-076 от 27.10.2011
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	23,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			✓
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

30.12.2022

(дата голосования)



(подпись)

Гасанов С.Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Гасанов Самир Гасанпашаевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 143
Документ о праве собственности	Собственность 47-47-20/052/2011-076 от 27.10.2011
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	23,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.			✓
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.			✓
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

30.12.2022

(дата голосования)



(подпись)

Гасанов С.Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Патахова Патимат Сулемановна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 145
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-5138-3 от 31.08.1998
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	73,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

28.12.2022

(дата голосования)

Лет

(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Патахова Патимат Сулемановна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 145
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-1/1998-5138-3 от 31.08.1998
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	73,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

28.12.2022

(дата голосования)

Лет

(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Марчук Елена Станиславовна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 148
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-8/2000-364-4 от 15.11.2000
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	29,35

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

22.12.2022

(дата голосования)

Маш

(подпись)

Карпук Н.М.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвар Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один вариант ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Марчук Елена Станиславовна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 148
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-8/2000-364-4 от 15.11.2000
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	29,35

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

22.12.2022

(дата голосования)

Маш

(подпись)

Карпук Н.М.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвар Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один вариант ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Марчук Алексей Павлович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 148
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-8/2000-364-3 от 15.11.2000
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	29,35

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

22.12.2022.

(дата голосования)

Карпук

(подпись)

Карпук А.П.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один и вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Марчук Алексей Павлович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 148
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-8/2000-364-3 от 15.11.2000
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	29,35

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

22.12.2022.

(дата голосования)

Карпук

(подпись)

Карпук А.П.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один и вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

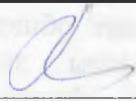
Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Ларкина Тамара Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 149
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-10/2002-50 от 11.04.2002
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	73,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.2022
(дата голосования)



(подпись)

Карпук Нина Т.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

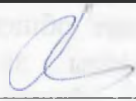
Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Ларкина Тамара Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 149
Документ о праве собственности	Собственность 47-01/11-10/2002-50 от 11.04.2002
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	73,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.2022
(дата голосования)



(подпись)

Карпук Нина Т.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.