

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 01 /2023

Дата протокола: «13» сентября 2023 г.

Место проведения: г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Дата проведения: с 09.08.2023 по 08.09.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1 (у входа в Третий подъезд)

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «9» августа 2023 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Шлиссельбург, ул Северный переулок, д. 1 проводимое в очно-заочной форме. Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 Собрание проводится по инициативе Шевченко Елены Николаевны собственника жилого помещения № 42

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-47-20/043/2014-603 от 12.12.2014

Присутствующие физические лица в количестве 76 (Семьдесят шесть) собственников (представителей собственников).

Список присутствующих и приглашенных лиц, приложение №5 , прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 786,19 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2253,79 голосов.

что составляет 59,53% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 786,19 метров.

Подсчет голосов окончен "13 " сентября 2023 года

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт - 7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд
15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

По вопросу 1 повестки дня :

Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2154,84	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	98,95	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2 повестки дня :

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2220,74	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	33,05	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3 повестки дня :

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 4 повестки дня :

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	56,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	2,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 5 повестки дня :

Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	56,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	2,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 6 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 7 повестки дня:

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 8 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 9 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 10 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны - недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 12 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны - недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 13 повестки дня:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 14 повестки дня:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 15 повестки дня:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2035,84</u>	голосов,	53,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>132,50</u>	голосов,	3,5 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,45</u>	голосов.	2,26 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

По вопросу 16 повестки дня:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2035,84</u>	голосов,	53,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>132,50</u>	голосов,	3,5 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,45</u>	голосов.	2,26 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее
двух третей голосов от общего числа голосов собственников**

По вопросу 17 повестки дня:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	56,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	2,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее
двух третей голосов от общего числа голосов собственников**

По вопросу 18 повестки дня:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу:
Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений. Приложение №1
2. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №2
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания. Приложение №3.
 - 3.1 Копия уведомления собственника муниципальных жилых помещений, от 28.07.2023г.
 - 3.2 Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на информационных досках в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Северный переулок д. 1
 - 3.3. Фотофиксация размещения сообщений на информационных досках- 10 фотографий на 5 - листах
4. Решения собственников (бланки решений) .Приложение №4.
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц. Приложение №5

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

Подписи :

Председатель собрания



/ Е.Н.Шевченко

13.09.2023

Секретарь собрания



/

А.В.Голубев

13.09.2023

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Шлиссельбург, Северный переулок, 1,
по состоянию на август 2023 года
Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечани е
1	Физическое лицо ; Физическое лицо	1	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1378-47/020/2017-1 от 18.09.2017		частная	52,9	1	
2	Физическое лицо	2	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1380-47/020/2017-1 от 18.08.2017		частная	28,6	1	
3	Физическое лицо	4	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1386-47/057/2022-3 от 01.09.2022		частная	52,8	9/20	
4	Физическое лицо	4	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-349-3 от 29.09.2000		частная	52,8	11/20	
5	Качанова Ирина Николаевна	5	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1381-47/020/2020-1 от 10.09.2020		частная	45,8	1	
6	Жебракова Ирина Степановна	6	Государственная регистрация права № 47-01/11-19/2003-242 от 25.08.2003		частная	52,9	1	
7	Качулина Ольга Александровна	8	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-157 от 28.02.2002		частная	45,8	1	
8	Фрунза Глеб Юрьевич	10	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-8 от 28.12.2022		частная	52,8	3/4	
9	Фрунза Юрий Иванович	10	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-2 от 15.12.2022		частная	52,8	1/4	
10	Физическое лицо	11	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1414-47/020/2020-1 от 18.09.2020		частная	45,8	1	
11	Каукина Марина Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2005-141 от 15.06.2005		частная	52,9	1	
12	Абрамова Арина Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-10 от 29.04.2022		частная	52,8	2/33	
13	Абрамова Маргарита Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-11 от 29.04.2022		частная	52,8	18/33	
14	Абрамова Маргарита Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2007-416 от 05.10.2007		частная	52,8	1/3	
15	Ефимова Екатерина Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-9 от 29.04.2022		частная	52,8	2/33	
16	Физическое лицо	14	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1424-47/057/2022-2 от 07.12.2022		частная	45,9	1/2	
17	Физическое лицо	14	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2006-106 от 07.04.2006		частная	45,9	1/2	
18	Гарустович Олег Эдуардович	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	
19	Гарустович Светлана Ивановна	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	
20	Гарустович Эдуард Николаевич	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	
21	Дибирасулаева Патимат Магомедовна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-1 от 12.05.2021		частная	65,3	1/5	
22	Зубайрова Шипан Магомедовна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-2 от 10.06.2021		частная	65,3	1/5	
23	Малачев Магомед Малачевич	16	Государственная регистрация права		частная	65,3	0,6	
24	Физическое лицо	17	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2002-211 от 10.11.2002		частная	32,6	1/2	
25	Физическое лицо	17	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2002-211 от 10.11.2002		частная	32,6	1/2	
26	Физическое лицо ; Физическое лицо	18	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1373-47/057/2021-5 от 28.03.2021		частная	53	1	
27	Физическое лицо	19	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2009-376 от 11.03.2009		частная	66,6	1/2	
28	Физическое лицо	19	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2009-376 от 11.03.2009		частная	66,6	1/2	
29	Физическое лицо	20	Государственная регистрация права № 47-47/010-47/020/007/2016-7111/2 от 19.08.2016		частная	32,6	1	
30	Сапъгин Анатолий Сергеевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2005-384 от 06.09.2005		частная	52,7	1	

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечани е
31	Гордеев Михаил Васильевич	22	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1410-47/057/2020-2 от 22.12.2020		частная	65,9	1/3	
32	Гордеев Михаил Васильевич	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2009-080 от 23.04.2009		частная	65,9	1/3	
33	Гордеева Валентина Алексеевна	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2009-080 от 23.04.2009		частная	65,9	1/3	
34	Физическое лицо	23	Государственная регистрация права		частная	32,6	1	
35	Платошина Вера Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-01/11-18/2004-9 от 08.06.2004		частная	52,7	1	
36	Изыкеев Семен Антонович	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-10 от 21.07.2023		частная	65,9	1/4	
37	Изыкеев Семен Антонович	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-4 от 14.01.2020		частная	65,9	1/4	
38	Изыкеева Любовь Семеновна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-9 от 21.07.2023		частная	65,9	1/4	
39	Изыкеева Любовь Семеновна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-2 от 14.01.2020		частная	65,9	1/4	
40	Ерофеева Тамара Анатольевна	27	Государственная регистрация права № 47-47-20/008/2014-120 от 17.12.2014		частная	52,4	9/20	
41	Ерофеева Тамара Анатольевна	27	Государственная регистрация права № 47-01/11-20/2001-132 от 25.12.2001		частная	52,4	11/20	
42	Физическое лицо	28	Государственная регистрация права № 47-47-20/035/2014-042 от 16.10.2014		частная	65,9	1/5	
43	Физическое лицо	28	Государственная регистрация права № 47-47-20/035/2014-042 от 16.10.2014		частная	65,9	1/5	
44	Физическое лицо	28	Государственная регистрация права № 47-47-20/035/2014-042 от 16.10.2014		частная	65,9	1/5	
45	Физическое лицо	28	Государственная регистрация права № 47-47-20/035/2014-042 от 16.10.2014		частная	65,9	1/5	
46	Физическое лицо	28	Государственная регистрация права № 47-47-20/035/2014-042 от 16.10.2014		частная	65,9	1/5	
47	Физическое лицо	29	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1413-47/020/2018-1 от 12.01.2018		частная	32,6	1	
48	Слюсарь Галина Валентиновна	30	Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2007-121 от 23.11.2007		частная	52,7	1	
49	Физическое лицо	31	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1372-47/020/2018-6 от 03.07.2018		частная	52,1	1/4	
50	Физическое лицо	31	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1372-47/020/2018-5 от 03.07.2018		частная	52,1	1/4	
51	Физическое лицо	31	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1372-47/020/2018-8 от 03.07.2018		частная	52,1	1/4	
52	Физическое лицо	31	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1372-47/020/2018-7 от 03.07.2018		частная	52,1	1/4	
53	Морева Таисия Васильевна	32	Государственная регистрация права		частная	45,7	1	
54	Физическое лицо	33	Государственная регистрация права № 47-01/11-11/2004-23 от 01.04.2004		частная	52,5	1/2	
55	Физическое лицо	33	Государственная регистрация права № 47-01/11-11/2004-23 от 01.04.2004		частная	52,5	1/2	
56	Мельников Алексей Сергеевич	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-50 от 29.01.2002		частная	52,4	1/3	
57	Мельникова Наталья Сергеевна	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-50 от 29.01.2002		частная	52,4	2/3	
58	Власова Надежда Владимировна	35	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1394-47/057/2021-2 от 25.11.2021		частная	46,5	1	
59	Физическое лицо	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/020/2005-374 от 15.08.2005		частная	52,7	1	
60	Физическое лицо	37	Государственная регистрация права		частная	52,4	1	
61	Физическое лицо	38	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2006-031 от 21.03.2006		частная	46,4	1/4	
62	Физическое лицо	38	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2006-031 от 21.03.2006		частная	46,4	1/4	
63	Физическое лицо	38	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2006-031 от 21.03.2006		частная	46,4	1/4	
64	Физическое лицо	38	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/001/2015-653/2 от 22.01.2015		частная	46,4	1/4	

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечани е
65	Хмелёв Владимир Владимирович	39	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1404-47/057/2022-3 от 24.05.2022		частная	53,1	1	
66	Барашук Анастасия Фёдоровна	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-6 от 30.05.2019		частная	52,4	1/2	
67	Барашук Анастасия Федоровна	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-9 от 30.05.2019		частная	52,4	1/4	
68	Барашук Виталий Юрьевич	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-8 от 30.05.2019		частная	52,4	1/4	
69	Фаготова Елена Витальевна	41	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1420-47/020/2019-3 от 23.08.2019		частная	46,4	1	
70	Шевченко Елена Николаевна	42	Государственная регистрация права № 47-47-20/043/2014-603 от 12.12.2014		частная	52,9	1	
71	Лиманова Екатерина Александровна	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-2 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	
72	Щербаков Александр Викторович	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-1 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	
73	Щербаков Олег Александрович	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-4 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	
74	Щербакова Галина Анатольевна	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-5 от 05.04.2019		частная	52,1	1/4	
75	Пундровская Татьяна Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-932-2 от 01.03.1999		частная	46,4	1/2	
76	Пундровская Татьяна Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-932-4 от 30.12.1999		частная	46,4	1/2	
77	Мелешина Светлана Михайловна	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/047/2009-237 от 22.10.2009		частная	53,1	1	
78	Благодарев Александр Олегович	46	Государственная регистрация права		частная	66,6	1	
79	Физическое лицо	47	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:755-47/020/2019-1 от 23.10.2019		частная	32,7	1	
80	Физическое лицо	48	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1379-47/057/2020-3 от 30.10.2020		частная	52,8	1/4	
81	Физическое лицо	48	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1379-47/057/2020-5 от 30.10.2020		частная	52,8	1/4	
82	Физическое лицо	48	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1379-47/057/2020-4 от 30.10.2020		частная	52,8	1/4	
83	Физическое лицо	48	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1379-47/057/2020-6 от 30.10.2020		частная	52,8	1/4	
84	Новожилова Надежда Дмитриевна	49	Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2008-372 от 18.02.2008		частная	66,1	1	
85	Шевелев Кирилл Андреевич	50	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1392-47/020/2020-1 от 13.02.2020		частная	32,6	1	
86	Понтрягина Светлана Александровна	51	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1389-47/057/2023-1 от 31.05.2023		частная	52,6	1	
87	Сигачева Дарья Олеговна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-062 от 25.07.2006		частная	66,1	1/2	
88	Фаготова Галина Васильевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-062 от 25.07.2006		частная	66,1	1/2	
89	Физическое лицо	53	Государственная регистрация права № 47-01/11-32/2002-149 от 16.01.2003		частная	32,6	1	
90	Тихомирова Вера Владимировна	54	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2009-027 от 24.02.2009		частная	52,6	1	
91	Рабчевский Владимир Васильевич	55	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1416-47/020/2017-1 от 27.10.2017		частная	66,1	1/2	
92	Шестолаева Светлана Васильевна	55	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1416-47/020/2017-2 от 27.10.2017		частная	66,1	1/2	
93	Физическое лицо	56	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-6809/2 от 09.09.2016		частная	32,6	1	
94	Физическое лицо	57	Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2008-280 от 28.02.2008		частная	52,6	1/5	
95	Физическое лицо	57	Государственная регистрация права		частная	52,6	0,6	
96	Физическое лицо	57	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2003-165 от 04.06.2003		частная	52,6	1/5	
97	Фёдорова Варвара Владимировна	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-1 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	
98	Федоров Андрей Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-2 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечани е
99	Федоров Сергей Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-3 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	
100	Физическое лицо	59	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1428-47/020/2017-1 от 17.08.2017		частная	32,6	1	
101	Физическое лицо	60	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2004-113 от 12.02.2004		частная	52,6	1	
102	Арефьев Александр Иванович	61	Государственная регистрация права		частная	65,5	1	
103	Физическое лицо	62	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2005-155 от 27.01.2006		частная	33,3	1	
104	Физическое лицо	63	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1384-47/020/2018-5 от 01.06.2018		частная	53,1	1	
105	Конфетов Геннадий Александрович	64	Государственная регистрация права		частная	66	1	
106	Физическое лицо	65	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1433-47/059/2021-3 от 11.11.2021		частная	33	1	
107	Давыдова Валерия Сергеевна	66	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-098 от 20.12.2012		частная	52,59	1/3	
108	Давыдова Светлана Викторовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2008-194 от 16.08.2008		частная	52,59	1/3	
109	Давыдова Светлана Викторовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2008-193 от 16.08.2008		частная	52,59	1/3	
110	Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/017/2015-235/4 от 27.05.2015		частная	66	1/4	
111	Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1440-47/057/2021-6 от 09.11.2021		частная	66	1/4	
112	Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1440-47/020/2020-1 от 04.02.2020		частная	66	1/2	
113	Гуськова Алла Сергеевна	68	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-175 от 19.07.2006		частная	33,2	1	
114	Петров Виталий Евгеньевич	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	
115	Петрова Юлия Викторовна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	
116	Савочкина Антонина Алексеевна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	
117	Физическое лицо	70	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-9580/2 от 18.11.2016		частная	66	1/4	
118	Физическое лицо	70	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-9580/1 от 18.11.2016		частная	66	1/4	
119	Физическое лицо	70	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-9580/3 от 18.11.2016		частная	66	1/4	
120	Физическое лицо	70	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-9580/4 от 18.11.2016		частная	66	1/4	
121	Цебровская Светлана Григорьевна	71	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1439-47/020/2020-2 от 08.06.2020		частная	33,2	1	
122	Муцольгов Борис Бесланович	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	
123	Муцольгова Милана Беслановна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	
124	Муцольгова Светлана Алексеевна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	
125	Сажина Светлана Борисовна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	
126	Алексеев Александр Александрович	73	Государственная регистрация права № 47-47-20/023/2014-088 от 26.06.2014		частная	66	1	
127	Сычева Виктория Александровна	74	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1443-47/057/2023-2 от 03.02.2023		частная	33	1	
128	Физическое лицо	75	Государственная регистрация права № 47-47/023-47/020/005/2016-1809/1 от 15.04.2016		частная	52,4	1/3	
129	Физическое лицо	75	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/030/2015-696/1 от 26.02.2016		частная	52,4	1/3	
130	Физическое лицо	75	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1436-47/020/2017-1 от 06.12.2017		частная	52,4	1/3	
Итого собственников физических лиц: 130								

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечани е
-------	------------------	-------------------	--	--	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-------------

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

1	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	3	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1371-47/057/2021-1 от 25.11.2021		муниципальная	69,8	1	
2		7	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1412-47/057/2021-1 от 24.11.2021		муниципальная	52,8	1	
3		9	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1402-47/057/2021-1 от 25.11.2021		муниципальная	52,9	1	
4		26	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1399-47/020/2020-2 от 06.08.2020		муниципальная	32,6	1	
Итого собственников юридических лиц: 4								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
3 786,19	3786,19

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «9» августа 2023 г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1 **в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Шевченко Елены Николаевны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **09.08.2023 в 19:00** по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок д. 1 (у входа в Третий подъезд). Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по **08.09.2023** собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 (можно положить в почтовый ящик) своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере, предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб. за кв. м; Текущий ремонт -7,00 руб. за кв. м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 (можно положить в почтовый ящик)

Дата проведения: 09 августа 2023г. в 19:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
1	1	Физическое лицо ; Физическое лицо		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофоксация прилагается)
2	2	Физическое лицо		
3	3	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
4	4	Физическое лицо		
5	4	Физическое лицо		
6	5	Качанова Ирина Николаевна		
7	6	Жебракова Ирина Степановна		
8	7	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
9	8	Качулина Ольга Александровна		
10	9	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
11	10	Фрунза Глеб Юрьевич		
12	10	Фрунза Юрий Иванович		
13	11	Физическое лицо		
14	12	Каукина Марина Александровна		
15	13	Абрамова Арина Алексеевна		
16	13	Абрамова Маргарита Николаевна		
17	13	Абрамова Маргарита Николаевна		
18	13	Ефимова Екатерина Алексеевна		
19	14	Физическое лицо		
20	14	Физическое лицо		
21	15	Гарустович Олег Эдуардович		
22	15	Гарустович Светлана Ивановна		
23	15	Гарустович Эдуард Николаевич		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
24	16	Дибирасулаева Патимат Магомедовна		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофиксация прилагается)
25	16	Зубаирова Шипан Магомедовна		
26	16	Малачев Магомед Малачевич		
27	17	Физическое лицо		
28	17	Физическое лицо		
29	18	Физическое лицо ; Физическое лицо		
30	19	Физическое лицо		
31	19	Физическое лицо		
32	20	Физическое лицо		
33	21	Сапыгин Анатолий Сергеевич		
34	22	Гордеев Михаил Васильевич		
35	22	Гордеев Михаил Васильевич		
36	22	Гордеева Валентина Алексеевна		
37	23	Физическое лицо		
38	24	Платошина Вера Николаевна		
39	25	Изыкеев Семен Антонович		
40	25	Изыкеев Семен Антонович		
41	25	Изыкеева Любовь Семеновна		
42	25	Изыкеева Любовь Семеновна		
43	26	Муниципальное образование Кировский муниципальный район Ленинградской области		
44	27	Ерофеева Тамара Анатольевна		
45	27	Ерофеева Тамара Анатольевна		
46	28	Физическое лицо		
47	28	Физическое лицо		
48	28	Физическое лицо		
49	28	Физическое лицо		
50	28	Физическое лицо		
51	29	Физическое лицо		
52	30	Слюсарь Галина Валентиновна		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
53	31	Физическое лицо		
54	31	Физическое лицо		
55	31	Физическое лицо		
56	31	Физическое лицо		
57	32	Морева Таисия Васильевна		
58	33	Физическое лицо		
59	33	Физическое лицо		
60	34	Мельников Алексей Сергеевич		
61	34	Мельникова Наталья Сергеевна		
62	35	Власова Надежда Владимировна		
63	36	Физическое лицо		
64	37	Физическое лицо		
65	38	Физическое лицо		
66	38	Физическое лицо		
67	38	Физическое лицо		
68	38	Физическое лицо		
69	39	Хмелёв Владимир Владимирович		
70	40	Барацук Анастасия Фёдоровна		
71	40	Барацук Анастасия Федоровна		
72	40	Барацук Виталий Юрьевич		
73	41	Фаготова Елена Витальевна		
74	42	Шевченко Елена Николаевна		
75	43	Лиманова Екатерина Александровна		
76	43	Щербаков Александр Викторович		
77	43	Щербаков Олег Александрович		
78	43	Щербакова Галина Анатольевна		
79	44	Пундровская Татьяна Николаевна		
80	44	Пундровская Татьяна Николаевна		
81	45	Мелешина Светлана Михайловна		

Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофиксация прилагается)

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
82	46	Благодарев Александр Олегович		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофиксация прилагается)
83	47	Физическое лицо		
84	48	Физическое лицо		
85	48	Физическое лицо		
86	48	Физическое лицо		
87	48	Физическое лицо		
88	49	Новожилова Надежда Дмитриевна		
89	50	Шевелев Кирилл Андреевич		
90	51	Понтрягина Светлана Александровна		
91	52	Сигачева Дарья Олеговна		
92	52	Фаготова Галина Васильевна		
93	53	Физическое лицо		
94	54	Тихомирова Вера Владимировна		
95	55	Рабчевский Владимир Васильевич		
96	55	Шестолаева Светлана Васильевна		
97	56	Физическое лицо		
98	57	Физическое лицо		
99	57	Физическое лицо		
100	57	Физическое лицо		
101	58	Фёдорова Варвара Владимировна		
102	58	Федоров Андрей Владимирович		
103	58	Федоров Сергей Владимирович		
104	59	Физическое лицо		
105	60	Физическое лицо		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
106	61	Арефьев Александр Иванович		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофоксация прилагается)
107	62	Физическое лицо		
108	63	Физическое лицо		
109	64	Конфетов Геннадий Александрович		
110	65	Физическое лицо		
111	66	Давыдова Валерия Сергеевна		
112	66	Давыдова Светлана Викторовна		
113	66	Давыдова Светлана Викторовна		
114	67	Новожилова Татьяна Александровна		
115	67	Новожилова Татьяна Александровна		
116	67	Новожилова Татьяна Александровна		
117	68	Гуськова Алла Сергеевна		
118	69	Петров Виталий Евгеньевич		
119	69	Петрова Юлия Викторовна		
120	69	Савочкина Антонина Алексеевна		
121	70	Физическое лицо		
122	70	Физическое лицо		
123	70	Физическое лицо		
124	70	Физическое лицо		
125	71	Цебровская Светлана Григорьевна		
126	72	Муцольгов Борис Беспанович		
127	72	Муцольгова Милана Беспановна		
128	72	Муцольгова Светлана Алексеевна		
129	72	Сажина Светлана Борисовна		
130	73	Алексеев Александр Александрович		
131	74	Сычева Виктория Александровна		
132	75	Физическое лицо		
133	75	Физическое лицо		
134	75	Физическое лицо		

ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

Юридический адрес(почтовый):
187320, Ленинградская область,
г. Шлиссельбург, Староладожский канал
д.24 корпус 3, помещение 1
Телефон 8(81362)9-88-22
ИНН 7810429697
КПП 470601001
ОГРН 1167847118713
Эл. почта: specsp2022@mail.ru

Главе администрации
МО Город Шлиссельбург
А.А. Желудову

№ 56 « 26 » июля 2023 года
на № от « » 2023 года

Уважаемый Артём Александрович!

Направляем Вам сообщение о проведении внеочередного общего собрания и решения
собственника муниципальных помещений для принятия участия в внеочередном общем
собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Шлиссельбург,
Северный переулок д. 1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – 1 шт.
2. Решение собственника помещения №3,7,9,26 -4 шт.

Генеральный директор



А.В. Голубев

8(81362)9-88-22



АКТ
(о размещении документов на информационных досках)

«28» июля 2023 г.

г. Шлиссельбург

Мы, нижеподписавшиеся,

собственник кв. № 42 Шевченко Елена Николаевна,

собственник кв. № 43 Щербанова Александра Викторовна


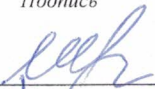

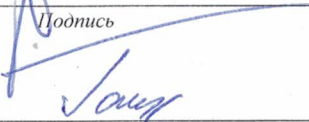
собственник кв. № 39 Хмелев Владимир Владимирович

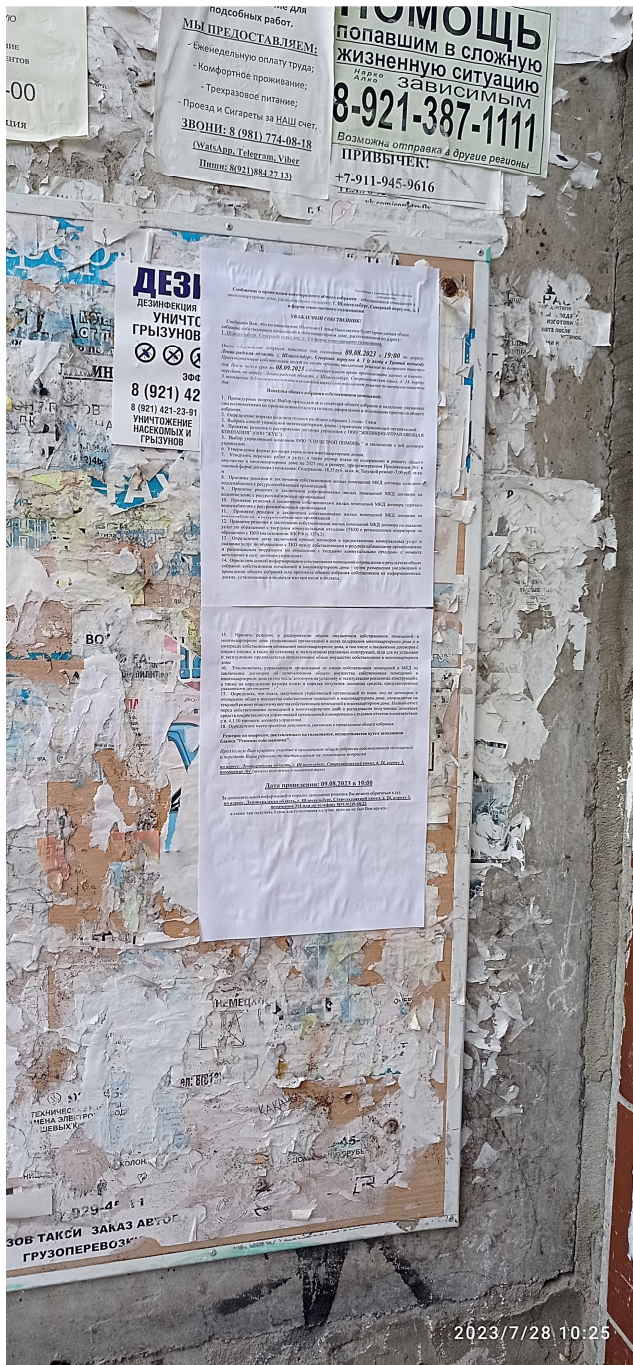
генеральный директор ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ» Голубев Андрей Викторович
составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок д. 1,
у входа в каждый подъезд (всего 5 подъездов) на информационной доске размещена
следующая информация:

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный
переулок д. 1**

Фотофиксация прилагается.

Подписи:

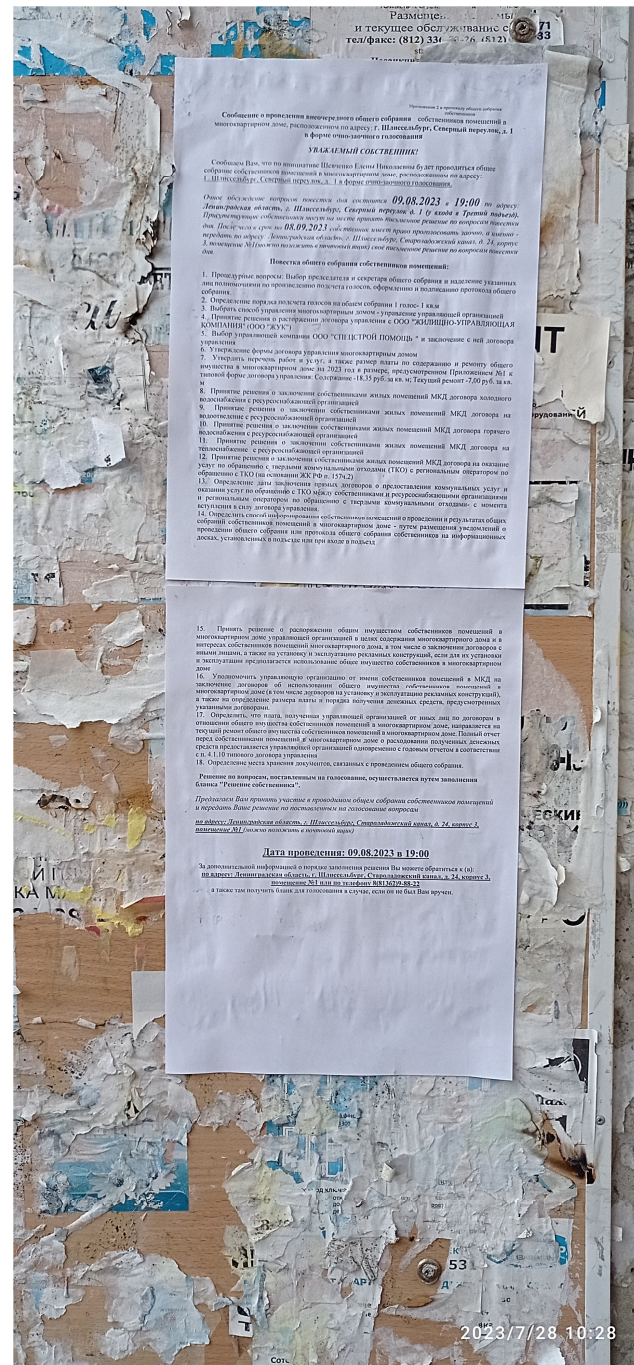
Собственник кв. №	<u>42</u>	<u></u> Подпись	<u>Шевченко Е.Н.</u> ФИО
Собственник кв. №	<u>43</u>	<u></u> Подпись	<u>Щербанова А.В.</u> ФИО
Собственник кв. №	<u>39</u>	<u></u> Подпись	<u>Хмелев В.В.</u> ФИО
Генеральный директор ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»		<u></u> Подпись	Голубев А.В.



2023/7/28 10:25



2023/7/28 10:25



Размещение...
и текущее обслуживание с...
тел/факс: (812) 334-... 76, 48121

Собственники и представители владельцев общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный переулок, д. 1 в форме оповещения о голосовании

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Собственники, что по наименованию Шпильцова Елена Геннадьевна будет проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный переулок, д. 1 в форме оповещения о голосовании.

Однако, согласно порядку проведения для голосования **09.08.2023 в 19:00 по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1 по указу и Третьей подстанции** Промышленности собственников квартир на месте проведения голосования размещены информационные материалы, в том числе с учетом **08.09.2023** собственники квартир промышленных зданий, в том числе переданы по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 2, 2-й корпус 3-й подстанции №1 по месту проведения и голосования в форме оповещения о голосовании.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедураные вопросы. Выбор председателя и секретаря общего собрания и надзорные указания при проведении по предложению подателя о составлении и проведении протокола общего собрания.
2. Определение порядка повестки вопросов на общем собрании 1 главы 1 статьи 46.
3. Выбрать список управленческих организаций домов с управлением управляющей организацией КОМПАНИИ (ООО «ЖУК»).
4. Принятие решения о составлении договора управления с ООО «ЖИВИЩО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИИ» (ООО «ЖУК»).
5. Выбор управляющей компании ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОВОЛЖЬЕ» и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
7. Утвердить перечень работ в услуге, а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год и в период, предусмотренном Приложением №1 к типовому договору управления. Суммарные: 14,35 руб/кв.м. Годовой ремонт: 7,00 руб/кв.м.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора командного обслуживания с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на командное обслуживание с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора общего обслуживания с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на обслуживание с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на обслуживание с ресурсоснабжающей организацией.
13. Определить даты заключения договоров и предоставления коммунальных услуг и оказания услуг по обслуживанию с ООО «АБС» собственниками и ресурсоснабжающей организацией и ресурсоснабжающей организацией по обслуживанию с первыми коммунальными организациями с момента заключения с ней договора управления.
14. Определить список информирования собственников помещений и проведение в результате общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения уведомления в информационном документе или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных подчасом или при входе подъезда.

15. Принять решение о разоружении общин имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией и заключении информационного документа в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе заключении договора с владельцем имущества, а также по установке и эксплуатации рекламных конструкций, если для установки и эксплуатации предлагается использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме.

16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе территории на участке и эксплуатацию рекламных конструкций), а также по определению размера платы и порядка начисления денежных средств, предусмотренных указанным договором.

17. Определить, кто из собственников помещений управляющей организацией от имени дома на договор и оповещение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направляется по текущей форме обслуживания собственников помещений в многоквартирном доме. Данный пункт перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств посредством уведомления о подписании одностороннего соглашения о выполнении и соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления.

18. Определить места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем вынесения ballots "Решение собственников".

Председатели для принятия участия в проведении общего собрания собственников помещений в период, более раннее, по размещению на информационном документе по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 2, 2-й корпус 3-й подстанции №1 (только по месту проведения голосования).

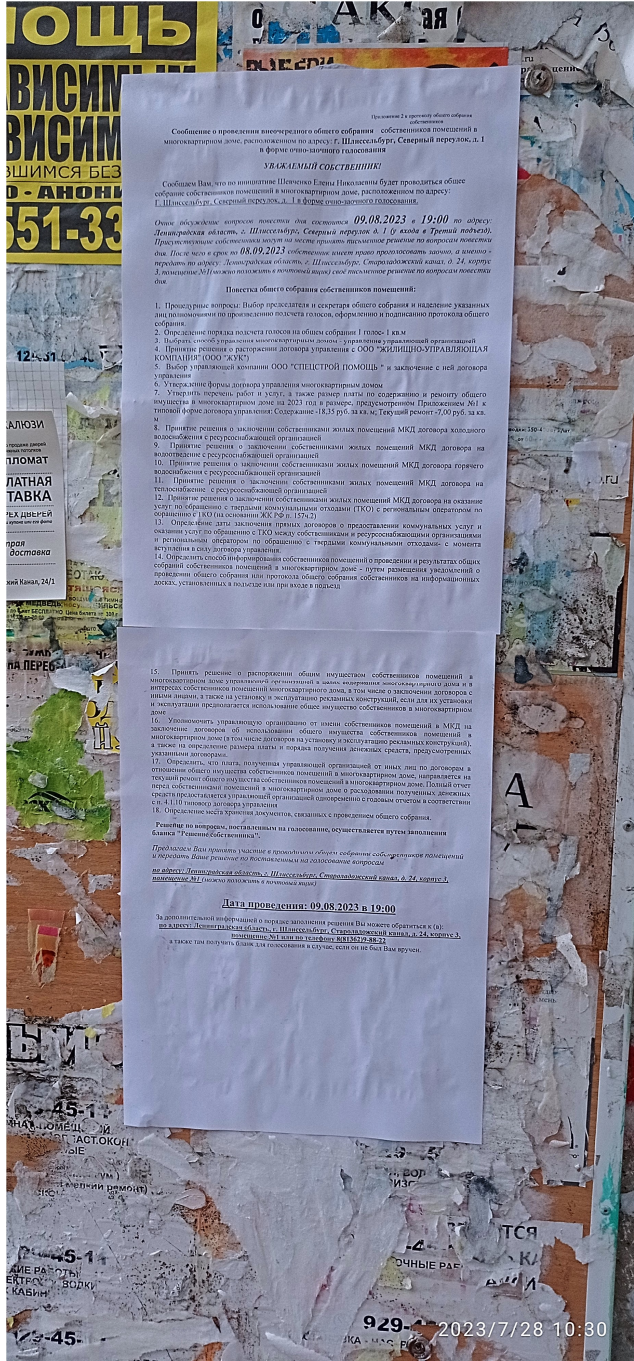
Дата проведения: 09.08.2023 в 19:00

За дополнительной информацией о порядке проведения собрания вы можете обратиться к (по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 2, 2-й корпус 3-й подстанции №1 или по телефону: 812 334-76 48121), а также тем получить бланк для голосования в случае, если вы не был вынесен.

2023/7/28 10:28



2023/7/28 10:30



Протокол 2 в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шиньесбург, Северный переулок, д. 1 в форме электронного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Собором Выя, что по инициативе Шевченко Елена Николаевна будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шиньесбург, Северный переулок, д. 1 в форме электронного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Провести выборы. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их функций.
2. Определить порядок вступления в состав общего собрания 1 голоса 1 кв.м.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Принять решение о расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ЖУК»).
5. Выбор управляющей компании ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ» и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
7. Утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы по договору и режимы общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год и размер, предусмотренный Приложением №1 к типовому форме договора управления. Созданию - 1435 руб. за кв.м, Текущий ремонт 7,00 руб. за кв.м.
8. Принять решение о заключении собственными жильцами МКД договора коллового водоснабжения с ресурсной организацией.
9. Принять решение о заключении собственными жильцами МКД договора на водоотведение с ресурсной организацией.
10. Принять решение о заключении собственными жильцами МКД договора горячего водоснабжения с ресурсной организацией.
11. Принять решение о заключении собственными жильцами МКД договора на теплоснабжение с ресурсной организацией.
12. Принять решение о заключении собственными жильцами МКД договора на озонирование воды.
13. Определить дату заключения договора с ООО «СЕРВИС» и ресурсной организацией.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и пути размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъездах при входе в подъезд.
15. Принять решение о расторжении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о передаче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о заключении договоров с иными лицами в связи с заключением договоров, если для их заключения требуется заключение договоров, если для их заключения требуется заключение договоров.
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с той же целью, что и в пункте 15 настоящего протокола (рекламная конструкция), указанными договором.
17. Определить, кто имеет право получения управляющей организацией от иных лиц по договору в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направляется на текущий момент общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 15 настоящего протокола.
18. Определить места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

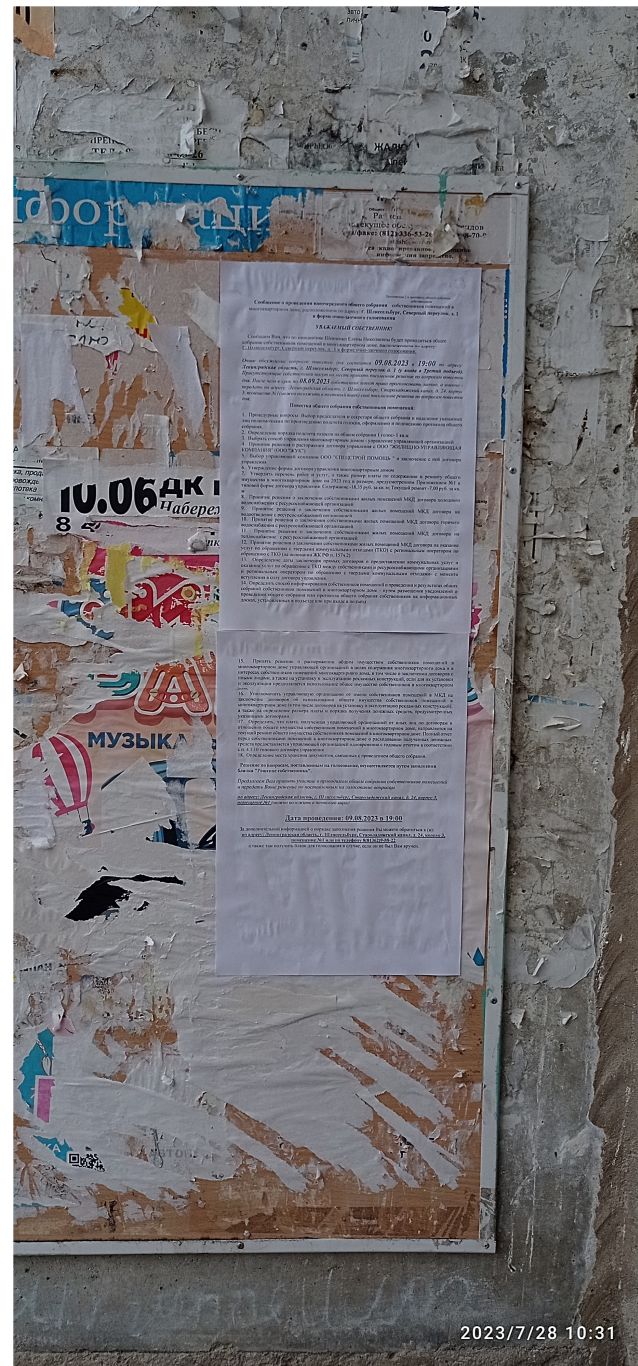
Решения на внеочередном, установленном на голосование, осуществляется путем голосования в Банке «Сбербанк России».

Протокол 2 в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шиньесбург, Северный переулок, д. 1 в форме электронного голосования

Дата проведения: 09.08.2023 в 19:00

За дополнительной информацией по поводу принятия решения Вы можете обратиться к 10-му этажу Северный переулок, д. 1, Шиньесбург, Северный переулок, д. 1, 24 этаж, 24-й этаж, в также Вы можете обратиться по телефону 81242-28-22.

2023/7/28 10:30



Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Качанова Ирина Николаевна	5	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1381-47/020/2020-1 от 10.09.2020		частная	45,8	1	в прил.4
Жебракова Ирина Степановна	6	Государственная регистрация права № 47-01/11-19/2003-242 от 25.08.2003		частная	52,9	1	в прил.4
Качулина Ольга Александровна	8	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-157 от 28.02.2002		частная	45,8	1	в прил.4
Фрунза Глеб Юрьевич	10	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-8 от 28.12.2022		частная	52,8	3/4	в прил.4
Фрунза Юрий Иванович	10	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-2 от 15.12.2022		частная	52,8	1/4	в прил.4
Каукина Марина Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2005-141 от 15.06.2005		частная	52,9	1	в прил.4
Абрамова Арина Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-10 от 29.04.2022		частная	52,8	2/33	в прил.4
Абрамова Маргарита Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2007-416 от 05.10.2007		частная	52,8	1/3	в прил.4
Абрамова Маргарита Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-11 от 29.04.2022		частная	52,8	18/33	в прил.4
Ефимова Екатерина Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-9 от 29.04.2022		частная	52,8	2/33	в прил.4
Гарустович Олег Эдуардович	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	в прил.4
Гарустович Светлана Ивановна	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	в прил.4
Гарустович Эдуард Николаевич	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	в прил.4
Дибирасулаева Патимат Магомедовна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-1 от 12.05.2021		частная	65,3	1/5	в прил.4
Зубаирова Шипан Магомедовна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-2 от 10.06.2021		частная	65,3	1/5	в прил.4
Малачев Магомед Малачевич	16	Государственная регистрация права		частная	65,3	0,6	в прил.4
Сапыгин Анатолий Сергеевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2005-384 от 06.09.2005		частная	52,7	1	в прил.4
Гордеев Михаил Васильевич	22	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1410-47/057/2020-2 от 22.12.2020		частная	65,9	1/3	в прил.4
Гордеев Михаил Васильевич	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2009-080 от 23.04.2009		частная	65,9	1/3	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь в помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Гордеева Валентина Алексеевна	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2009-080 от 23.04.2009		частная	65,9	1/3	в прил.4
Платошина Вера Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-01/11-18/2004-9 от 08.06.2004		частная	52,7	1	в прил.4
Изыкеев Семен Антонович	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-10 от 21.07.2023		частная	65,9	1/4	в прил.4
Изыкеев Семен Антонович	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-4 от 14.01.2020		частная	65,9	1/4	в прил.4
Изыкеева Любовь Семеновна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-9 от 21.07.2023		частная	65,9	1/4	в прил.4
Изыкеева Любовь Семеновна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-2 от 14.01.2020		частная	65,9	1/4	в прил.4
Ерофеева Тамара Анатольевна	27	Государственная регистрация права № 47-01/11-20/2001-132 от 25.12.2001		частная	52,4	11/20	в прил.4
Ерофеева Тамара Анатольевна	27	Государственная регистрация права № 47-47-20/008/2014-120 от 17.12.2014		частная	52,4	9/20	в прил.4
Слюсарь Галина Валентиновна	30	Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2007-121 от 23.11.2007		частная	52,7	1	в прил.4
Морева Таисия Васильевна	32	Государственная регистрация права		частная	45,7	1	в прил.4
Мельников Алексей Сергеевич	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-50 от 29.01.2002		частная	52,4	1/3	в прил.4
Мельникова Наталья Сергеевна	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-50 от 29.01.2002		частная	52,4	2/3	в прил.4
Власова Надежда Владимировна	35	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1394-47/057/2021-2 от 25.11.2021		частная	46,5	1	в прил.4
Хмелёв Владимир Владимирович	39	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1404-47/057/2022-3 от 24.05.2022		частная	53,1	1	в прил.4
Барашук Анастасия Фёдоровна	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-6 от 30.05.2019		частная	52,4	1/2	в прил.4
Барашук Анастасия Фёдоровна	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-9 от 30.05.2019		частная	52,4	1/4	в прил.4
Барашук Виталий Юрьевич	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-8 от 30.05.2019		частная	52,4	1/4	в прил.4
Фагогова Елена Витальевна	41	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1420-47/020/2019-3 от 23.08.2019		частная	46,4	1	в прил.4
Шевченко Елена Николаевна	42	Государственная регистрация права № 47-47-20/043/2014-603 от 12.12.2014		частная	52,9	1	в прил.4
Лиманова Екатерина Александровна	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-2 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Щербаков Александр Викторович	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-1 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	в прил.4
Щербаков Олег Александрович	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-4 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	в прил.4
Щербакова Галина Анатольевна	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-5 от 05.04.2019		частная	52,1	1/4	в прил.4
Пундровская Татьяна Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-932-4 от 30.12.1999		частная	46,4	1/2	в прил.4
Пундровская Татьяна Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-932-2 от 01.03.1999		частная	46,4	1/2	в прил.4
Мелешина Светлана Михайловна	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/047/2009-237 от 22.10.2009		частная	53,1	1	в прил.4
Благодарев Александр Олегович	46	Государственная регистрация права		частная	66,6	1	в прил.4
Новожилова Надежда Дмитриевна	49	Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2008-372 от 18.02.2008		частная	66,1	1	в прил.4
Шевелев Кирилл Андреевич	50	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1392-47/020/2020-1 от 13.02.2020		частная	32,6	1	в прил.4
Понтрягина Светлана Александровна	51	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1389-47/057/2023-1 от 31.05.2023		частная	52,6	1	в прил.4
Сигачева Дарья Олеговна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-062 от 25.07.2006		частная	66,1	1/2	в прил.4
Фаготова Галина Васильевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-062 от 25.07.2006		частная	66,1	1/2	в прил.4
Тихомирова Вера Владимировна	54	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2009-027 от 24.02.2009		частная	52,6	1	в прил.4
Рабчевский Владимир Васильевич	55	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1416-47/020/2017-1 от 27.10.2017		частная	66,1	1/2	в прил.4
Шестолаева Светлана Васильевна	55	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1416-47/020/2017-2 от 27.10.2017		частная	66,1	1/2	в прил.4
Фёдорова Варвара Владимировна	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-1 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	в прил.4
Федоров Андрей Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-2 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	в прил.4
Федоров Сергей Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-3 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	в прил.4
Арефьев Александр Иванович	61	Государственная регистрация права		частная	65,5	1	в прил.4
Конфегов Геннадий Александрович	64	Государственная регистрация права		частная	66	1	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Давыдова Валерия Сергеевна	66	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-098 от 20.12.2012		частная	52,59	1/3	в прил.4
Давыдова Светлана Викторовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2008-193 от 16.08.2008		частная	52,59	1/3	в прил.4
Давыдова Светлана Викторовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2008-194 от 16.08.2008		частная	52,59	1/3	в прил.4
Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/017/2015-235/4 от 27.05.2015		частная	66	1/4	в прил.4
Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1440-47/057/2021-6 от 09.11.2021		частная	66	1/4	в прил.4
Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1440-47/020/2020-1 от 04.02.2020		частная	66	1/2	в прил.4
Гуськова Алла Сергеевна	68	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-175 от 19.07.2006		частная	33,2	1	в прил.4
Петров Виталий Евгеньевич	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	в прил.4
Петрова Юлия Викторовна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	в прил.4
Савочкина Антонина Алексеевна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	в прил.4
Цебровская Светлана Григорьевна	71	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1439-47/020/2020-2 от 08.06.2020		частная	33,2	1	в прил.4
Муцольгов Борис Бесланович	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	в прил.4
Муцольгова Милана Беслановна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	в прил.4
Муцольгова Светлана Алексеевна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	в прил.4
Сажина Светлана Борисовна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	в прил.4
Алексеев Александр Александрович	73	Государственная регистрация права № 47-47-20/023/2014-088 от 26.06.2014		частная	66	1	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще- го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площад ь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Сычева Виктория Александровна	74	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1443-47/057/2023-2 от 03.02.2023		частная	33	1	в прил.4

Юридические лица приглашенные для участия в собрании (Приглашенные)

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ"	<u>1167847118713</u>	Генеральный директор Голубев Андрей Викторович	