

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме № 6 по ул. Парковая, г. Сосновый Бор, Ленинградская область,**  
**в очно-заочной форме**

**31.05.2023 г.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Парковая (далее – Многоквартирный дом) **в форме очно-заочного голосования** проводилось в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №288 Антаносян Анжелы Сергеевны (запись о праве собственности в ЕГРН 47:15:0106007:618-47/023/2020-3 от 21.02.2020г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «26» апреля 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: по ул. Парковая д.6, во дворе дома.

Период проведения собрания (заочная часть): «26» апреля 2023 года по «31» мая 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «31» мая 2023 года, в 21-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней:

-диспетчерская АО «АЭН», ул. Парковая, д.20, подвальное помещение;

-офис АО «АЭН», ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

Общая площадь многоквартирного дома – **40280,9 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **402809,0** (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосновый Бор, Ленинградской области, ул. Парковая, д.6, приняли участие собственники (представители собственников) владеющие **210469,2** голосами в доме, что составляет **52,3 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум – имеется.**

**Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Решения приняты.**

**По вопросам №№3,4,5,6 повестки дня решения приняты более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).**

На собрание был приглашен: Генеральный директор Акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование – «АО «АЭН»), ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846- Русаков Валерий Борисович.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "ТИТАНЖИЛКОМ" (ОГРН 1084714001844; ИНН 4714022871).
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

АО «АЭН»

09.06.2023

ВХ. №01-12/221

5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 30,14 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

### **РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

##### **СЛУШАЛИ:**

Антаносян Анжелу Сергеевну, собственника кв. № 288, инициатор общего собрания собственников.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№288 Антаносян Анжелу Сергеевну.

##### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№288 Антаносян Анжелу Сергеевну.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
203340,7	96,6	1735,5	0,8	5393,0	2,6

Решение принято.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

##### **СЛУШАЛИ:**

Антаносян Анжелу Сергеевну, собственника кв. № 288, инициатор общего собрания собственников.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**



Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника нежилых помещений Сорокину Елену Александровну.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника нежилых помещений Сорокину Елену Александровну.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
204168,7	97,0	1735,5	0,8	4565,0	2,2

Решение принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Антаносян Анжелу Сергеевну, собственника кв. № 288, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "ТИТАНЖИЛКОМ" (ОГРН 1084714001844; ИНН 4714022871).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью "ТИТАНЖИЛКОМ" (ОГРН 1084714001844; ИНН 4714022871).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
203837,2	96,9	2808,0	1,3	3824,0	1,8

Решение принято: 50,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Антаносян Анжелу Сергеевну, собственника кв. № 288, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
206592,7	98,2	2207,5	1,0	1669,0	0,8

Решение принято: 51,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Антаносян Анжелу Сергеевну, собственника кв. № 288, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
203864,7	96,9	3451,5	1,6	3153,0	1,5

Решение принято: 50,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Антаносян Анжелу Сергеевну, собственника кв. № 288, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы 30,14 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы 30,14 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.



Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
201854,7	95,9	3540,5	1,7	5074,0	2,4

Решение принято: 50,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Антаносян Анжелу Сергеевну, собственника кв. № 288, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
207982,7	98,8	623,5	0,3	1863,0	0,9

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Антаносян Анжелу Сергеевну, собственника кв. № 288, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
204801,7	97,3	1301,5	0,6	4366,0	2,1

Решение принято.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1А) - оригинал на ) 15 лист., в 1 экз.
2. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1) – оригинал на 15 лист., в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (оригинал на 1 лист., в 1 экз.).
4. Реестр регистрации участников очной части собрания (Приложение № 2) – оригинал на 2 лист., в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомления о проведении собрания от 14.04.2023г. (оригинал на 1 лист., в 1 экз.), с приложением фото 6 шт.
6. Бюллетени голосования очно-заочного собрания собственников - оригиналы (205 шт.).
7. Договор управления Многоквартирным домом, с приложениями (копия на 40 лист.).

Председатель собрания \_\_\_\_\_  / Антаносян А.С. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  / Сорокина Е.А./