

**Протокол № 5/2020**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, дом 5**

**д. Лесколово**

**03.06.2020**

**Место проведения:** Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, дом 5

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 23 мая 2020 г. в 12 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут 23 мая 2020 года по 17 часов 30 минут 29 мая 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 30 минут 29 мая 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 11 часов 30 минут 03 июня 2020 г., Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, д.4, кв. 6.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, дом 5,  
проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Осипова Сергея Николаевича, номер помещения собственника: кв. 4, документ подтверждающий право собственности: Собственность 47-78-13/060/2009-122 от 12.03.2012

Количество помещений в многоквартирном доме № 5: жилых – 12, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 514,1 кв.м., в том числе 454 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) а количестве 12 человек, обладающие 0,583 голосами.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего присутствовали собственников (представителей собственников), обладающих 58,31% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и размера оплаты за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, выгребные ямы с выбранной управляющей организацией
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Осипова Сергея Николаевича, собственника кв. 4, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Осипова Сергея Николаевича, собственника кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Осипова Сергея Николаевича, собственника кв. 4.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Осипова Сергея Николаевича, собственника кв. 4, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 8.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Борисову Ирину Николаевну, собственника кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Борисову Ирину Николаевну, собственника кв. 8.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0	0

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать: управление управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0	0

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации**

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве управляющей организации выбрать ООО «Лесколовская жилищная организация»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «Лесколовская жилищная организация» выбрана в качестве управляющей организации

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0	0

**5. По пятому вопросу: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом и размера оплаты за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «Лесколовская жилищная организация»**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за услуги по управлению жилым домом 2 руб., 57 коп., содержание и ремонт общего имущества МКД 12 руб., 88 коп., вывоз отходов с выгребных ям в размере 63 руб. 16 коп, содержание придомовой территории 3 руб., 86 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер оплаты за услуги по управлению жилым домом 2 руб., 57 коп., содержание и ремонт общего имущества МКД 12 руб., 88 коп., вывоз отходов с выгребных ям в размере 63 руб. 16 коп, содержание придомовой территории 3 руб., 86 коп.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0	0

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколловская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Хранить протоколы общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколловская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0	0

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

*Иванов*  
(подпись)

*Орлова С.А.*  
расшифровка подписи

*06.06.2020*  
(дата)

Секретарь общего собрания

*Иванов*  
(подпись)

*Берисова И.В.*  
расшифровка подписи

*06.06.2020*  
(дата)