

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пос. Нурма, дом 16
проведенного в форме заочного голосования

г. Тосно

«20» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Администрация Нурминского сельского поселения

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «11» декабря 2009 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «20» декабря 2009 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общая площадь дома 1486,30 м², площадь жилых помещений 849,8 м², площадь собственников помещений граждан 667,68 м². Площадь общая помещений Нурминского сельского поселения 818,62 м².

Дата и место подсчёта голосов «20» декабря 2009 г., г. Тосно, ул. Боярова, д. 20. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1000 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **812 голосов**.

1 голос = 1,486 м²

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 93 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания"
3. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. О поручении собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 93 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 152,50 голосов - собственность граждан,
551 голос - собственность Нурменского сельского поселения
703,50 голосов

«Против» - **12 голосов**

«Воздержались» - **96,5 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания" (приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 152,5 голосов - собственность граждан,
551 голос - собственность Нурменского сельского поселения
703,50 голосов

«Против» - **12 голосов**

«Воздержались» - **96,5 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (приложение 2)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 116,9 голосов - собственность граждан,
551голос - собственность Нурменского сельского поселения
667,9голосов

«Против» - **21голоса**

«Воздержались» - **123,1голос**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 216,4 голосов - собственность граждан,
551голос - собственность Нурменского сельского поселения
764,4голосов

«Против» - **12голосов**

«Воздержались» - **32,6 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 261 голосов - собственность граждан,
551голос - собственность Нурменского сельского поселения
812голосов

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **нет**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Нурма, д. 16 на 1-м листе.

3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 18 бланков решений.

Представитель собственника Нурминского
сельского поселения



(подпись)

/ Спиридонов В.А. /