

АКТ

раздела границ эксплуатационной ответственности по обслуживанию инженерных сетей.
Настоящий акт составлен на разграничение эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома.

Схема раздела границ эксплуатационной ответственности	
Сторона собственника	Сторона управляющей компании
<p>Внутриквартирные водопроводы, горелочные и холодные воды</p> <p>Отсечные вентили</p> <p>Трубопроводы общедомовой системы горячего водоснабжения</p> <p>Трубопроводы общедомовой системы холодного водоснабжения</p> <p>Внутриквартирный канализационный трубопровод</p> <p>Канализационный трубопровод общего пользования</p> <p>Канализационный тройник</p> <p>Отводящие клеммы выключателя</p> <p>Общедомовые электрические магистрали</p> <p>Пакетный или автоматический выключатель</p> <p>Электросчетчик и внутриквартирная электрическая сеть</p>	<p>В зоне эксплуатационной ответственности Собственника находятся следующие инженерные сети и оборудование:</p> <p>1. Система горячего и холодного водоснабжения</p> <p>Вся внутриквартирная разводка систем горячего и холодного водоснабжения после отсечного запорного вентиля с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p> <p>2. Система водоотведения (канализация)</p> <p>Вся внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на тройнике канализационного трубопровода общего пользования с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p> <p>3. Система электроснабжения</p> <p>Вся электрическая сеть, расположенная после отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире), со всем присоединенным электрооборудованием.</p> <p>4. Система теплоснабжения</p> <p>Внутриквартирный радиатор отопления.</p>
	<p>В зоне эксплуатационной ответственности Управляющей компании находятся следующие инженерные сети и оборудование:</p> <p>Внутридомовые системы общего пользования холодного и горячего водоснабжения до выходной гайки отсечного запорного вентиля, расположенного в жилом помещении Собственника.</p> <p>Внутридомовая система водоотведения (канализация) общего пользования до подводящего патрубка на тройнике канализационного стояка, расположенном в жилом помещении Собственника.</p> <p>Внутридомовая электрическая сеть и электрооборудование общего пользования до отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире).</p> <p>Внутридомовая система отопления до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков систем отопления.</p>