

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул.Комсомольская, д.15

Г. Сосновый Бор

« 07 » октября 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв.
№ 54 ДВОЙНИКОВА ИГОРЯ АЛЕКСЕЕВИЧА, (свидетельство о государственной
регистрации права собственности: серия 47 АА № 246379 от 04.08.2003 г.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все
собственники помещений дома обладают **35584** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **24398** голосами, что
составляет **68,56%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование,
имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Двойников И А. кв. №54
Шустов В П кв. №5

«ЗА»	24398 голосов 68,56%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

**2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме.**

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей
площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ).

«ЗА»	24398 голосов 68,56%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 по ул.
Комсомольской с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	23744 голосов 66,73%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	654 голосов 1,83%

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	20754	голосов	58,32%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3644	голосов	10,24%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	20202	голосов	56,77%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4196	голосов	11,79%

Решение принято.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская, д.15 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА»	19391	голосов	54,49%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5007	голосов	14,07%

Решение принято.

7. О выборе представителя собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.15

РЕШЕНИЕ: выбрать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.15 Двойникова И.А

«ЗА»	23744	голосов	66,73%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	654	голосов	1,83%

Решение принято

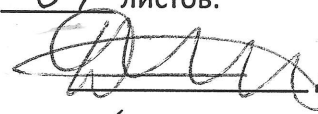
Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

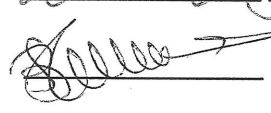
Решение общего собрания в соответствии с п.5.ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

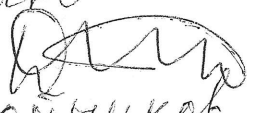
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 34 листов.

Счетная комиссия:  Двойников И.А. кв. №54.

 Шустов В.П. кв. №5

Получено 34 листа решений
собственников по голосованию
26.10.11

 Двойников И.А.