**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Тихвин, ул. Борисова, дом № 2**

**проведенного в форме заочного голосования**

**г. Тихвин 19 октября 2015 г.**

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе Администрации муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, как собственника муниципальных жилых помещений расположенных в многоквартирном доме.

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь | **1496,24кв. м** |
| общее количество квартир | **- 75** |
| Количество в доме квартир, находящихся в собственности | **- 22** |
| общей площадью  % от общей площади. | **- 621,58 кв. м**  **- 41,55%** |
| Количество в доме квартир,  находящихся в муниципальной  собственности | **- 53** |
| общей площадью  % от общей площади. | **- 874,66 кв. м**  **- 58,45%** |

В собрании приняли участие– **53 квартиры**

общей площадью– **874,66 м2**, что составляет – **58,45%**

Общее собрание собственников помещений не правомочно (кворума не имеет)

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос= 1 кв. м

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации
5. Заключение договора управления с управляющей организацией.
6. Установка на системе теплоснабжения автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП).
7. Выбор подрядной организации для установки и ввода в эксплуатацию АИТП.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Определить место в многоквартирном доме для размещения информации о собрании - информационные доски в подъездах.

**Итоги голосования:**

**1. По выбору председателя, секретаря, счетной комиссии собрания предлагалось голосовать за:**

председателя – Каливецкий О. В.

секретаря собрания – Богдашова Л. В.

счетная комиссия - Львова Н. В.

**Голосовали:**

За-874,66=58,45%

Против-0

Воздержался-0

**Решение:**

Избрать председателем собрания – Каливецкий О. В.

Секретарем собрания – Богдашова Л. В.

Счетная комиссия – Львова Н. В.

**2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года:**

**Голосовали:**

За-874,66=58,45%

Против-0

Воздержался-0

**Решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года:

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.** Предлагалось голосовать за:создание Товарищества собственников жилья или за управляющую организацию.

**Голосовали:**

За УК-874,66=58,45 %

За ТСЖ -0

Воздержался-0

**Решение:**

Способом управления многоквартирным домом избрана управляющая организация.

**4. Выбор управляющей организации.** Предлагалось голосовать за:

ОАО «Жилье», ООО «Возрождение», ООО «КСТМ», ООО «УЖКХ-Тихвин».

**Голосовали:**

За ООО «Возрождение» - 874,66 = 58,45 %

**Решение:**

Избрать в качестве управляющей организации ООО «Возрождение» и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 ноября 2015г.

**5.Заключение договора управления с управляющей организацией.**

Предлагалось утвердить:

-проект договора управления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;

-состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями

Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491

-минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями

Постановления Правительства РФ от 04.04.2013 г. № 290

**Голосовали:**

За-874,66=58,45%

Против-0

Воздержался-0

**Решение:**

Заключить договор управления с управляющей организации ООО «Возрождение» в соответствии с проектом, определить состав общего имущества и минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ №491, №290.

**6. Установка на системе теплоснабжения автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП).**

В связи с реализацией мероприятий по модернизации действующей тепловой системы г. Тихвина, с целью перевода системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с открытой на закрытую, предлагалось разрешить установку в доме автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП).

**Голосовали:**

За-874,66=58,45%

Против-0

Воздержался-0

**Решение:**

Разрешить установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулирование (АИТП)

**7. Выбор подрядной организации для установки и ввода в эксплуатацию АИТП.**

Поручить управляющей организации провести отбор специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП. Поручить участие в приемке работ представителям управляющей организации, собственникам помещений в доме и представителям администрации Тихвинского района.

**Голосовали:**

За-874,66=58,45%

Против-0

Воздержался-0

**Решение:**

Поручить управляющей организации ООО «Возрождение» провести отбор специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатации АИТП по критериям установленным управляющей организацией.

**8.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.** Предлагалось голосовать за определение платы на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с платой утвержденной решением Совета депутатов Тихвинского района № 02-84 от 17 июня 2015 года.

**Голосовали:**

За-874,66=58,45%

Против-0

Воздержался-0

**Решение:**

Установить размер платежей на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с платой утвержденной решением Совета депутатов Тихвинского района № 02-84 от 17 июня 2015 года.

**9.Определить место в многоквартирном доме для размещения информации о собрании - информационные доски в подъездах.** Предлагалось утвердить место в данном многоквартирном доме для размещения информации - на информационных досках подъездов дома.

**Голосовали:**

За-874,66=58,45%

Против-0

Воздержался-0

**Решение:**

Утвердить место в данном многоквартирном доме для размещения информации- на информационных досках подъездов дома.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каливецкий О. В.

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богдашова Л. В.

Счетная комиссия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Львова Н. В.