

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Лодейное Поле, ул. Титова дом 40 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____ 1965 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 20% _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ 2005г.- кровля, фасад, электрика _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
нет
9. Количество этажей _____ 5 _____
10. Наличие подвала _____ есть _____
11. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
12. Наличие мансарды _____ отсутствует _____
13. Наличие мезонина _____ отсутствует _____
14. Количество квартир _____ 37 (тридцать семь) _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 2 (два) _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ нет _____
18. Строительный объем _____ 6999 _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 2074,1 _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1479,1 _____ кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 125,9 _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 469,1 _____ кв.м
20. Количество лестниц - _____ 2 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 146,0 _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 0 _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 0 _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные	удовлетворительно
	междуэтажные	железобетонные	удовлетворительно
	подвальные	железобетонные	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	рулонная	удовлетворительно
6.	Полы	дощатые	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	двойные створчатые, стеклопакеты	удовлетворительно
	двери	филенчатые, металлические	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка стен и потолков, оклейка обоями	удовлетворительно
	наружная	штукатурка и окраска	удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	газовые плиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	эл-тех. устройства		
	мусоропровод	отсутствует	
	лифт	отсутствует	
	вентиляция	естественная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительно

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	централизованное	удовлетворительно
	газоснабжение	централизованное	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	печи	нет	
	калориферы	отсутствует	
	АГВ	отсутствует	
	(другое)		
11.	Крыльца	бетонные	удовлетворительно