

Экз 3 К

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город
Тихвин, 2 микрорайон, дом 1
в форме очно-заочного голосования**

24 декабря 2020 г.

Место проведения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12 декабря 2020 г. с 15:00 до 18:00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 декабря 2020 г. по 23 декабря 2020г. по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 39А, офис 6, помещение ООО «Возрождение Тихвин».

Срок окончания приема бюллетеней 23 декабря 2020г. 17:00.

Дата и место подсчета голосов 23 декабря 2020г. 17:00-19:00, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 39А, офис 6, помещение ООО «Возрождение Тихвин».

Дата составления протокола: 24 декабря_2020г.

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 39А, офис 6, помещение ООО «Возрождение Тихвин».

Дата составления протокола: 24 декабря_2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 1, проводится по инициативе управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» ИНН 4715029365, КПП 471501001, ОГРН 1144715000528.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (с МОП) – 12 488,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным общей площади многоквартирного дома и составляет - 9573,9 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Физических лиц, - 8 557,15 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 251,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности: 765,45 кв.м.

Приглашенные:

1. Ильин Андрей Владимирович, заместитель генерального директора ООО «Возрождение Тихвин».

Итого:

Собственники жилых помещений – 9573,9 голосов;

Всего присутствовали собственники, обладающих 6430,95 голосов (67,2 % голосов) от общего количества голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Передача ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» в аренду общее имущество МКД, необходимое для размещения и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн.
4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор о предоставлении оператору связи ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» во временное пользование части общего имущества.
5. Установление размера платы за размещение и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн.
6. Определение порядка расходования денежных средств от передачи ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» в пользование общего имущества, необходимого для размещения и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн.
7. Назначение порядка и сроков доведения итогов общего собрания и принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.
8. Определения места (адреса) хранения итогового протокола общего собрания и решений собственников при голосовании по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали Ильина А.В., который предложил избрать Председателем Собрания – Понамареву Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения - квартиры № 124_, секретарем Собрания – Гусеву Любовь Николаевну, собственника жилого помещения - квартиры № 73.

Предложено: Председателем Собрания – Понамареву Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения - квартиры № 124_, секретарем Собрания – Гусеву Любовь Николаевну, собственника жилого помещения - квартиры № 73.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Председателем Собрания – Понамареву Ирину Юрьевну, собственника жилого помещения - квартиры № 124, секретарем Собрания – Гусеву Любовь Николаевну, собственника жилого помещения - квартиры № 73.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании счетной комиссии.

Слушали Ильина А.В., который предложил избрать счетную комиссию в количестве одного человека, Гусеву Любовь Николаевну, собственника жилого помещения - квартиры № 73.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве одного человека, Гусеву Любовь Николаевну, собственника жилого помещения - квартиры № 73.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в количестве одного человека, Гусеву Любовь Николаевну, собственника жилого помещения - квартиры № 73.

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Передача ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» в аренду общее имущество МКД, необходимое для размещения и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн.

Слушали Ильина А.В., который сообщил, что общим имуществом МКД владеют все собственники помещений дома в силу закона (п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

Согласно пп. 3 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы по использованию общего имущества собственников помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, данные решения принимаются квалифицированным большинством. Кворум составляет 2/3 от площади всех собственников помещений.

Предложено: Передать ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» в аренду общее имущество МКД для размещения и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн (на крыше/в подвальных/чердачных помещениях) с заключением договора аренды сроком на 11 месяцев с неограниченным числом пролонгаций договора, а именно: часть крыши многоквартирного дома, площадью 5 квадратных метров.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Передать ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» в аренду общее имущество МКД для размещения и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн (на крыше/в подвальных/чердачных помещениях) с заключением договора аренды сроком на 11 месяцев с неограниченным числом пролонгаций договора, а именно: часть крыши многоквартирного дома, площадью 5 квадратных метров.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор о предоставлении оператору связи ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» во временное пользование части общего имущества.

Слушали Ильина А.В., который сообщил, что общим имуществом МКД владеют все собственники помещений дома в силу закона (п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

Согласно пп. 3.1. части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы по принятию решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, данные решения принимаются квалифицированным большинством. Кворум составляет 2/3 от площади всех собственников помещений.

Предложено: Уполномочить ООО «Возрождение Тихвин» на заключение договора о предоставлении оператору связи ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» во временное пользование часть общего имущества МКД.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Возрождение Тихвин» на заключение договора о предоставлении оператору связи ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» во временное пользование часть общего имущества МКД.

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Установление размера платы за размещение и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн.

Слушали Ильина А.В., который сообщил, что общим имуществом МКД владеют все собственники помещений дома в силу закона (п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

Согласно пп. 3 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы по использованию общего имущества собственников помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, данные решения принимаются квалифицированным большинством. Кворум составляет 2/3 от площади всех собственников помещений.

Предложено: Установить размер платы за размещение и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн в размере составляет 60 000 рублей (шестьдесят тысяч рублей) в квартал.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Установить размер платы за размещение и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн в размере составляет 60 000 рублей (шестьдесят тысяч рублей) в квартал.

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Определение порядка расходования денежных средств от передачи ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» в пользование общего имущества, необходимого для размещения и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн.

Слушали Ильина А.В., который сообщил, что общим имуществом МКД владеют все собственники помещений дома в силу закона (п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

Согласно пп. 4.1. части 4 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы по принятию решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, данные решения принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Денежные средства, полученные в результате передачи ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» в аренду общего имущества МКД, необходимое для размещения и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн направить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома путем проведения ремонта подъездов МКД.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Денежные средства, полученные в результате передачи ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» в аренду общего имущества МКД, необходимое для размещения и технологического присоединения оборудования базовой станции связи и антенн направить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома путем проведения ремонта подъездов МКД.

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Назначение порядка и сроков доведения итогов общего собрания и принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Ильина А.В., который предложил довести итоги голосования и принятые решения в течение 10 дней после подписания протокола проведения общего собрания собственников помещений путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на информационном стенде.

Предложено: Довести итоги голосования и принятые решения в течение 10 дней после подписания протокола проведения общего собрания собственников помещений путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на информационном стенде.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Довести итоги голосования и принятые решения в течение 10 дней после подписания протокола проведения общего собрания собственников помещений путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на информационном стенде.

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Определения места (адреса) хранения итогового протокола общего собрания и решений собственников при голосовании по вопросам повестки дня.

Слушали Ильина А.В., который предложил определить место (адрес) хранения итогового протокола общего собрания и решений собственников при голосовании по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей компании: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 39А, офис 6, помещение ООО «Возрождение Тихвина».

Предложено: Определить место (адрес) хранения итогового протокола общего собрания и решений собственников при голосовании по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей компании: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 39А, офис 6, помещение ООО «Возрождение Тихвина»

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения итогового протокола общего собрания и решений собственников при голосовании по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей компании: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 39А, офис 6, помещение ООО «Возрождение Тихвина».

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах, которые хранятся в управляющей компании ООО «Возрождение Тихвина», находящейся по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 39А, офис 6.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 4 стр.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания  Понамарева И.Ю.

(подпись)

Секретарь общего собрания, счетная комиссия  Гусева Л.Н.

(подпись)