

ПРОТОКОЛ №1
от «28» МАЯ 2019г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в очно-заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Маяковского д. 15,
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 15 по ул. Маяковского
г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 23.04.2019 по 28.05.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2021,72 кв. метров, в том числе
2021,72 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 29 человек, обладающие 1100,91 голосами, что составляет 54,45 процента от общего
числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на
основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес:
187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,
находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов
принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе
в 2018 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в
многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
6. Установление ограждения, отделяющего дворовой проезд от придомовой территории.
- 7.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>	84,7%	5,9%	9,4%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»</u>	84,7%	5,9%	9,4%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»</u>

По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	86,5%	5,9%	7,6%	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м2 = 1 голос

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>78,8%</td> <td>9,9%</td> <td>11,3%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	78,8%	9,9%	11,3%	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
78,8%	9,9%	11,3%						

По вопросу 4

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Утверждение плана текущего ремонта на 2019г	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>86,5%</td> <td>5,9%</td> <td>7,6%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	86,5%	5,9%	7,6%	Утвердить план текущего ремонта на 2019г .
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
86,5%	5,9%	7,6%						

По вопросу 5

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 54 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>86,5%</td> <td>5,9%</td> <td>7,6%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	86,5%	5,9%	7,6%	<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 54 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
86,5%	5,9%	7,6%						

По вопросу 6

«Установление ограждения, отделяющего дворовой проезд от придомовой территории.»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Установление ограждения, отделяющего дворовой проезд от придомовой территории	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	Установить ограждения, отделяющего дворовой проезд от придомовой территории
	68,8%	5,9%	25,3%	

По вопросу 7

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

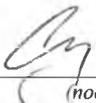
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.
	86,5%	5,9%	7,6%	

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Доверенность

Председатель собрания



 (подпись)
Сидорова М.В.
(Ф.И.О.)

« » мая 2019 г.

Секретарь собрания



 (подпись)

Журова К.В.

(Ф.И.О.)

« » мая 2019 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Маяковского д.15**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 48, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 2021,72кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2021,72

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов	Телефон
1	1	Федорова Н.М.	32,3	1	1	32,30	
2	2	Иванова В.А.	40,62	1	1	40,62	
3	3	Никитин А.М.	45,7	1	1	45,70	
4	5	Шальникова А.А.	32,8	1	1	32,80	
5	6	Киселева Н.А.	40,2	1	2	20,10	
6	6	Киселев А.В.	40,2	1	2	20,10	
7	11	Кайдалова Т.А.	45,6	1	1	45,60	
8	13	Чечумаева Л.И.	32,51	1	1	32,51	
9	16	Самуйлов В.Н.	43,1	1	1	43,10	
10	17	Климов С.А.	43,1	1	2	21,55	
11	19	Морозова В.Н.	44,6	1	2	22,30	
12	19	Морозов В.С.	44,6	1	2	22,30	
13	23	Скопцова Н.Г.	44,7	1	2	22,35	
14	23	Скопцов С.А.	44,7	1	2	22,35	
15	27	Ерофеев А.В.	44,6	1	1	44,60	
16	29	Юзько В.М.	43,05	1	1	43,05	
17	35	Сурина А.И.	40,34	1	1	40,34	
18	37	Федоров А.С.	43,08	1	2	21,54	
19	37	Самойлова С.В.	43,08	1	2	21,54	
20	38	Глебова М.В.	45,3	1	1	45,30	
21	39	Сорокина О.Н.	40,4	1	1	40,40	
22	40	Лешин А.И.	30,49	1	1	30,49	
23	42	Журавлев О.А.	40,7	1	1	40,70	
24	44	Ярушкина Е.И.	32,06	1	1	32,06	
25	45	Назарова М.Е.	43,8	1	1	43,80	
26	46	Суворова Ю.О.	45,33	1	1	45,33	
27	47	Архипова Ф.С.	40,67	1	1	40,67	
28	48	Абдухаликова Т.Н.	33,01	1	1	33,01	
29	4,18,30	Администрация МО "Кировск"	154,4	1	1	154,40	
Всего:						1100,91	

Настоящий реестр составлен « » 2019 года.

Председатель

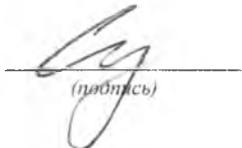

(подпись)

Сидоров М.В.
(Ф.И.О.)

« »

2019 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Журова К.В.
(Ф.И.О.)

« »

2019 г.