

**ПРОТОКОЛ №1**  
**от «28» МАЯ 2019г.,**

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимого в очно-заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Маяковского д. 15,  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 15 по ул. Маяковского  
г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 23.04.2019 по 28.05.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2021,72 кв. метров, в том числе  
2021,72 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в  
количестве 29 человек, обладающие 1100,91 голосами, что составляет 54,45 процента от общего  
числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на  
основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес:  
187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,  
находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,  
поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов  
принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе  
в 2018 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
6. Установление ограждения, отделяющего дворовой проезд от придомовой территории.
- 7.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

## Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

**По вопросу 1**

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  
Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>	84,7%	5,9%	9,4%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»</u>	84,7%	5,9%	9,4%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»</u>

**По вопросу 2**

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	86,5%	5,9%	7,6%	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м2 = 1 голос

**По вопросу 3**

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.	«ЗА»	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».
	«ПРОТИВ»	
	«ВОЗД»	
	78,8%	9,9%
		11,3%

**По вопросу 4**

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>
Утверждение плана текущего ремонта на 2019г	«ЗА»	Утвердить план текущего ремонта на 2019г .
	«ПРОТИВ»	
	«ВОЗД»	
	86,5%	5,9%
		7,6%

**По вопросу 5**

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за содержание - 27 рублей 54 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.	«ЗА»	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за содержание - 27 рублей 54 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.
	«ПРОТИВ»	
	«ВОЗД»	
	86,5%	5,9%
		7,6%

**По вопросу 6**

«Установление ограждения, отделяющего дворовой проезд от придомовой территории.»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>			<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>
Установление ограждения, отделяющего дворовой проезд от придомовой территории	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	Установить ограждения, отделяющего дворовой проезд от придомовой территории
	68,8%	5,9%	25,3%	

**По вопросу 7**

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»


**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<b>ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ</b>			<b>РЕЗУЛЬТАТЫ</b>
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.
	86,5%	5,9%	7,6%	

**Приложение к протоколу:**


1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Доверенность

Председатель собрания

  
 (подпись)
Сидорова М.В.  
(Ф.И.О.)

« » мая 2019 г.

Секретарь собрания

  
 (подпись)

Журова К.В.

(Ф.И.О.)

« » мая 2019 г.


**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кировск, ул. Маяковского д.15**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 48, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 2021,72кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2021,72

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов	Телефон
1	1	Федорова Н.М.	32,3	1	1	32,30	
2	2	Иванова В.А.	40,62	1	1	40,62	
3	3	Никитин А.М.	45,7	1	1	45,70	
4	5	Шальникова А.А.	32,8	1	1	32,80	
5	6	Киселева Н.А.	40,2	1	2	20,10	
6	6	Киселев А.В.	40,2	1	2	20,10	
7	11	Кайдалова Т.А.	45,6	1	1	45,60	
8	13	Чечумаева Л.И.	32,51	1	1	32,51	
9	16	Самуйлов В.Н.	43,1	1	1	43,10	
10	17	Климов С.А.	43,1	1	2	21,55	
11	19	Морозова В.Н.	44,6	1	2	22,30	
12	19	Морозов В.С.	44,6	1	2	22,30	
13	23	Скопцова Н.Г.	44,7	1	2	22,35	
14	23	Скопцов С.А.	44,7	1	2	22,35	
15	27	Ерофеев А.В.	44,6	1	1	44,60	
16	29	Юзько В.М.	43,05	1	1	43,05	
17	35	Сурина А.И.	40,34	1	1	40,34	
18	37	Федоров А.С.	43,08	1	2	21,54	
19	37	Самойлова С.В.	43,08	1	2	21,54	
20	38	Глебова М.В.	45,3	1	1	45,30	
21	39	Сорокина О.Н.	40,4	1	1	40,40	
22	40	Лешин А.И.	30,49	1	1	30,49	
23	42	Журавлев О.А.	40,7	1	1	40,70	
24	44	Ярушкина Е.И.	32,06	1	1	32,06	
25	45	Назарова М.Е.	43,8	1	1	43,80	
26	46	Суворова Ю.О.	45,33	1	1	45,33	
27	47	Архипова Ф.С.	40,67	1	1	40,67	
28	48	Абдухаликова Т.Н.	33,01	1	1	33,01	
29	4,18,30	Администрация МО "Кировск"	154,4	1	1	154,40	
<b>Всего:</b>						<b>1100,91</b>	

Настоящий реестр составлен « » 2019 года.

Председатель

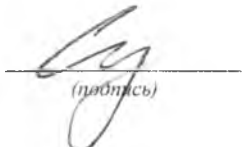
  
(подпись)

Сидоров М.В.  
(Ф.И.О.)

« »

2019 г.

Секретарь собрания

  
(подпись)

Журова К.В.  
(Ф.И.О.)

« »

2019 г.