

Протокол № 1

внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город
Тихвин, 4 микрорайон, дом 20

14 февраля 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очная (совместное присутствие).

Время начала регистрации: 17 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 17 часов 45 минут.

Время начала проведения собрания: 17 часов 45 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 30 минут.

Дата составления протокола: 14.02.2020 г.

Место проведения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 20, во дворе.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 20, проводится по инициативе управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» ИНН 4715029365, КПП 471501001, ОГРН 1144715000528.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4954,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным общей площади многоквартирного дома и составляет - 4954,40 голосов.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности Физических лиц, - 4027,20 кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 927,20 кв. м.

Присутствующие (согласно приложения № 1 к протоколу):

Итого:

Собственники помещений – 4954,40 голосов;

Всего присутствовали собственники, обладающие 2699,80 голосами (54,49 % голосов) от общего количества голосов.

Присутствовали: 1. Ильин Андрей Владимирович, заместитель генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

2. Филиппова Екатерина Дмитриевна, специалист по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение Тихвин».

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».
4. Определение мест хранения протоколов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали Ильина А.В., который предложил избрать Председателем Собрания – Трофимову Юлию Анатольевну, собственника квартиры 74, секретарем Собрания – Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u> голосов	нет	нет

Принято решение: избрать Председателем Собрания – Трофимову Юлию Анатольевну, собственника квартиры 74, секретарем Собрания – Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании счетной комиссии.

Слушали Ильина А.В., который предложил избрать счетную комиссию в лице Филипповой Екатерины Дмитриевны, специалиста по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение Тихвин».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в лице Филипповой Екатерины Дмитриевны, специалиста по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение Тихвин».

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».

Слушали Ильина А.В., который сообщил, что на основании статьи 157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в доме могут предоставляться не лицом, занимающимся управлением домом, а непосредственно региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно положениям части 7.5 статьи 155 ЖК РФ в этом случае оплачивать коммунальные услуги потребители будут непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прямые договоры заключаются на неопределенный срок. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - компетенция общего собрания собственников помещений в МКД (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Решение принимается большинством голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Предложено: Собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с 01 марта 2020 г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: Собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с 01 марта 2020 г.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Определение места хранения протоколов.

Слушали Председателя Собрания – Трофимову Юлию Анатольевну, собственника квартиры 74, который предложил хранить Протоколы ОСС в офисе управляющей компании ООО «Возрождение Тихвин» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: хранить Протоколы ОСС в офисе управляющей компании ООО «Возрождение Тихвин» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, которые хранятся в управляющей компании ООО «Возрождение Тихвин», находящейся по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

Приложения к протоколу:

- Приложение №1: Реестр собственников помещений, присутствовавших на ОСС на 3 (трёх) листах.
- Приложение №2: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 (одном) листе.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Ю. А. Трофимова
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ А.В. Ильин
(подпись)

Счетная комиссия: _____ Е.Д. Филиппова
(подпись)