

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Коммунар, ул./пер. Ленинградское шоссе, дом 24,
проведенного в форме заочного голосования

г.Коммунар

« 25 » ноября 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

КУИ МО город Коммунар Ошовский Виктор Францевич

Дата начала голосования « 10 » ноября 2010 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09 часов «20»ноября 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Садовая, д.3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4942,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4770,4 голосов (95,5 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации в форме заочного голосования.

2. Утверждение бланка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на Общем собрании собственников помещений.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации МУП «ПЖЭТ».

5. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.

6. Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д.24 договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией и подписанием иных документов, связанных с обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в КУИ МО город Коммунар

8. Выбор счетной комиссии.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации по адресу: г.Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д.24 в форме заочного голосования на 4-х листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4770,4 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня _____

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Переселить из аварийного жилого помещения в предлагаемые жилые помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4770,4 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4770,4 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ПЖЭТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4770,4 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Договор № _____ от _____ 2011 года управления многоквартирным домом со всеми приложениями на _____ листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4770,4 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 24 договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией и подписанием иных документов, связанных с обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4770,4 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

0. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в КУИ МО город Коммунар.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4770,4 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Кондратенко Елена Владимировна (собственник кв.№ 6), Ошовского Виктора Францевича (инициатор общего собрания).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4770,4 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4-х листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, которым вручены решения на 9-ти листах.
4. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 1 листе.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, всего 36, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве 0.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
7. Бланк уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листе.
8. Договор № _____ от _____ 2011 года управления многоквартирным домом на _____ листах.

Инициатор общего собрания _____

(подпись)

/ В.Ф.Ошовский /

(Ф.И.О.)

Председатель КУИ МО город Коммунар

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

/ Е.В.Кондратенко /