

АКТ

раздела границ эксплуатационной ответственности по обслуживанию инженерных сетей.

Настоящий акт составлен на разграничение эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома.

Схема раздела границ эксплуатационной ответственности	В зоне эксплуатационной ответственности Собственника находятся следующие инженерные сети и оборудование:	В зоне эксплуатационной ответственности Управляющей компании находятся следующие инженерные сети и оборудование:
<p>Сторона собственника Сторона управляющей компании</p> <p>Внутриквартирные водопроводы горячей и холодной воды</p> <p>Отсечные вентили</p> <p>Трубопровод общедомовой системы горячего водоснабжения</p> <p>Трубопровод общедомовой системы холодного водоснабжения</p>	<p style="text-align: center;">1. Система горячего и холодного водоснабжения</p> <p>Вся внутриквартирная разводка систем горячего и холодного водоснабжения после отсечного запорного вентиля с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p>	<p>Внутридомовые системы общего пользования холодного и горячего водоснабжения до выходной гайки отсечного запорного вентиля, расположенного в жилом помещении Собственника.</p>
<p>Внутриквартирный канализационный трубопровод</p> <p>Канализационный трубопровод общего пользования</p> <p>Канализационный тройник</p>	<p style="text-align: center;">2. Система водоотведения (канализации)</p> <p>Вся внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на тройнике канализационного трубопровода общего пользования с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p>	<p>Внутридомовая система водоотведения общего пользования до подводящего патрубка на тройнике канализационного стояка, расположенном в жилом помещении Собственника.</p>
<p>Электросчетчик и внутриквартирная электрическая сеть</p> <p>Отводящие клеммы выключателя</p> <p>Общедомовые электрические магистрали</p> <p>Пакетный или автоматический выключатель</p>	<p style="text-align: center;">3. Система электроснабжения</p> <p>Вся электрическая сеть, расположенная после отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире), со всем присоединенным электрооборудованием.</p>	<p>Внутридомовая электрическая сеть и электрооборудование общего пользования до отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире).</p>
	<p style="text-align: center;">4. Система теплоснабжения</p> <p>Внутриквартирный радиатор отопления.</p>	<p>Внутридомовая система отопления до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков системы отопления.</p>