

ПРОТОКОЛ N 1  
(очное голосование)  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
Муниципальный район: Лодейнопольский

Муниципальное образование: Лодейнопольское городское поселение  
Адрес: город Лодейное Поле, улица Талалихина дом 7

Собрание состоялось « 05 » июля 2017 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина дом 7 у подъезда №1 (указать место).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1453,4 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 2964,58 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 852,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Министерства обороны, - 297,09 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 361,59 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 1511,18 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос** - 0,962 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали:

Собственники( представители собственников) жилых помещений- 925,9 голосов:

Собственники( представители собственников) нежилых помещений: 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 64%-голосов.

Кворум **имеется**(указать имеется/ не имеется). Общее собрание собственников помещений- **правомочно** (указать правомочно/ не правомочно).

Общее собрание собственников проводится по инициативе Собственника жилого помещения №1 многоквартирного дома №7 по ул. Талалихина в г. Лодейное Поле Журавлевой Натальи Владимировны (Свидетельство о регистрации права собственности 47-АВ 695689 от 15 октября 2013г.)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение проведения собрания в очной форме.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников в очной форме»</p> <p>СЛУШАЛИ:  <u>Журавлеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения №1.</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p>	<p>За <u>925,9-</u> <u>100%</u>                      Против <u>0</u>                      Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ:  <u>Павликову Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №9</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры:  <u>Журавлева Наталья Владимировна, ул. Талалихина д.7 кв.1</u>  <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	

	РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Журавлеву Наталью Владимировну, ул. Талалихина д.7 кв.1</u> (Ф.И.О., адрес)	За <u>925,9- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
3.	По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»  СЛУШАЛИ: <u>Васильева Егора Александровича, собственника жилого помещения №7</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.  ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Яковлева Надежда Петровна, ул. Талалихина д.7 кв.16</u> (Ф.И.О., адрес)	
	РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Яковлеву Надежду Петровну, ул. Талалихина д.7 кв.16</u> (Ф.И.О., адрес)	За <u>925,9- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
4.	По вопросу №4 повестки дня: «Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников»  СЛУШАЛИ: <u>Мирошкина Валерия Григорьевича, собственника жилого помещения №14</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) О наделении председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.  ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.	
	РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.	За <u>925,9- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
5.	По вопросу №5 повестки дня: «Выбор управляющей организации»  СЛУШАЛИ: <u>Журавлеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения №1.</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) О выборе управляющей организации.  ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Уют», которая до этого управляла многоквартирным домом по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации с 2013 года., организатором которых была Администрация Лодейнопольского муниципального района.	
	РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Уют», которая до этого управляла многоквартирным домом по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации с 2013 года., организатором которых была Администрация Лодейнопольского муниципального района.	За <u>925,9- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>

6.	<p>По вопросу №6 повестки дня: «Утверждение Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений».</p> <p>СЛУШАЛИ:  <u>Журавлеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения №1.</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об утверждении Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.</p>	<p>За <u>925,9- 100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
7.	<p>По вопросу №7 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом»</p> <p>СЛУШАЛИ:  <u>Яковлеву Надежду Петровну, ул. Талалихина д.7 кв.16</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в редакции решения Совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 134 от 29.03.2017г. в размере 18 руб. 70 коп., содержание общего имущества (СОИ электроэнергия)- 0,93 руб.</p>	<p>За <u>925,9- 100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
8.	<p>По вопросу №8 повестки дня: «Избрание членов Совета многоквартирного дома»</p> <p>СЛУШАЛИ:  <u>Павликову Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №9</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об избрании членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры:</p> <p><u>Журавлева Наталья Владимировна, ул. Талалихина д.7 кв.1</u>  <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p> <p><u>Яковлева Надежда Петровна, ул. Талалихина д.7 кв.16</u>  <small>(Ф.И.О. адрес)</small></p> <p><u>Лукьянюк Василий Степанович, ул. Талалихина д.7 кв. 32</u>  <small>(Ф.И.О. адрес)</small></p> <p>За выдвинутые кандидатуры предложено голосовать одновременно.</p>	

	<p>РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома  <u>Журавлеву Наталью Владимировну, ул. Талалихина д.7 кв.1</u>  (Ф.И.О., адрес)</p> <p><u>Яковлеву Надежду Петровну, ул. Талалихина д.7 кв.16</u>  (Ф.И.О. адрес)</p> <p><u>Лукьянюк Василия Степановича, ул. Талалихина д.7 кв. 32</u>  (Ф.И.О. адрес)</p>	<p>За <u>925,9- 100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
9.	<p>По вопросу №9 повестки дня: «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:  <u>Яковлеву Надежду Петровну, ул. Талалихина д.7 кв.16</u>  (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура:  <u>Журавлева Наталья Владимировна, ул. Талалихина д.7 кв.1</u>  (Ф.И.О., адрес)</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома:  <u>Журавлева Наталья Владимировна, ул. Талалихина д.7 кв.1</u>  (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>925,9- 100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
10	<p>По вопросу №10 повестки дня: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме».</p> <p>СЛУШАЛИ:  <u>Журавлеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения №1.</u>  (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.7</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.7</p>	<p>За <u>925,9- 100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
11	<p>По вопросу №11 повестки дня: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях».</p> <p>СЛУШАЛИ:  <u>Журавлеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения №1.</u>  (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях.</p>	

	ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях собственники могут ознакомиться в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1	
	РЕШИЛИ: О принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях собственники могут ознакомиться в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1	За <u>925,9- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
12	По вопросу №12 повестки дня: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».	
	СЛУШАЛИ: <u>Журавлеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения №1.</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)	
	Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решениях в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1	
	РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решениях в офисе выбранной управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1	За <u>925,9- 100%</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>

Приложения:

1. Реестр вручения уведомления о внеочередном общем собрании собственников в МКД- один экземпляр на двух листах;
2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – один экземпляр на четырёх листах;
3. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО– один экземпляр на одном листе;
4. Извещение о проведении общего собрания собственников – один экз. на одном листе;

Председатель собрания  / Журавлева Н.В./

Секретарь собрания  / Яковлева Н.П. /