

Протокол №1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
Ул Малая Земля, д.8

г. Сосновый Бор

«_8_» августа 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника Ломоносовой Галины Николаевны, являющейся собственником помещения (квартиры) №76, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия 78-АА № 233745 от 10.10.2005 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 43628 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 33875 голосами, что составляет **77,65 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии: ЛОМОНОСОВУ Г В кв 76
ЛЮБОВИЦКУЮ В А кв 69

«ЗА»	33875 голосов 77,65%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	33875 голосов 77,65%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт»

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Малая Земля со СМУП ЖКО «Комфорт»

«ЗА»	28702 голосов 65,79%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5173 голосов 11,86 %

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	33875	голосов	77,65%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	28702	голосов	65,79%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5173	голосов	11,86 %

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного жилого дома по ул. Малая Земля д.8

РЕШЕНИЕ: выбрать в совет многоквартирного жилого дома по ул. Малая Земля д. 8 - 3 чел: Петрову Г С-кв. 75; Лукьянову В А -кв. 27

«ЗА»	28702	голосов	65,79%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5173	голосов	11,86 %

Решение принято.

7. Об избрании председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. Малая Земля д.8

РЕШЕНИЕ: выбрать председателем совета многоквартирного жилого дома по ул. Малая Земля д.8- Любвицкую В А - кв 69

«ЗА»	28702	голосов	65,79%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5173	голосов	11,86 %

Решение принято.

8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул. Малая Земля д.8

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Малая Земля д.8 с ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	28702	голосов	65,79%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5173	голосов	11,86 %

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

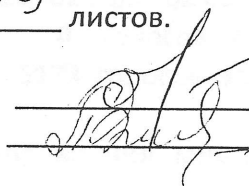
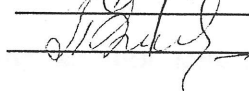
Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 119 листов.

Счетная комиссия:


Ломоносова Г Н

Любвицкая В А