**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Тихвин, 4 микрорайон, дом № 26**

**проведенного в форме заочного голосования**

**г. Тихвин Дата: 19 октября 2015г.**

 Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе Администрации муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, как собственника муниципальных жилых помещений расположенных в многоквартирном доме.

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь  | **- 5830,59 кв. м** |
| общее количество квартир  | **- 127** |
| Количество в доме квартир, находящихся в собственности  | **- 112** |
| общей площадью % от общей площади. | **- 5133,59 кв. м****- 88,04 %** |
| Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности  | **- 15** |
| общей площадью % от общей площади. | **- 697,00кв. м** **- 11,96 %** |

В собрании приняли участие–квартиры

общей площадью – **4848,38 м2**, что составляет – **83,15%**

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется)

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос= 1 кв. м

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации
5. Заключение договора управления с управляющей организацией.
6. Установка на системе теплоснабжения автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП).
7. Выбор подрядной организации для установки и ввода в эксплуатацию АИТП.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Определить место в многоквартирном доме для размещения информации о собрании - информационные доски в подъездах.

**Итоги голосования:**

**1. По выбору председателя, секретаря, счетной комиссии собрания предлагалось голосовать за:**

председателя – Каливецкий О. В.

секретаря собрания – Богдашова Л. В.

счетная комиссия - Львова Н. В.

**Голосовали:**

За-4804,28=82,4 %

Против-44,1=0,76%

Воздержался-0

**Решение:**

Избрать председателем собрания – Каливецкий О. В.

Секретарем собрания – Богдашова Л. В.

Счетная комиссия – Львова Н. В.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года:

**Голосовали:**

За-4804,28=82,4 %

Против-44,1=0,76%

Воздержался-0

**Решение:**

 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года:

3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предлагалось голосовать за: создание Товарищества собственников жилья или за управляющую организацию.

**Голосовали:**

За УК-4848,38=83,15 %

За ТСЖ -0

Воздержался-0

**Решение:**

 Способом управления многоквартирным домом избрана управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации. Предлагалось голосовать за:

ОАО «Жилье», ООО «Возрождение», ООО «КСТМ», ООО «УЖКХ-Тихвин».

**Голосовали:**

За ОАО «Жилье» - 99,29=1,7 %

За ООО «Возрождение» - 4703,19 = 80,66 %

За ООО «УЖКХ-Тихвин»-45,9=0,79%

**Решение:**

 Избрать в качестве управляющей организации ООО «Возрождение» и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 ноября 2015г.

5.Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предлагалось утвердить:

-проект договора управления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;

-состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями

Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491

-минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями

Постановления Правительства РФ от 04.04.2013 г. № 290

**Голосовали:**

За-4791,95=82,19 %

Против-0

Воздержался-56,43=0,97%

**Решение:**

 Заключить договор управления с управляющей организации ООО «Возрождение» в соответствии с проектом, определить состав общего имущества и минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ №491, №290.

6. Установка на системе теплоснабжения автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП).

В связи с реализацией мероприятий по модернизации действующей тепловой системы г. Тихвина, с целью перевода системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с открытой на закрытую, предлагалось разрешить установку в доме автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП).

**Голосовали:**

За-4715,95=80,88 %

Против-0

Воздержался-132,43=2,27%

**Решение:**

 Разрешить установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулирование (АИТП)

7. Выбор подрядной организации для установки и ввода в эксплуатацию АИТП.

 Поручить управляющей организации провести отбор специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП. Поручить участие в приемке работ представителям управляющей организации, собственникам помещений в доме и представителям администрации Тихвинского района.

**Голосовали:**

За-4715,95=80,88 %

Против-0

Воздержался-132,43=2,27%

**Решение:**

 Поручить управляющей организации ООО «Возрождение» провести отбор специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатации АИТП по критериям установленным управляющей организацией.

8.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предлагалось голосовать за определение платы на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с платой утвержденной решением Совета депутатов Тихвинского района № 02-84 от 17 июня 2015 года.

Голосовали:

За-4580,35=78,56 %

Против-46=0,79%

Воздержался-222,03=3,81%

**Решение:**

 Установить размер платежей на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с платой утвержденной решением Совета депутатов Тихвинского района № 02-84 от 17 июня 2015 года.

9.Определить место в многоквартирном доме для размещения информации о собрании - информационные доски в подъездах. Предлагалось утвердить место в данном многоквартирном доме для размещения информации - на информационных досках подъездов дома.

Голосовали:

За-4791,95=82,19 %

Против-0

Воздержался-56,43=0,97%

Решение:

 Утвердить место в данном многоквартирном доме для размещения информации- на информационных досках подъездов дома.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каливецкий О. В.

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богдашова Л. В.

Счетная комиссия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Львова Н. В.