**ПРОТОКОЛ № 13/16**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**

**г. Приозерск, ул. Гагарина д.6**

**проводимого в очно- заочной форме голосования**

 **г.Приозерск от « 17» мая 2016г.**

**Дата проведения собрания в очной форме «17» мая 2016 года**

**Место проведения собрания в очной форме: около 2 подъезда, во дворе дома Гагарина 6.**

**Дата проведения собрания в заочной форме «27» мая 2016 года**

**Место проведения собрания в заочной форме: офис УО ООО «Тандем», ул. Калинина, д.39, офис 19.**

**Общее собрание проводится по инициативе УО ООО «Тандем».**

**Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 36, нежилых – 0.**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1467.21 м2, в том числе 1467.21 м2 жилых помещений, 0 м2 нежилых помещений.**

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

**Повестка дня собрания**

 **1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

 **2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

 **3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

 **4.Отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.**

 **5.Утверждение плана текущего ремонта на 2016-2017 гг.**

 **6.Утверждение размера платы на текущий ремонт с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**

 **7.Утверждение размера платы на «содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**

 **8.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**

 **Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Проголосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **( Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**

**Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Проголосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**

**Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом общего собрания собственников помещений**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  |  |  |  |  |  |

 Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4.По четвертому вопросу: Отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.

 Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**

 **Предложили: Принять отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Проголосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение: Принять отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.По пятому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2016-2017 гг.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**

 **Предложили: Рассмотреть план текущего ремонта на 2016-2017 гг. по следующим позициям:**

 **Оплата заключения экспертной организации о необходимости переноса срока капитального ремонта на 2018 год. 20000 рублей. по 1.14 руб/м2 в месяц**

 **Установка скамеек парковых со спинками 2шт. по 7500 рублей 15000рублей по 0.85 руб/м2 в месяц.**

 **Работы проведенные в доме в 2015 году, в связи с аварийными ситуациями согласно сметы на сумму**

 **Проголосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2016-2017 гг. по видам ремонта:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за текущий ремонт на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017 г.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**

 **Предложили: Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4,80 руб./м2 в месяц.**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Проголосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  |  |  |  |  |  |

 **Принято решение: Установить размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017 г. в размере \_1,14\_ руб./м2 в месяц.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на « содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**

1. **Предложили: Утвердить размер платы на « содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**

**в следующем размере:**

* **Обслуживание общего имущества МКД - 12,70 руб/м2 в месяц.**
* **Уборка МОП и территории – 3.25 руб/м2 в месяц.**
* **Услуги АДС -1.30 руб/м2 в месяц.**
* **Услуги ЕРИЦ ЛО – 1.78 руб/м2 в месяц.**
* **Услуги паспортного стола – 0.24 руб/м2 в месяц.**
* **Вывоз ТБО – 2.90 руб/м2 в месяц.**
* **Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры.**
* **Обслуживание домофона – 35 руб. с квартиры в месяц**
* **Итого: «Содержание общего имущества МКД 22,17 руб/м2 в месяц. + Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры. Обслуживание домофона – 35 руб. с квартиры в месяц**

 **Проголосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение: Утвердить размер платы на « содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**

**в размере: Содержание общего имущества МКД 22,17 руб/м2 в месяц. + Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры. Обслуживание домофона – 35 руб. с квартиры в месяц**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. По восьмому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**

 **Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Проголосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** | **К-во голосов** | **% от числа проголосовавших** |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.**

Приложения к протоколу:

1. №1 – Реестр регистрации собственников.
2. №2 – Реестр результатов очного голосования собственников.
3. №3 – Реестр результатов заочного голосования собственников.
4. Бланки заочного голосования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_ шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

|  |
| --- |
| **Решение собственника помещения** **По вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений****в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Приозерск, ул Гагарина, дом 6 в****форме очно - заочного голосования от 18 мая 2016г.**  |
| (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО физического лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о праве собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ помещения (квартиры)** | **S (общая полезная площадь многоквартирного дома)** | **S помещения (общая площадь квартиры)** | **Количество голосов****(1 кв.м.=1 голос)** |
| **Кв. №**  | **1467.21 м2** |  **м2** |  **%** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Срок передачи решения до 17.00 часов 27 мая 2016 года по адресу: г. Приозерск ул. Калинина д.39 каб.19 ООО «Тандем»** **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**Повестка дня:**1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.** **2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.** **3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.** **4.Отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.** **5.Утверждение плана текущего ремонта на 2016-2017 гг.** **6.Утверждение размера платы на текущий ремонт с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.** **7.Утверждение размера платы на «содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.** **8.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*****При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*****1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Никандрову Л.Ф. кв. 33**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

 **2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Урванцеву Т.Ю. кв. 27**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Избрать счетную комиссию в предложенном составе:**
* **Терехову Н.В. кв. 3**
* **Коковин В.Б. кв. 1**
* **Соколова Г.К. кв. 20**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **. Принять отчет УО ООО «Тандем» за 2015 год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Утвердить план текущего ремонта на 2016-2017 гг. по видам ремонта:**
* **Получение заключения экспертной организации, для переноса срока капитального ремонта 20000 руб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1.14 руб./м2 в месяц на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г**
2. **Утвердить размер платы за содержание общего имущества на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в следующем размере:**
* Обслуживание общего имущества МКД - 12.70 руб./м2 в месяц.
* Уборка МОП и территории – 3.25 руб./м2 в месяц.
* Услуги АДС -1.30 руб./м2 в месяц.
* Услуги ЕРИЦ ЛО – 1.78 руб./м2 в месяц.
* Услуги паспортного стола – 0.24 руб./м2 в месяц.
* Вывоз ТБО – 2.90 руб./м2 в месяц.
* Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры.
* Обслуживание домофона – 35.00 руб. с квартиры в месяц
* **Итого: «Содержание общего имущества МКД 22.17 руб/м2 в месяц. + Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры + Обслуживание домофона – 35.00 руб. с квартиры в месяц**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул.Калинина, д.39, офис № 19.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |