

ПРОТОКОЛ №1
от «21» февраля 2020г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в очно-заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул.Кирова д.6,
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 6 по ул. Кирова г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 30.01.2020 по 20.02.2020

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 709,35 кв. метров, в том числе 709,35 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 531,95 голосами, что составляет 74,99 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2019 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2020г.
- 5.Утверждение с 01.01.2020г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2020 год.
6. Утверждение (с 01.01.2020г.) размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2020 год.
- 7.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания .

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Литвинова О.Н., представителя ООО «Континент»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>	100 %	0%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Литвинова О.Н., представителя ООО «Континент»</u>	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Литвинова О.Н., представителя ООО «Континент»</u>

По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	100%	0%	0%	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м2 = 1 голос

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2019 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2019 году.	100%	0%	0%	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2019 году.

По вопросу 4

«Утверждение плана текущего ремонта на 2020г».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Утверждение плана текущего ремонта на 2020г	100%	0%	0%	Утвердить план текущего ремонта на 2020г.

По вопросу 5

«Утверждение с 01.01.2020г. размера платы за содержание и общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2020 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
<p>Утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2020 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <p>- плата за содержание - 21 рублей 19 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;</p> <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2020 года.</p>	100%	0%	0%	<p>Утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2020 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <p>- плата за содержание - 21 рублей 19 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;</p> <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2020 года.</p>

По вопросу 6

«Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД»

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества на 2020 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за текущий ремонт – 6 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2020 года.	<table border="1"><tr><td>«ЗА»</td><td>«ПРОТИВ»</td><td>«ВОЗД»</td></tr><tr><td>83%</td><td>17%</td><td>0%</td></tr></table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	83%	17%	0%	Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества на 2020 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за ремонт – 6 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2020 года.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
83%	17%	0%						

По вопросу 7

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	<table border="1"><tr><td>«ЗА»</td><td>«ПРОТИВ»</td><td>«ВОЗД»</td></tr><tr><td>100%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____


(подпись)

Сидоров М.В.

«21» февраля 2020 г.

Секретарь собрания _____


(подпись)

Литвинова О.Н


«21» февраля 2020 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Кирова д.6**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 12, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 709,35 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 709,35

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
1	1	Фадеев О.Н.	77,58	1	1	77,58
2	2	Шевченко В.И	62,1	1	2	31,05
3	2	Шевченко О.В.	62,1	1	2	31,05
4	3	Воробьева Л.Г.	66,76	1	2	33,38
5	3	Лукина А.А.	66,76	1	2	33,38
6	10	Зарифова Р.У.	46,4	1	2	23,20
7	10	Зарифова И.А.	46,4	1	2	23,20
8	11	Метелева В.С.	43,6	1	1	43,60
9	12	Цветкова Т.М.	60,62	1	1	60,62
10	4,5,6	Администрация МО	174,89	1	1	174,89
Всего:						531,95

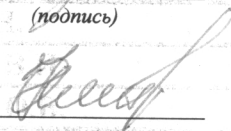
Председатель
собрания


(подпись)

Сидоров М.В
(Ф.И.О.)

«21» февраля
2020 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Литвинова
О.Н.
(Ф.И.О.)

«21» февраля
2020 г.