**ПРОТОКОЛ № 10/16**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**

**г. Приозерск, ул. Калинина д.15**

**проводимого в очно- заочной форме голосования**

**г.Приозерск от « 17» мая 2016г.**

**Дата проведения собрания в очной форме «17» мая 2016 года**

**Место проведения собрания в очной форме: около 1 подъезда, во дворе дома Калинина 15.**

**Дата проведения собрания в заочной форме «27» мая 2016 года**

**Место проведения собрания в заочной форме: офис УО ООО «Тандем», ул. Калинина, д.39, офис 19.**

**Общее собрание проводится по инициативе УО ООО «Тандем».**

**Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 16, нежилых – 3.**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 937.33 м2, в том числе 697.33 м2 жилых помещений, 240.0 м2 нежилых помещений.**

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов, нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

**Повестка дня собрания**

**1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**4.Отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.**

**5.Утверждение плана текущего ремонта на 2016-2017 гг.**

**6.Утверждение размера платы на текущий ремонт с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**

**7.Утверждение размера платы на «содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**

**8.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили:Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение**: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом общего собрания собственников помещений

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.По четвертому вопросу: Отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Принять отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение:** Принять отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.По пятому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2016-2017 гг.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Рассмотреть план текущего ремонта на 2016-2017 гг. по следующим позициям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение:** Утвердить план текущего ремонта на 2016-2017 гг. по видам ремонта:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за текущий ремонт на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017 г.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(**Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м2 в месяц.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение:** Установить размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017 г. в размере \_\_\_\_\_\_ руб./м2 в месяц.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на « содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Утвердить размер платы на « содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.

в следующем размере:

* Обслуживание общего имущества МКД - 5.44 руб/м2 в месяц.
* Уборка МОП и территории – 3.25 руб/м2 в месяц.
* Услуги АДС -1.30 руб/м2 в месяц.
* Услуги ЕРИЦ ЛО – 1.78 руб/м2 в месяц.
* Услуги паспортного стола – 0.24 руб/м2 в месяц.
* Вывоз ТБО – 2.90 руб/м2 в месяц.
* Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры.
* Обслуживание домофона – 35 руб. с квартиры в месяц
* Итого: «Содержание общего имущества МКД 14.91 руб/м2 в месяц. + Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры.+ Обслуживание домофона – 35 руб. с квартиры в месяц

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение:** Утвердить размер платы на « содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.

Содержание общего имущества МКД 14.91 руб/м2 в месяц. + Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры.+ Обслуживание домофона – 35 руб. с квартиры в месяц

1. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Приложения к протоколу:

1. №1 – Реестр регистрации собственников.
2. №2 – Реестр результатов очного голосования собственников.
3. №3 – Реестр результатов заочного голосования собственников.
4. Бланки заочного голосования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_ шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Приложение № 1 к протоколу № 10/16

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме

от «17» мая 2016 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Калинина населенный пункт г. Приозерск

участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | ФИО собственника помещения | Данные документа, подтверждающего право собственности на помещение | Номер помещения | Площадь помещения | Доля в собственности | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
| 1 | Нежилое  Бобылева Р.В. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Бобылева Р.В. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Смирнова Л.В. |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Астапова Е.С. |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Мирзакаримов У.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Манцветов В.Н. |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Автономова В.К. |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Журавлева И.Б. |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Нежилое Бобылева Р.В. |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Нежилое Альсмик Г.А.. |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Головкина А.С. |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Кузнецова О.П. |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Головкина В.В.  Мельцер И.М. |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Круглова Г.Н. |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Волоцкая А.С. |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Юматова Н.В. |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

РЕЕСТР

Голосования собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Калинина , д.15

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № кв. | ФИО собственника помещения | Результаты голосования (за, против, воздержался) | | | | | | | | | Подпись |
|  |  | 1 вопрос | 2 вопрос | 3 вопрос | 4 вопрос | 5 вопрос | 6 вопрос | 7 вопрос | 8 вопрос |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

РЕЕСТР

Голосования собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Ленина , д.10

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме **заочного** голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № кв. | ФИО собственника помещения | Результаты голосования (за, против, воздержался) | | | | | | | | | Подпись |
|  |  | 1 вопрос | 2 вопрос | 3 вопрос | 4 вопрос | 5 вопрос | 6 вопрос | 7 вопрос | 8 вопрос |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Решение собственника помещения**  **По вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений**  **в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Приозерск, ул Калинина, дом 15 в**  **форме очно - заочного голосования от 17 мая 2016г.** |
| (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО физического лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.  Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о праве собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ помещения (квартиры)** | **S (общая полезная площадь многоквартирного дома)** | **S помещения (общая площадь квартиры)** | **Количество голосов**  **(1 кв.м.=1 голос)** | | **Кв. № 10** | **937.33 м2** | **82.9 м2** | **8.84 %** | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   **Срок передачи решения до 17.00 часов 27 мая 2016 года по адресу: г. Приозерск ул. Калинина д.39 каб.19 ООО «Тандем»**  **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**  Повестка дня:  **1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**  **2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**  **3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**  **4.Отчет управляющей организации ООО «Тандем» за 2015 год.**  **5.Утверждение плана текущего ремонта на 2016-2017 гг.**  **6.Утверждение размера платы на текущий ремонт с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**  **7.Утверждение размера платы на «содержание общего имущества МКД» на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.**  **8.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**  ***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***    **1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецову О.П. кв.12**     |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |     **2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волоцкую А.С. кв.15**     |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |      1. **Избрать счетную комиссию в предложенном составе:**  * **Манцветов В.Н кв.6** * **Головкина А.С. кв.11** * **Бушуеву А.А. МО Приозерский муниципальный р-н ЛО кв. 7; 8; 14.**      |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |  1. **. Принять отчет УО ООО «Тандем» за 2015 год.**      |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |  1. **Утвердить план текущего ремонта на 2016-2017 гг. по видам ремонта:**  * **Замена окон в подъездах на пластиковые со стеклопакетом 4 шт. 54000руб.** * **Косметический ремонт 1 под.70000 руб.**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |  1. **Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 11.00 руб./м2 в месяц на период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г** 2. **Утвердить размер платы за содержание общего имущества на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в следующем размере:**  * Обслуживание общего имущества МКД - 5.44 руб./м2 в месяц. * Уборка МОП и территории – 3.25 руб./м2 в месяц. * Услуги АДС -1.30 руб./м2 в месяц. * Услуги ЕРИЦ ЛО – 1.78 руб./м2 в месяц. * Услуги паспортного стола – 0.24 руб./м2 в месяц. * Вывоз ТБО – 2.90 руб./м2 в месяц. * Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры. * Обслуживание домофона – 35 руб. с квартиры в месяц * **Итого: «Содержание общего имущества МКД 14.91 руб/м2 в месяц. + Обслуживание ВДГО – 41.71 руб. в месяц с квартиры + Обслуживание домофона – 35 руб. с квартиры в месяц**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |  1. **Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул.Калинина, д.39, офис № 19.**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ ПИСЬМЕННОГО РЕШЕНИЯ

ООО «Тандем» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_получило от собственника помещения по адресу: г. Приозерск, ул.Калинина, д.15 кв. 10 письменное решение заочного голосования.

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) Ф.И.О.