

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «30» июня 2022 г.

Место проведения: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9

Дата проведения: с 24.05.2022 по 30.06.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе дома

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «24» мая 2022 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9 проводится в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Муниципальное образование "Пудостьское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47:23:0218003:325-47/017/2019-2 от 06.11.2019

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 834,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1477** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 834,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых помещений №№ 1-24.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9.
6. Избрание управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение Совета многоквартирного дома.
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
12. Утверждение положения о Совета многоквартирного дома.
13. О заключении председателем Совета многоквартирного дома договора управления
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание коммунальных услуг.
15. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
16. Утверждение размера взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
17. О возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы.

18. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ (определение администратора общего собрания).
19. О порядке приема администратором общего собрания собственников помещений сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений.
20. О продолжительности голосования с использованием ГИС ЖКХ.
21. Об утверждении положения о порядке проведения общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ.
22. Об изготовлении технического паспорта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9
23. Утверждение стоимости работ по изготовлению технического паспорта на 42-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9.
24. Об оплате работ по изготовлению технического паспорта на 42-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9.
25. Об исправлении кадастровой ошибки и уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово, ул. Школьная, д. 9.
26. Об утверждении проекта межевого плана подготовленного в целях исправления кадастровой ошибки и уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово, ул. Школьная, д. 9
27. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях исправления кадастровой ошибки и уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83.
28. Об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **80,51%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников МКД генерального директора ООО "УК "Возрождение" Илькевича Илью Дмитриевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников юриста ООО "УК "Возрождение" Миронову Наталью Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:
генеральный директор ООО "УК "Возрождение" Илькевич Илья Дмитриевич,
юрист ООО "УК "Возрождение" Миронова Наталья Викторовна,
собственник жилого помещения № 36 Грошева Анастасия Викторовна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых помещений №№ 1-24.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договора управления многоквартирным домом с собственниками жилых помещений №№ 1-24.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1413,10</u> голосов,	95,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,90</u> голосов.	4,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Избрание способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9, в виде управления управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Избрание управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Возрождение" (ООО "УК "Возрождение"), ИНН 4705050897 с 01.07.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9, в соответствии с Приложением № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9, в размере 24,43 рублей за 1 кв.м жилого помещения в месяц в соответствии с Приложением к договору управления (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1445,00</u> голосов,	97,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>32,00</u> голосов,	2,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Избрание членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений:

Бормотов Владимир Петрович (кв. 8),
Меньшиков Василий Юрьевич (кв. 14),
Кудрина Наталья Юрьевна (кв. 37),
Королева Елена Анатольевна (кв. 41),
Грошева Анастасия Викторовна (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 36
Грошеву Анастасию Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Утверждение положения о Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,30</u> голосов,	97,2 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>39,60</u> голосов.	2,8 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

О заключении председателем Совета многоквартирного дома договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома заключить на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д 9, договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Возрождение".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам жилых помещений заключить договор поставки холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, вывоза твердых коммунальных отходов наряду с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счете регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Утверждение размера взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,30</u> голосов,	97,2 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>39,60</u> голосов.	2,8 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

О возможности использования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ (определение администратора общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, использующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме систему ГИС ЖКХ, а равно определить администратором общего собрания ООО "УК "Возрождение".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

О порядке приема администратором общего собрания собственников помещений сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прием администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять по месту его регистрации, а именно: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Пудость, ул. Половинкиной, д. 93.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1373,30</u> голосов,	97,2 % от участников
--------	-------------------------	----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>39,60</u> голосов.	2,8 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

О продолжительности голосования с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить продолжительность голосования с использованием ГИС ЖКХ не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Об утверждении положения о порядке проведения общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить положение о порядке проведения общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 22 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 22:

Об изготовлении технического паспорта на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "Возрождение" обратиться в ГУП "Леноблинветаризация" Гатчинское БТИ за изготовлением технического паспорта на 42-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1412,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 23 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 23:

Утверждение стоимости работ по изготовлению технического паспорта на 42-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по изготовлению технического паспорта на 42-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9, в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1309,10</u> голосов,	88,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>32,00</u> голосов,	2,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>135,90</u> голосов.	9,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 24 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 24:

Об оплате работ по изготовлению технического паспорта на 42-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Работы по изготовлению технического паспорта на 42-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ул. Школьная, д. 9 произвести за счет дополнительных взносов собственников/нанимателей помещений из расчета 32,71 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1381,00</u> голосов,	93,5 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>96,00</u> голосов.	6,5 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 25 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 25:

Об исправлении кадастровой ошибки и уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово, ул. Школьная, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществить исправление кадастровой ошибки и уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово, ул. Школьная, д. 9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 26 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 26:

Об утверждении проекта межевого плана подготовленного в целях исправления кадастровой ошибки и уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово, ул. Школьная, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект межевого плана подготовленного в целях исправления кадастровой ошибки и уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово, ул. Школьная, д. 9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1445,00</u> голосов,	97,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>32,00</u> голосов,	2,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 27 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 27:

Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово, ул. Школьная, д. 9, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях исправления кадастровой ошибки и уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить администрацию МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области обратиться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Терволово, ул. Школьная, д. 9, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях исправления кадастровой ошибки и уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:83.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 28 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 28:

Об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях - информационные доски на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1477,00</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подпись: **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**
ООО «УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
(фамилия И.О)

Председатель собрания

ИЛЬКЕВИЧ.И.Д /  / 30.06.2022

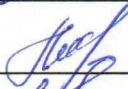
Секретарь собрания


Миронова Ж.В. /  / 30.06.2022

Счётная комиссия:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ИЛЬКЕВИЧ.И.Д /  / 30.06.2022

Миронова Ж.В. /  / 30.06.2022

Трошева А.В. /  / 30.06.2022