

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2023**

Дата протокола: **«15» мая 2023 г.**

Место проведения: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Сиявино, ул Кравченко ул,
13*

Дата проведения: *с 05.04.2023 по 15.05.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Ленинградская Обл, п.г. Сиявино,
ул. Кравченко, д. 13 (во дворе)*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«5» апреля 2023 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.г. Сиявино, ул Кравченко ул, 13,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Ситниковой Татьяны Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/017/2006-180 от
26.07.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **7 601,52** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4242,92** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **7 601,52** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Нева-Трейд"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом
7. Принятие решения о праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в многоквартирном доме заключить с управляющей организацией договор управления МКД (п.3.ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ).
8. Выбор Совета многоквартирного дома
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
11. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения
12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
14. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний
15. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **55,82%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников - Ситникову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 101.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников - Кабалюк Анну Алексеевну, собственника кв. № 87.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	90,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	4,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3838,42</u>	голосов,	90,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u>	голосов,	3,75 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>245,40</u>	голосов.	5,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Нева-Трейд"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Нева-Трейд"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3880,47</u>	голосов,	51,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	2,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>158,85</u>	голосов.	2,09 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3788,67</u>	голосов,	89,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	4,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>250,65</u>	голосов.	5,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	51,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	2,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	2,09 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	90,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	4,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в многоквартирном доме заключить с управляющей организацией договор управления МКД (п.3.ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право председателю совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в многоквартирном доме заключить с управляющей организацией договор управления МКД (п.3.ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	90,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	4,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Кабалюк Анну Алексеевну, собственника кв. № 87;
2. Ситникову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 101;
3. Трухина Анна Анатольевна, собственника кв № 101.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	90,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	4,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Ситникову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 101;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3788,67</u>	голосов,	89,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	4,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>250,65</u>	голосов.	5,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	50,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	2,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	2,85 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	50,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	2,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	2,85 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3788,67</u>	голосов,	49,84 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	2,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>250,65</u>	голосов.	3,3 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	50,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	2,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	2,85 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам: выбор способа управления, смена способа управления, выбор управляющей организации, определение (изменение) порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников каждому собственнику в данном доме заказным письмом не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания и размещения на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда одновременно.

По иным вопросам определить порядок уведомления собственников помещений путем размещения сообщения в месте, доступном для всех собственников помещений - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	90,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	4,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: Ленинградская обл, п.г. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 101. Ответственное лицо - Ситникова Татьяна Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3822,37</u>	голосов,	90,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>203,60</u>	голосов,	4,8 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,95</u>	голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: Ленинградская обл, п.г. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 101. Ответственное лицо - Ситникова Татьяна Ивановна


Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Ситникова Т.И. /  / 15.05.2023

Лица проводившие подсчет голосов

Ситникова Т.И. /  / 15.05.2023

Кабалюк А.А. /  / 15.05.2023

_____ / _____ / ____ . ____ . 2023

_____ / _____ / ____ . ____ . 2023

_____ / _____ / ____ . ____ . 2023

