

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**  
**г. Приозерск, ул. Суворова, д. 35**

г. Приозерск

«13» февраля 2015г.

Собств. – 69,8%

Муниц. – 30,2%

Общая площадь – 1754,1 кв.м.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей организации ООО «Партнер-СВ» за 2014 год;
2. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2015 по 01.07.2016 г.г.;
3. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2015 по 01.07.2016 г.г.;

Реестр собственников помещений в доме № 35 по ул. Суворова

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования			Подпись
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	
1	Кириллов М.А.	неприв	70,8					
2	Иванов С.С.	прив	74,6		да	да	да	
3	Пыхов В.П.	прив	93,1		да	да	да	
4	Ребров Н.Г.	прив	53,9					
5	Стельников И.В.	прив	70,7					
6	Веревкина О.М.	прив	75,4					
7	свободное.	неприв	94,4					
8	Галяутдинов Р.Б.	неприв	55,0					
9	Кучугурина А.Ю.	неприв	70,8		да	да	да	
10	Каламарчук С.И.	прив	75,0		да	да	да	
11	Маякова Н.В.	прив	94,6		да	да	да	
12	Михайлова И.Н.	неприв	55,1		да	да	да	
13	Бабенко В.В.	прив	71,1		да	да	да	
14	служебное	неприв	75,9					

15	Кузнецов С.А.	прив	93,8					
16	Козырев А.Г.	прив	54,7					
17	Литвин А.И.	прив	84,7	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
18	Свободное	неприв	107,7					
19	Гливенко Н.В.	прив	97,2					
20	Бурдонос В.В.	прив	72,0					
21	Карпов А.К.	прив	118,8					
22	Зуев А.В.	прив	94,8					
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет <u>Бушцева Ф.А.</u>				<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>за</i>
По доверенности № _____ от <u>17.02.2015г.</u>								

*01-08-161/15*

Всего присутствовало собственников, обладающих 1022,8 : 1754,1 \* 100% = 58,31 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется (имеется/не имеется)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание/ отложить из-за отсутствия кворума  
(нужное подчеркнуть)

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Лыхова В.П.  
секретаря собрания - Чотеневу И.О.

Голосование по кандидатурам: «за» 58,31 %; «против» 0%; «воздержались» 0%.

Принято решение: избрать председателем собрания: Лыхова В.П.  
секретарем собрания: Чотеневу И.О.

Предлагается состав счетной комиссии Ламиневу С.Н.  
Голосовали: «за» 58,31%; «против» 0%; «воздерж» 0%.

Принято решение избрать счетную комиссию составом 1 человек Ламиневу С.Н.

**По 1-му вопросу:**

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей компании ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2014 года утвердить. Работу принять удовлетворительной.

Голосовали: «за» 1022,8 : 1754,1 \* 100% = 58,31% голосов  
«против» 0% голосов  
«воздержались» 0% голосов

**По 2-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должны обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнение Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. утвердить плату за текущий ремонт и план по следующим видам работ:

- Замена 5 стояков ГВС 152 910 рублей (7,26 руб/кв.м);
- Замена лежака ГВС 132 967 рублей (6,32 руб/кв.м);
- Косметический ремонт ИТП 25 000 рублей (1,19 руб/кв.м);
- Поверка «ПРЭМОВ» (2 шт.) 6 500 рублей (0,31 руб/кв.м).

Решение: Работа по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями  
Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2015г по 01.07.2016г.  
в размере 7,82 руб/кв.м с квадратного метра, из расчета:

- Замена лежака ГВС 132 967 рублей (6,32 руб/кв.м);
- Косметический ремонт ИТП 25 000 рублей (1,19 руб/кв.м);
- Поверка «ПРЭМОВ» (2шт) 6 500 рублей (0,31 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» 1022,8 : 1754,1 \* 100% = 58,31% голосов  
«против» 0% голосов  
«воздержались» 0% голосов

**По 3-му вопросу**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. и предложил утвердить плату за содержание общего имущества МКД, с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2015 по 01.07.2016 г.г, а также с учётом инфляции в Российской Федерации за 2014 г. равной 11,36% в размере:

**Содержание общего имущества МКД – 18,82 руб/кв.м в месяц,**

- в том числе:
- содержание – 10,04 руб./кв. м;
  - уборка помещений мест общего пользования и придомовой территории – 2,82 руб/кв.м;
  - эксплуатация ОПУ – 0,50 руб/кв.м;
  - содержание АДС – 1,31 руб/кв. м;
  - услуги по учёту, начислениям и приему платежей, услуги паспортного стола - 1,65 руб/кв.м;
  - сбор и вывоз ТБО – 2,50 руб/кв.м.

**Обслуживание домофонов – 39 руб. с квартиры в месяц.**

Решение:

*Утвердить плату за содержание общего имущества МКД с 01.07.2015 по 01.07.2016 в размере:*  
*содержание общего имущества МКД - 18,82 руб/кв.м в месяц,*  
*в т.ч.:*  
*- содержание - 10,04 руб/кв.м;*  
*- уборка помещений мест общего пользования и придомовой тер-ии - 2,82 руб/кв.м;*  
*- эксплуатация ОПУ - 0,50 руб/кв.м;*  
*- содержание АДС - 1,31 руб/кв.м;*  
*- услуги по учёту, начислениям и приёму платежей, услуги паспортного стола - 1,65 руб/кв.м;*  
*- сбор и вывоз ТБО - 2,50 руб/кв.м.*  
*Обслуживание домофонов - 39 руб с квартиры в месяц.*

Голосовали: «за»	<i>1022,8 : 1754,1 · 100 % = 58,31 %</i>	ГОЛОСОВ
«против»	<i>0 %</i>	ГОЛОСОВ
«воздержались»	<i>0 %</i>	ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ *Дюков В.П.*  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ *Котенева И.О.*  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ *Танисева Т.И.*