

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Приозерск, ул. Кирова д.4

« 18 » марта 2015г.

г. Приозерск

Собств. – 75,2%

Муницип. – 24,8%

Общая площадь 655,10м².

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании за 2014 год.
2. Продление договора на управление домом.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
4. Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.
5. Разное.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, м ² / кол-во голосов, %	Присутствовали (подпись)	Результат голосования					Подпись
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	
1	Смирнова О.	Прив.	44,0/ 6,6%							
2	Даньшина В.	Прив.	40,0/ 6,0%	<i>В. Даньшина</i>	ya	ya	ya	ya	ya	<i>В. Даньшина</i>
3	Подвигин	Прив.	44,7/ 6,9%							
4	Григорьева В.У	Прив.	45,7/ 9,1%	<i>В. Григорьева</i>	ya	ya	ya	ya	ya	<i>В. Григорьева</i>
5	Тешаков М.А	Муниц.	32,10/ 4,8%							
6	Седова Т.	Прив.	61,0/ 4,0%							
7	Ляхова	Прив.	45,0/ 6,75%							

8	Крюкова Э.	Прив.	44,3/ 6,71%									
9	Осраухова	Муниц.	43,2/ 5,5%									
10	Костенко	Прив.	44,4/ 6,9%									
11	Тагурян Н.С.	Прив.	40,17/ 6,3%	✓	да	да	да	да	да	да	да	
12	Копусова Т.	Прив.	31,3/ 4,7%	✓	да	да	да	да	да	да	да	
13	Потребич	Муниц.	44,0/ 6,0%									
14	Майер С.П.	Муниц.	45,0/ 6,9%									
15	Данилина А.Н. <i>Михайлова С.А.</i>	Прив.	40,7/ 6,3%	✓	да	да	да	да	да	да	да	
16	Лебедев Т.	Прив.	31,9/ 4,9%									
17	Администрация		164,3/ 24,8%									

Интересы адм-ции МО Приозерский район, как собственника части жилых помещений, представляет сметинский Дмитрий Ст. Я.
по доверенности № 01-08-100/15-4 от 30.01.2015

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 55,6 % голосов от общего числа голосов Собственников МКД.

Кворум имеется (имеется/не имеется)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание/ отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Предлагаются кандидатуры председатели собрания - Удмурцова Ст. В. кв. 12
секретаря собрания - Удмурцова В.М. кв. 4

Голосование по кандидатурам: «за» 55,6%; «против» нет; «воздержались» нет
Принято решение: избрать председателем собрания: Савицкий О.В. № 89
секретарем собрания: Савицкий В.И. № 4

Итоги голосования:

По 1-му вопросу: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Генеральным директором ООО «Тандем» Янсон О.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, ВДГО, вывоз ТБО. Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.
Выступили: Янсон О.В.

Решение: Отчет управляющей компании ООО «Тандем» за 2014г. утвердить, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Голосовали: «за» 55,6% ГОЛОСОВ
«против» нет ГОЛОСОВ
«воздержались» нет ГОЛОСОВ

По 2-му вопросу: Продление договора на управление домом
Выступили:

Предложение: Продлить договор на управление домом на 3 года
Решение: продлить на 3 года

Голосовали: «за» 55,6% ГОЛОСОВ
«против» нет ГОЛОСОВ
«воздержались» нет ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить Следующий план работ по текущему ремонту:
Завезти цемента 10 мешков на чердак на даче № 2005-141

Выступили: Колесова О.В. кв. 12, дача № 40, на чердак завезти

Решение: Завезти цемента 10 мешков на чердак на даче № 2005-141.

Голосовали: «за»	<u>55,6%</u>	голосов
«против»	<u>нет</u>	голосов
«воздержались»	<u>нет</u>	голосов

По 4-му вопросу: Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить тарифы с 01.07.2015г. на 1 (один) календарный год в размере:
Содержание общего имущества 20,23 руб./кв.м. в месяц
Текущий ремонт дома 10 руб./м² в месяц
Доведена информация о действующих тарифах на коммунальные услуги: центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обслуживание домофона.

Решение: Принять следующие тарифы:
На содержание общего имущества - 20,23 руб./м² в месяц.
В том числе:
1. Обслуживание мест общего пользования - 11,69 руб./м² месяц.

2. Уборка МОП и территории - 2,13 руб./м²

3. Услуги АДС - 1,3 руб./м²

4. Услуги РИЦ - 1,61 руб./м²

5. Вывоз ТБО - 2,50 руб./м²

6. ВДГО - 41,71 руб./квартира

7. Обслуживание домофона - 35,0 руб./квартира

Текущий ремонт дома - 10 руб./м² в месяц

Голосовали: «за» 53,6% ГОЛОСОВ

«против» нет ГОЛОСОВ

«воздержались» нет ГОЛОСОВ

Голосовали: «за» 53,6% по 5 вопросу ГОЛОСОВ

«против» нет ГОЛОСОВ

«воздержались» нет ГОЛОСОВ

1. По 5-му вопросу: Разное.
Сопоставить с временными расходами по ремонту домофона и учесть к расходу смете на 2-й квартал. Нет.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Гандем» по адресу: ул. Калинина д. 39
Решение настоящего общего собрания будет размещено на информационном стенде в подъезде дома в 10-ти дневной срок.

Председатель собрания: Котко Константинов Д. В. кв. 12

Секретарь собрания: Ис Филиппова В. И. кв. 4