

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 5%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа отсутствует.
12. Наличие мансарды отсутствует.
13. Наличие мезонина отсутствует.
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 15541,0 куб. м.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные газовые плиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)</p>		Хорошее
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p>	<p>Скрытая проводка</p> <p>Централизованное, оцинкованные трубы</p> <p>Централизованное, чугунная</p> <p>централизованное</p> <p>Централизованное, оцинкованные трубы</p>	<p>Удовлетворительно</p> <p>Удовлетворительно</p> <p>Удовлетворительно</p> <p>Хорошее</p> <p>Удовлетворительно</p>
11. Крыльца	бетонные	Хорошее