

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, связанному с принятием решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании: 67,1 голосов, что составляет 67,1 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 «Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания»

Предложено: Поручить проведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания инициатору общего собрания – МУП «УК МО «Город Ивангород»

Решили: Количество голосов

За" 67,1 голос - 100%, "Против" 0 голос – 0%, "Воздержались" 0 голос – 0%,

Решение вопроса № 1 «Об избрании счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания» в предложенном составе – инициатор общего собрания МУП «УК МО «Город Ивангород» – **принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

По вопросу № 2 «О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО».

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили: Количество голосов

За" 67,1 голос - 100%, "Против" 0 голос – 0%, "Воздержались" 0 голос – 0%,

Решение вопроса № 2 «О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО» – **принято.**

3. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

По вопросу № 3 «Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО»

Предложено Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2020г..

Решили: Количество голосов

За" 67,1 голос - 100%, "Против" 0 голос – 0%, "Воздержались" 0 голос – 0%,

Решение вопроса № 3 «Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО» – **принято.**

4. О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД.

По вопросу № 4 «О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД»
Предложено Разрешить собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма использовать конструктивные элементы многоквартирного дома, прилегающие к помещениям собственников (нанимателей), для оборудования техническими средствами в личных целях (установка аппаратуры спутникового телевидения, кондиционеров, систем видеонаблюдения), если такое оборудование не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.
Решили: Количество голосов

За" 67,1 голос - 100%, "Против" 0 голос – 0%, "Воздержались" 0 голос – 0%,

Решение вопроса № 4 «О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД» – принято.

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Предоставить в безвозмездное пользование конструктивные элементы многоквартирного дома, общее имущество собственников помещений организациям и индивидуальным предпринимателям для организации предоставления услуг связи, телевидения, интернет услуг собственникам помещений многоквартирного дома

Решили: Количество голосов

За" 64,1 голос - 98%, "Против" 3 голос – 2%, "Воздержались" 0 голос – 0%,

Решение вопроса № 5 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» – не принято.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, связанному с принятием решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Определить местом для размещения решения общего собрания собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД

Решили: Количество голосов

За" 67,1 голос - 100%, "Против" 0 голос – 0%, "Воздержались" 0 голос – 0%,

Решение вопроса № 5 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» – принято.

7. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию Ленинградской области

Решили: Количество голосов

За" 67,1 голос - 100%, "Против" 0 голос – 0%, "Воздержались" 0 голос – 0%,

Решение вопроса № 5 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» –принято.

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД на " 2 " л.
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания на "1 " л.
- 3 Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на " 2 " л.
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в 1 экз. на " 46 " л.

Счетная комиссия:



(подпись)

И.о. директора МУП «УК МО
«Город Ивангород»
Чемерис Игорь Владимирович
(Ф.И.О.)

(тел.: 8 (81375) 52475)
Ленинградская обл., г. Ивангород,
ул. Гагарина, 33
(№ телефона, № квартиры /помещения)

16.03.2020

(дата)