

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Приозерск

г. Приозерск, ул. Ленина д.6

« 25 » марта 2015г.

Собств. – 91,57%

Муницип. – 8,43%

Общая площадь 726,9м<sup>2</sup>.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании за 2014 год.
2. Продление договора на управление домом.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
4. Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.
5. Разное.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, м <sup>2</sup> / кол-во голосов, %	Присутствовали (подпись)	Результат голосования								Подпись	
					1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Портнов	Нежил.	60,4/ 8,3%	<i>Portnov</i>	ya	ya	ya	ya	ya					<i>Portnov</i>
2	Кузнецова	Прив.	42,81/ 5,86%	<i>Kuznetsova</i>	ya	ya	ya	ya	ya					<i>Kuznetsova</i>
	Васильев Кардышева	Муниц.	61,6/ 8,43%	<i>Vasiliev</i>										<i>Vasiliev</i>
4	Алексенко Т	Прив.	44,53/ 6,1%	<i>Alexenko</i>	ya	ya	ya	ya	ya					<i>Alexenko</i>
5	Беспалова М.	Прив.	49,7/ 6,8%	<i>Bespalova</i>	ya	ya	ya	ya	ya					<i>Bespalova</i>
6	Попова С. АД	Прив.	63,20/ 8,66%	<i>Popova</i>	ya	ya	ya	ya	ya					<i>Popova</i>
7	Колосова Э.Б	Прив.	78,42/ 10,74%	<i>Kolosova</i>	ya	ya	ya	ya	ya					<i>Kolosova</i>



**Итоги голосования:**

**По 1-му вопросу:** Отчет управляющей компании за 2014 год.

Генеральным директором ООО «Тандем» Янсон О.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, ВДГО, вывоз ТБО. Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.  
Выступили: \_\_\_\_\_

**Решение:** Отчет Управляющей компании ООО «Тандем» за 2014г. утвердить, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Голосовали: «за» 62.56% ГОЛОСОВ  
«против» 28.29% ГОЛОСОВ  
«воздержались» нет ГОЛОСОВ

**По 2-му вопросу:** Продление договора на управление домом  
Выступили: \_\_\_\_\_

Предложение: Продлить договор на управление домом на 3 года  
Решение: продлить договор управления на 3 года

Голосовали: «за» 62.56% ГОЛОСОВ  
«против» 28.29% ГОЛОСОВ  
«воздержались» нет ГОЛОСОВ

**По 3-му вопросу:** Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить следующий план работ по текущему ремонту:  
1. Восстановление фасада №144 по ул. - 56000 руб  
2. Замена входной двери №144 по ул. - 3000 руб  
3. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
4. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
5. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
6. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
7. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
8. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
9. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
10. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
11. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
12. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
13. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
14. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
15. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
16. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
17. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
18. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
19. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
20. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
21. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
22. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
23. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
24. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
25. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
26. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
27. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
28. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
29. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
30. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
31. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
32. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
33. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
34. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
35. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
36. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
37. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
38. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
39. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб  
40. Замена входной двери №144 по ул. - 35000 руб

Выступили:

Решение: 1. Взыскать с семьи все платежи по коммунальным услугам.

Голосовали: «за»

«против»

«воздержались»

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

**По 4-му вопросу:** Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить тарифы с 01.07.2015г. на 1 (один) календарный год в размере:  
Содержание общего имущества 1768 руб./кв.м. в месяц  
Текущий ремонт дома 11,0 руб./м<sup>2</sup> в месяц  
Доведена информация о действующих тарифах на коммунальные услуги: центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение.

Решение: Принять следующие тарифы:

**На содержание общего имущества – 1768 руб./м<sup>2</sup> в месяц,**  
В том числе:

1. Обслуживание мест общего пользования - 9,14 руб./м<sup>2</sup> месяц.
  2. Уборка МОП и территории – 3,13 руб./м<sup>2</sup>.
  3. Услуги АДС – 1,3 руб./м<sup>2</sup>.
  4. Услуги РИП – 1,61 руб./м<sup>2</sup>.
  5. Вывоз ТБО – 2,50 руб./м<sup>2</sup>.
  6. ВПО – 41,71 руб./квартира.
- Текущий ремонт дома - 11,0 руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Голосовали: «за» 62.56% ГОЛОСОВ

«против» 28.29% ГОЛОСОВ

«воздержались» 11% ГОЛОСОВ

Голосовали: «за» 62.56% ГОЛОСОВ

«против» 28.29% ГОЛОСОВ

«воздержались» 11% ГОЛОСОВ

1. По 5-му вопросу: Разное.

Вопрос: Является ли адрес отбывающих наказание в колонии от 5 до 10 лет. на отсидку от 5 до 10 лет.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Гандем» по адресу: ул. Калинина д.39  
Решение настоящего общего собрания будет размещено на информационном стенде в подъезде дома в 10-ти дневной срок.

Председатель собрания: Игорь В.К. Воронин

Секретарь собрания: И.И. Яковлев