

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Береговая д. 2
проводимого в очной - заочной форме голосования

от «21» сентября 2023г.

г. Приозерск

Дата проведения собрания в очной форме «11» сентября 2023 года

Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома № 2 по улице Береговая в 17:00 часов

Дата проведения собрания в заочной форме «21» сентября 2023 года

Место проведения собрания в заочной форме: ул. Береговая д. 2 кв. 8

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 8 Тишина Ирина Ивановна

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 284.99 м², в том числе 284.99 м² жилых помещений, 0 м² нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений
219,39 м², 74,34 % голосов, нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 74,34 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД;
3. Выбор управляющей организации:
- ООО «Тандем»;
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;
5. Заключение прямых договоров с РСО;
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Тышину Н.Н. 06.8

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать:

Председателем общего собрания собственников помещений Тышину Н.Н.

Секретарём Савелью Н.Н.

Членами счётной комиссии Сидоровым Ю.А., Смазиным А.В.

Проголосовали:

| К-во голосов | «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--|
| | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | |
| 212/39 | 100 | | | | | |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Тышину Н.Н. 06.8.

Секретарём Савелью Н.Н. 06.8.

Членами счётной комиссии Сидорова Ю.А.; Смазиным А.В. 06.8.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД;

Слушали: Томашину Ивину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 22,39 | 100 | | | | |

Решение: выбрань способ управления общим имуществом МКД путем управляющей организацией

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «Гандем»;

Слушали: Томашину Ивину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 22,39 | 100 | | | | |

Решение: выбрань управляющей организацией для заключения договора управления ООО «Гандем» ИНН 4704040881

4. По четвёртому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;

Слушали: Жилищному № 21. кв. 8

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложено - рассмотреть вопрос управления в предложенной редакции с отсылкой к п. 4.1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,60 руб./м² в месяц, размер платы за текущий ремонт в размере 6,00 руб./м² в месяц. Принять решение к исполнению на время до вынесения решения жилищного комитета № 057-22.11.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 601,60 руб./м².

- содержание жилого помещения 16,60 руб/м²;
- текущий ремонт общего имущества 6,00 руб/м²;
- плата за обслуживание домофонов - руб. с квартиры в месяц (на год).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>22, 39</u> | <u>100</u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |

Решение: Жилищному комитету утвердить в предложенной редакции с отсылкой к п. 4.1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,60 руб/м² в месяц, размер платы за текущий ремонт в размере 6,00 руб/м² в месяц. Принять решение к исполнению на время до вынесения решения жилищного комитета № 057-22.11.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 601,60 руб./м².

- содержание жилого помещения 16,60 руб/м²;
- текущий ремонт общего имущества 6,00 руб/м²;
- плата за обслуживание домофонов - руб. с квартиры в месяц (на год).

5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО;

Слушали: Тюлькин А. А. 06.08.
Остаток на прямом договоре и расчет потребителя с РСО
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 22,39 | 100 | | | | |

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО .

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тюлькин А. А. 06.08
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Проголосовали:

| Проголосовали: «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 22,39 | 100 | | | | |

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Приложения к протоколу:

- №1 – Реестр регистрации и голосования собственников.
- №2 – Реестр результатов заочного голосования собственников.
- Бланки заочного голосования - _____ шт.
- Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель собрания Тюлькин А. А. (подпись) «21» сентября 2023г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Тюлькин А. А. (подпись) «21» сентября 2023г.
(Ф.И.О.)
Тюлькин А. А. (подпись) «21» сентября 2023г.
(Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью _____ 9 _____ листов

Секретарь собрания _____

Подпись _____ *Ю.И.И.*

"21" 09 2023г.

М. П. _____

