

ПРОТОКОЛ №1
от «26» апреля 2019г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Энергетиков д.3.
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 3 по ул. Энергетиков
г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 04.04.2019 по 22.04.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых -0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5303,32 кв. метров, в том числе 5303,32 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 65 человек, обладающие 2704,07 голосами, что составляет 50,99 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
- 6.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- 7.Продление полномочий Совета МКД : Кирпикова Т.А. кв. №76; Герасимов А.Г. кв. №60; Ермолаев А.И. кв.50
8. Продление полномочий председателя Совета МКД.
9. Наделение председателя доверенностью в рамках его полномочий.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Ермолаев А.И., собственника кв. №50

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>
	97,3%	0%	2,7%	
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Ермолаев А.И., собственника кв. №50</u>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Ермолаев А.И., собственника кв. №50</u>
	97,3%	0%	2,7%	

По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м ² = 1 голос
	97,3%	0%	2,7%	

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.	«ЗА»	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
	89,2%	
	«ПРОТИВ»	
	0%	
	«ВОЗД»	
	10,8%	

По вопросу 4

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
Утверждение плана текущего ремонта на 2019г	«ЗА»	Утвердить план текущего ремонта на 2019г .
	87,1%	
	«ПРОТИВ»	
	0%	
	«ВОЗД»	
	12,9%	

По вопросу 5

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за содержание - 27 рублей 54 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.	«ЗА»	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за содержание - 27 рублей 54 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.
	74,5%	
	«ПРОТИВ»	
	10,1%	
	«ВОЗД»	
	15,4%	

По вопросу 6

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	94,7%	0%	5,3%	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

По вопросу 7

«Продление полномочий Совета МКД : Кирпикова Т.А. кв. №76; Герасимов А.Г. кв. №60; Ермолаев А.И. кв.50»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Продление полномочий Совета МКД : Кирпикова Т.А. кв. №76; Герасимов А.Г. кв. №60; Ермолаев А.И. кв.50	94,7%	0%	5,3%	Продлить полномочия Совета МКД : Кирпикова Т.А. кв. №76; Герасимов А.Г. кв. №60; Ермолаев А.И. кв.50

По вопросу 8

«Продление полномочий председателя Совета МКД»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Продление полномочий председателя Совета МКД	89,9%	0%	10,1%	Продлить полномочия председателя Совета МКД

По вопросу 9

«Наделение председателя доверенностью в рамках его полномочий»

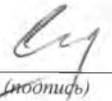
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Наделение председателя доверенностью в рамках его полномочий	«ЗА» 92%	«ПРОТИВ» 0%	«ВОЗД» 8%	Наделить председателя доверенностью в рамках его полномочий

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания


 (подпись)

Сидоров М.В.
 (Ф.И.О.)

«26» апреля 2019 г.

Секретарь собрания


 (подпись)

Ермолаев А.И.
 (Ф.И.О.)

«26» апреля 2019 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Энергетиков, дом 3**

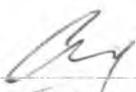
Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 90, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 5303,32 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5303,32

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов	Телефон
1	4	Тишкина Н.В.	71,8	1	4	17,95	
2	4	Изварин Е.А.	71,8	1	4	17,95	
3	4	Изварина С.В.	71,8	1	4	17,95	
4	4	Изварина И.Е.	71,8	1	4	17,95	
5	5	Костылева И.А.	72,1	1	1	72,10	28-634
6	6	Сайгак Т.И.	57,2	1	1	57,20	
7	8	Шацкая Л.В.	71,96	1	1	71,96	
8	9	Ярыгин А.И.	71,59	1	1	71,59	
9	12	Акуленко Е.А.	71,8	1	3	23,93	
10	13	Абсалямов Р.Ш.	72,92	1	4	18,23	
11	13	Абсалямова О.М.	72,92	1	4	18,23	
12	13	Абсалямов Р.Ш.	72,92	1	4	18,23	
13	13	Аблясалямов Ш.Р.	72,92	1	4	18,23	
14	15	Юрцева Е.Н.	39,8	1	1	39,80	20-878
15	16	Акимова М.С.	71,96	1	2	35,98	
16	16	Пырков Д.С.	71,96	1	2	35,98	
17	18	Седова И.В.	57,18	1	1	57,18	
18	20	Пантелеев С.А.	71,96	1	1	71,96	
19	21	Ахмедов В.И.	72,1	1	3	24,03	
20	21	Ахмедов Р.М.	72,1	1	3	24,03	
21	21	Ахмедов Е.Р.	72,1	1	3	24,03	
22	24	Суменкова С.М.	73,5	1	1	73,50	22-090
23	26	Сергушова Т.Г.	57,3	1	1	57,30	8-921-920-8635
24	27	Нуриев Т.И.О.	39,2	1	1	39,20	20-391
25	29	Марьяндышева Т.Г.	71,6	1	2	35,80	
26	31	Марьяндышев В.И.	39,9	1	1	39,90	
27	32	Кулакова Н.В.	71,2	1	2	35,60	28-682
28	32	Кулаков В.И.	71,2	1	2	35,60	21-290
29	33	Пинкевич Д.	71,49	1	4	17,87	
30	33	Пинкевич М.Г.	71,49	1	4	17,87	
31	33	Пинкевич А.С.	71,49	1	4	17,87	
32	33	Пинкевич Т.А.	71,49	1	4	17,87	
33	34	Жуковень А.А.	57,4	1	1	57,40	
34	36	Христенко С.М.	71,2	1	1	71,20	21-432
35	38	Иванова С.А.	57,4	1	1	57,40	

36	40	Есьман А.В.	70,5	1	2	35,25	
37	40	Есьман Л.В.	70,5	1	2	35,25	
38	44	Комкова З.А.	71,71	1	1	71,71	
39	46	Алексеев А.А.	58,5	1	3	19,50	
40	46	Титова З.Н.	58,5	1	3	19,50	
41	46	Титова А.О.	58,5	1	3	19,50	
42	48	Степура И.К.	71,7	1	1	71,70	
43	50	Ермолаева Л.Н.	56,8	1	1	56,80	
44	52	Золотаренко В.В.	71,18	1	1	71,18	8-921-584-3906
45	54	Зазулин К.Ю.	56,9	1	2	28,45	
46	54	Зазулина Н.Н.	56,9	1	2	28,45	
47	58	Колгакова Н.Ю.	56,8	1	3	18,93	
48	58	Веселова А.Д.	56,8	1	3	18,93	
49	58	Вершинина В.Д.	56,8	1	3	18,93	
50	60	Герасимова М.А.	71,18	1	2	35,59	
51	60	Герасимов А.Г.	71,18	1	2	35,59	
52	62	Мордовина Н.А.	57	1	1	57,00	
53	63	Назаренко В.Н.	39,5	1	1	39,50	
54	64	Александрова Н.Б.	71,8	1	1	71,80	
55	67	Копчушкина Н.Н.	39,8	1	1	39,80	
56	68	Фекличев Ю.Б.	71,3	1	2	35,65	
57	75	Левощкина Л.С.	39,9	1	1	39,90	28-623
58	76	Кирпиков А.А.	71,3	1	3	23,77	8-921-599-2094
59	76	Кирпикова Т.А.	71,3	1	3	23,77	8-921-599-2094
60	76	Кирпиков А.А.	71,3	1	3	23,77	8-920-041-1220
61	82	Бинцева М.С.	43,5	1	2	21,75	
62	84	Маркив Н.А.	42,22	1	1	42,22	
63	85	Яковлева Е.Г.	59,9	1	2	29,95	
64	85	Яковлева И.В.	59,9	1	2	29,95	
65	2.28.37.42. 51.57.65	Администрация МО "Кировск"	311,09	1	1	311,09	
Всего:						2704,07	

Настоящий реестр составлен « » 2019 года.

Председатель
собрания



Сидоров М.В.
(Ф.И.О.)

« »

2019 г.

Секретарь
собрания



Ермолаев А.И.
(Ф.И.О.)

« »

2019 г.