

ПРОТОКОЛ N 1
от «17» октября 2022г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной /заочной/очно- заочной форме(нужное подчеркнуть) расположенного по адресу:

Лодейнопольский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Лодейнопольское городское поселение
Муниципальное образование(в составе муниципального района)

г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.12
(адрес многоквартирного дома)

Общее собрание проводится по инициативе Заведующего отделом ЖКХ Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области (ОГРН 1054700399368) Тарелкина Сергея Владимировича

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер(далее- ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия .имя. отчество(при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения, поступившего от регионального оператора, по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Дата и место проведения собрания 17 октября 2022 года, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина дом 12 у подъезда №1

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 100, нежилых 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: всего: 6116,2 кв. метров, в том числе 6116,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений(представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 4407,7 голосами, что составляет 72 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум- имеется (указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений- правомочно (указать правомочно / не правомочно)

Решения приняты большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора,

подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

9. Выбор места хранения протоколов собрания.

10. Выбор ответственного лица за передачу\доставку\отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 7, литер А.

11. Возложить на лицо, выбранное в п. 10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35(доб.1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1:

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Собственника жилого помещения №2 Владислава Алексея Владимировича

(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Заведующего отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкина Сергея Владимировича

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Собственника жилого помещения №38 Спозакина Юрия Николаевича

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Заведующего отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкина Сергея Владимировича

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Собственника жилого помещения №38 Спозакина Юрия Николаевича

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 2 «Выборы счетной комиссии общего собрания» слушали:

Собственника жилого помещения №98 Козлову Нину Николаевну

(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

Заведующего отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области Тарелкина Сергея Владимировича

Собственника жилого помещения №38 Спожакина Юрия Николаевича

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 3 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Собственника жилого помещения №80 Карамышеву Татьяну Александровну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023,2024,2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023,2024,2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 4 «Утверждение предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт» слушали:

Собственника жилого помещения № 21 Агафонова Андрея Михайловича

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить согласно п.5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему протоколу):

Капитальный ремонт крыши: 16334370,00 руб.

Утепление и ремонт фасада: 62951750,00 руб.

Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и утепление фасада: 7855360,00 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 1696722,97 руб.

Решили утвердить согласно п.5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Капитальный ремонт крыши: 16334370,00 руб.

Утепление и ремонт фасада: 62951750,00 руб.

Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и утепление фасада: 7855360,00 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 1696722,97 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 5 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Собственника жилого помещения № 20 Дмитренко Александра Ильича

(Ф.И.О.)

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г., без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г., без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 6 « Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Собственника жилого помещения № 64 Титова Михаила Федоровича

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2023 году.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2023 году.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 7 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Собственника жилого помещения № 70 Сливко Ирину Александровну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 8 «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ» слушали:

Собственника жилого помещения №83 Костенко Аллу Петровну

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ:

Заведующего отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкина Сергея Владимировича, 187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20, 8-903-096-22-55

(Ф.И.О., полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Спожакину Юрию Николаевичу 187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.12 кв.37, 8-921-395-90-20

(Ф.И.О., полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ:

Заведующий отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкин Сергей Владимирович, 187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20, 8-903-096-22-55

(Ф.И.О., полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))


(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Спожакин Юрий Николаевич 187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.12 кв.37, 8-921-395-90-20

(Ф.И.О., полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))


(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 9 «Выбор места хранения протокола собрания» слушали:

Собственника жилого помещения №96 Ляпорова Игоря Вениаминовича

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протокола собрания:

Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1, 8-960-256-12-06

(Ф. И. О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протокола собрания:
Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1, 8-960-256-12-06

(Ф. И. О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 10 «Выбор ответственного лица за передачу/ доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт- Петербург, ул. Профессора Качалова дом 7, литер А» слушали:

Собственника жилого помещения №37 Спожакина Юрия Николаевича

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт- Петербург, ул. Профессора Качалова дом 7, литер А

Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1, 8-960-256-12-06

(Ф. И. О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт- Петербург, ул. Профессора Качалова дом 7, литер А

Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1, 8-960-256-12-06

(Ф. И. О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

По вопросу 11 «Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35(доб.1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru.» слушали:

Заведующего отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкина Сергея Владимировича

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35(доб.1202), контактное лицо- Санец Анастасия Александровна или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35(доб.1202), контактное лицо- Санец Анастасия Александровна или электронной почте:sanetc@lokaprem.ru.

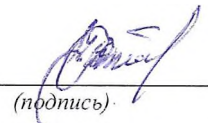
Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %

Приложения к протоколу (прикладываются к оригиналу протокола):

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме.
- 2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Документы (копии документов), подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе.
- 4.Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования.
- 5.Доверенность № 125 от 28.03.2022г. на имя Заведующего Отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкина Сергея Владимировича.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Председатель собрания  Тарелкин С.В. « 17 » октября 20 22 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Спожакин Ю.Н. « 17 » октября 20 22 г.
(подпись) (Ф.И.О.)