

Протокол №2

заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома № 38, по пр. Героев

г. Сосновый Бор

«_28_» октября 2013г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Титлиновой Валентины Николаевны, являющейся собственником помещения (квартиры) № 29, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия 47-АА № 417710 от 18.11.2004 г

На собрание вынесено решение вопросов:

1. О выборе совета дома и председателя из числа избранных в совет.
2. О принятии новой редакции договора обслуживания МКД, предложенного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», в связи с вступлением в силу изменений законодательства: от 03.04.2013 Г № 290 , от 15.05.2013 Г № 416, от 14.05.2013 № 410.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **_13572_** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **__10078__** голосами, что составляет **74,2 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами комиссии: Титлинову В.Н. (кв.29) ;Кобякову Т.А (кв 19)

«ЗА» - 10078 голосов -74,2%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос **одну десятую квадратного метра части общей площади** помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА» - 9505 голосов -70,0%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 573 голосов 4,2%

Решение принято.

3. Избрать совет дома в количестве 3 чел:

- Титлинова В.Н

«ЗА» - 8854голосов -65,2%

«ПРОТИВ» 329 голосов 2,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 573 голосов 4,2%

Решение принято.

- Кобякова Т.А.

«ЗА» - 9176 голосов -67,6%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 573 голосов 4,2%

Решение принято.

- Пузанова В.Г.

«ЗА» - 4616 голосов -34,0%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение не принято.

Председателем совета назначить Титлинову В.Н.

«ЗА» - 8744 голосов -64,4%

«ПРОТИВ» 329 голосов 2,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

4. Принять новую редакцию договора обслуживания МКД, представленного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников до 30.06.2018 г.

«ЗА» - 8260 голосов -60,9%

«ПРОТИВ» 329 голосов 2,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 913 голосов 6,7%

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников. Первый экземпляр протокола находится на хранении у инициатора собрания. Копия протокола передана в офис УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (Ленинградская, 66).

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является реестр решений собственников, участвующих в голосовании.

Приложение: 1 л

Счетная комиссия:



Титлинова В.Н.

Кобякова Т.А.