

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Привокзальная, д.11
проводимого в очной - заочной форме голосования

г. Приозерск

от «28» июля 2023г.

Дата проведения собрания в очной форме «18» июля 2023 года

Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома Привокзальная 11 в 17 часов 10 минут.

Дата проведения собрания в заочной форме «28» июля 2023 года

Место проведения собрания в заочной форме: ул. Привокзальная д. 11 кв. 8

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 8 Лагуткина Н. А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 7, нежилых – 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 332,49 м², в том числе 293,59 м² - жилых помещений, 38,9 м² - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 198,23 м², _____ % голосов, нежилых помещений 38,9 м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 69,34 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1. _____

(должность, Ф.И.О.)

2. _____

(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД;
3. Выбор управляющей организации:
- ООО «Гандем»;
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;
5. Заключение прямых договоров с РСО;
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Самутинскую А. П. кв. 8

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать:

Председателем общего собрания собственников помещений Самутинскую А. П. кв. 8

Секретарём Самосилова А. Ю. кв. 4

Членами счётной комиссии Викторову А. П. кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>231.13</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Самутинскую А.

Секретарём

Самосилова А. Ю.

Членами счётной комиссии

Викторову А. П.

По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД;

Слушали: Лагуткину А.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
237,13	100				

Решение: Выбрать способ управления общим имуществом МКД через управляющую организацию

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации
- ООО «Тандем»;

Слушали: Лагуткину А.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
237,13	100				

Решение: Выбрать управляющую организацию для управления общим имуществом МКД, Тандем, ИНН 470400881

4. По четвёртому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;

Слушали: Самуйлову А.А.

(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Содержание договора управления в предложенной редакции с ООО "Базис" МКД №14068 с 01.08.2023. Утвердить план ремонта на период с 01.08.2023 по 30.06.2024. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 18,55 руб./м² в месяц с 01.08.2023

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 18,55 руб./м²;

- содержание жилого помещения 18,55 руб./м²;

- текущий ремонт общего имущества 5,00 руб./м²;

- плата за обслуживание домофонов - — руб. с квартиры в месяц (на год).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>231,13</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение: Утвердить договор управления в предложенной редакции с ООО "Базис" МКД №14068 с 01.08.2023. Утвердить план ремонта на период с 01.08.2023 по 30.06.2024. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 18,55 руб./м² с 01.08.2023. Утвердить размер платы за обслуживание домофонов - — руб. с квартиры в месяц (на год).

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 18,55 руб./м²;

- содержание жилого помещения 18,55 руб./м²;

- текущий ремонт общего имущества 5,00 руб./м²;

- плата за обслуживание домофонов - — руб. с квартиры в месяц (на год).

По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО;

Слушали: Мухоманов А.А.
Общая на время отключения с РСО
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
231, 13	100				

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО.

5. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мухоманов А.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК и Н ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис №19.

Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК и Н ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис №19.

Приложения к протоколу:

- №1 – Реестр регистрации и голосования собственников.
- №2 – Реестр результатов заочного голосования собственников.
- Бланки заочного голосования - _____ шт.
- Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель собрания

Мухоманов А.А.
(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 2023г.

Секретарь собрания

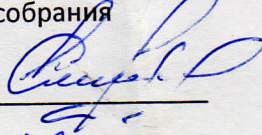
Мухоманов А.А.
(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 2023г.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено

печатью 6 листов

Секретарь собрания

Подпись 

"28" июля 2023г.

М. П.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Подпись	Подпись
1	Помещение	кв. м	1		
2	Помещение	кв. м	1		
3	Помещение	кв. м	1		
4	Помещение	кв. м	1		
5	Помещение	кв. м	1		
6	Помещение	кв. м	1		