

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в форме заочного голосования, по адресу: г. Кировск, ул. Победы, д. 13

Время проведения внеочередного организационного собрания: с 09.03.2011 г. по 30.04.2011 г.

Дата составления протокола 03.05.2011 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 726,83 кв.м., из которых 604,29 кв.м - частная собственность, 122,54 кв. м – муниципальная собственность.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 374,72 кв.м., в том числе 252,18 (67,30 %) кв.м -частная собственность, 122,54 (32,7%) кв.м – муниципальная собственность, что составляет 51,56 % от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы МО Кировское городское поселение Ленинградской области, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет специалист имущественного отдела Павлова Наталья Вадимовна, действующая на основании доверенности от 11 января 2011г.№2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).**
2. **Определение порядка подсчета голосов.**
3. **Выбор управляющей организации .**
4. **Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.**
5. **Рассмотрение вопроса о внесении в договор управления дополнительного пункта в части начисления платы за отопление и ГВС для многоквартирных домов, не оборудованных узлами учета.**
6. **Рассмотрение вопроса об определении метода информирования граждан о проведении собраний собственников.**
8. **Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).**

В качестве Председателя и Секретаря счетной комиссии предложены кандидатуры:

Председатель счетной комиссии – Павлова Н.В.

Секретарь счетной комиссии – Мухина С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Павлова Н.В.

Секретарь Мухина С.Н.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем счетной комиссии избрана – Павлова Н.В.

Секретарем счетной комиссии избрана – Мухина С.Н.

2. **Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;**

1 голос – 1 м.кв.

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов – 1 голос – 1 м. кв.

3. **Выбор управляющей организации.**

Предложена кандидатура управляющей организации – ООО «УК Гарант Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,56 %

против – 0 %

Воздержались – 20,44 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис».

4. **Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.**

За – 79,56 %

против – 0 %

Воздержались – 20,44 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить основные положения Договора управления многоквартирным домом в виде типового договора, размещенного на сайте администрации МО Кировское городское поселение по адресу www.kirovsklenobl.ru

5. **Рассмотрение вопроса о внесении в договор управления дополнительного пункта в части начисления платы за отопление и ГВС для многоквартирных домов, не оборудованных узлами учета.**

За – 79,56 %

против – 0 %

Воздержались –20,44 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Внести в договор управления многоквартирным домом дополнительный пункт №5.2.3 следующего содержания: » В целях минимизации размера ежегодной корректировки платы за полученную тепловую энергию применять расчетную величину платы за отопление с 1 кв. м, за ГВС с 1 куб.м.с учетом ее равномерного распределения в течении года, которая определяется по данным предыдущего года фактического потребления тепловой энергии и на 2011 год составит: за отопление в отдельных квартирах 30.51 руб./кв.м. общей площади, инвестиционная надбавка 0.66 руб./кв.м. общей площади; за отопление в коммунальных квартирах и общежитиях 50.34 руб./кв.м. жилой площади, инвестиционная надбавка 1.09 руб./кв.м. жилой площади; за ГВС 97.98 руб./куб.м., инвестиционная надбавка 2.12 руб./куб.м.

6. Рассмотрение вопроса об определении метода информирования граждан о проведении собраний собственников.

За – 100 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить метод информирования граждан о проведении собраний собственников – размещение объявлений на досках информации, установленных в каждом подъезде.

7. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания – ООО «УК Гарант Сервис».

За – 79,56 %

против – 0 %

Воздержались – 20,44 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – ООО «УК Гарант Сервис»

Председатель счетной комиссии

Павлова /

Павлова Н.В.

Секретарь счетной комиссии

/ *Мухина* - /

Мухина С.Н.