

1
ПРОТОКОЛ №1
от «03» мая 2018г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Советская, д.10,
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 10 по ул. Советская
г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 16.04.2018 по 27.04.2018

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 422,21 кв. метров, в том числе 422,21 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 5 человек, обладающие 260,85 голосами, что составляет 61,81 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение способа информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2017 году.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Меркулову С.А., собственника кв. №5*(Ф.И.О. полностью)*

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Тентлер Е.А., представителя администрации МО «Кировск», действующую по доверенности*(Ф.И.О. полностью)*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Меркулову С.А., собственника кв. №5</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Меркулову С.А., собственника кв. №5</u>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Тентлер Е.А., представителя администрации МО «Кировск», действующую по доверенности</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Тентлер Е.А., представителя администрации МО «Кировск», действующую по доверенности</u>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 2

«Определение способа информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Принять способ информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания путем размещения сообщения об общем собрании на информационных досках в подъездах дома.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Принять способ информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания путем размещения сообщения об общем собрании на информационных досках в подъездах дома.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2017 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="651 573 762 607">«ЗА»</th> <th data-bbox="770 573 930 607">«ПРОТИВ»</th> <th data-bbox="938 573 1058 607">«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="651 607 762 641">100%</td> <td data-bbox="770 607 930 641">0%</td> <td data-bbox="938 607 1058 641">0%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	<p>утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».</p>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 4

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2018 года.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="651 1358 762 1392">«ЗА»</th> <th data-bbox="770 1358 930 1392">«ПРОТИВ»</th> <th data-bbox="938 1358 1058 1392">«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="651 1392 762 1426">0%</td> <td data-bbox="770 1392 930 1426">0 %</td> <td data-bbox="938 1392 1058 1426">100%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	0%	0 %	100%	<p>Решение не принято.</p>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
0%	0 %	100%						

По вопросу 5

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

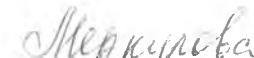
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="622 309 742 342">«ЗА»</th> <th data-bbox="742 309 909 342">«ПРОТИВ»</th> <th data-bbox="909 309 1042 342">«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="622 342 742 376">100%</td> <td data-bbox="742 342 909 376">0%</td> <td data-bbox="909 342 1042 376">0%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания


 (подпись)

Меркулова С.А.
 (Ф.И.О.)

«03» мая 2018 г.

Секретарь собрания


 (подпись)

Тентлер Е.А.
 (Ф.И.О.)

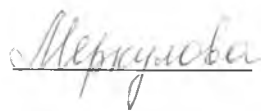
«03» мая 2018 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Советская, д.10**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 8, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 422,21 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 422,21

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
1	3	Волкова Г.В.	63,44	1	2	31,72
2	3	Волков В.Е.	63,44	1	2	31,72
3	4	Василюте А.Р.	49,54	1	1	49,54
4	6	Ульяницкая А.А.	48,8	1	1	48,80
5	2,8	Администрация МО "Кировск"	99,07	1	1	99,07
Всего:						260,85


Председатель
собрания


(подпись)

Меркулова С.А. «03» мая 2018 г.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Е.А. Тентлер «03» мая 2018 г.

(Ф.И.О.)