

1. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

По настоящему договору Управляющая организация обеспечивает предоставление следующих коммунальных услуг:

Утилизация ТБО- предоставляется/ не предоставляется

2. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Перечень работ по содержанию жилья

2.1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:

2.1.1 Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления, водоснабжения, водоотведения :

- регулировка трехходовых кранов, набивка сальников;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течей в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек;
- очистка от накипи запорной аппаратуры;
- уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях;
- набивка сальников в вентилях и задвижках на общедомовых инженерных сетях;
- укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования;

- прочистка общедомовой канализации;

2.1.2 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования дома (смена перегоревших электроламп, выключателей, патронов, штепсельных розеток, мелкий ремонт электропроводки).

2.1.3 Прочистка канализационного лежачка

2.1.4 Проверка исправности канализационных вытяжек.

2.1.5 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах дома.

2.1.6 Промазка суриковой замазкой и заделка другим способом свищей кровли

2.2 Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весеннее-летний период

2.2.1. Консервация системы центрального отопления дома.

2.2.2 Ремонт просевших отмосток дома.

2.3 Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период

- 2.3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях дома.
- 2.3.2. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях дома.
- 2.3.3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления дома.
- 2.3.4. Прочистка дымовентиляционных каналов дома.
- 2.3.5. Проверка состояния продухов в цоколях дома.
- 2.3.4. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах дома

2.4 Прочие работы

- 2.4.1 Регулировка и наладка систем центрального отопления.
- 2.4.2 Регулировка и наладка вентиляции.
- 2.4.3 Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
- 2.4.4 Удаление с крыш снега и наледей, сосулек.
- 2.4.5 Уборка общих помещений дома (подъездов, лестниц, лестничных клеток, подвала)
- 2.4.6. Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов.
- 2.4.7. Уборка и содержание дворовой территории. Очистка урн.
- 2.4.8. Скос травы на дворовой территории
- 2.4.9. Подрезка кустарников
- 2.4.10. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- 2.4.11. Дератизация и дезинсекция подвала.

3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

- 3.1. Ремонт вентиляционных продухов, отмосток.
- 3.2. Мелкие устранения герметизации стыков (трещин в кирпичной кладке несущих стен),
- 3.3. Устранение мелких неисправностей кровли
- 3.4. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
- 3.5. Восстановление отдельных участков крылец (в т.ч. козырьков над входами в подъезды)
- 3.6. Штукатурно- малярные работы в местах общего пользования (подъездах), технических и вспомогательных помещений дома.
- 3.7. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних общедомовых систем центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения .
- 3.8. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
- 3.9 Ремонт и поверка общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

4. Периодичность проведения осмотров элементов общего имущества многоквартирного дома.

Элементы домов	Периодичность осмотров
Крыши	2 раза в год
Деревянные конструкции	1 раз в год
Каменные конструкции	1 раз в год
Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	1 раз в год
Дымовые трубы, дымоходы	2 раза в год
Вентиляционные каналы	1 раз в год
Внутренняя и наружная отделка	2 раза в год
Полы	1 раз в год
Перила , ограждающие решетки на лестничных клетках	2 раза в год
Система водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения	2 раза в год
Подсобные помещения, лестницы, тамбуры, подвалы, чердаки	1 раз в месяц

5. Санитарное содержание придомовых территорий

5.1. уборка в зимний период:

- подметание свежеснег выпавшего снега- 1раз в сутки;
- посыпка территорий противогололедными материалами- 1раз в сутки;
- подметание территорий в дни без снегопадов- 1раз в двое суток;
- очистка урн от мусора- 1раз в двое суток;
- удаление с козырьков снега и наледи- по мере появления;

5.2. уборка в теплый период:

- подметание территорий- 1раз в сутки;
- очистка урн от мусора- 1раз в сутки;
- уборка газонов-1 раз в сутки;
- выкашивание газонов-3 раза в сезон;
- стрижка кустарников, вырубка поросли-1 раз в год;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев- 1раз в месяц

6. Санитарное содержание лестничных клеток.

6.1.влажное подметание лестничных площадок и маршей:

- нижних трех этажей- 1 раз в сутки;
- выше третьего этажа- 2 раза в неделю;

6.2. Мытье лестничных площадок и маршей- 1 раз в месяц;

6.3.Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников,- 1 раз в месяц;

6.4.Мытье окон- 2 раза в год;