

ДОГОВОР №3/8.2-2023

управления многоквартирным домом

г. Кировск Ленинградской области

«01» августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, город Кировск, улица Новая, д 29 (далее – Многоквартирный дом), в том числе поименованные в Реестре собственников (изменяемое), именуемые в дальнейшем «Собственники», а индивидуально «Собственник», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2» (ОГРН: 1174704016321, ИНН: 4705075330, КПП: 470501001), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Крылова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.06.2023 года № 047000834, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор управления Многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг потребителям, проживающим в этом доме.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор заключён в порядке, предусмотренном статьями 161, 162 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), на основании решений общего собрания Собственников (об избрании или изменении способа управления данным домом) о заключении Договора с Управляющей организацией, согласно протоколу от «30» июля 2023 года № 5.

2.2. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех Собственников (ч. 4 ст. 162 ЖК РФ).

2.3. Термины и определения в Договоре:

Многоквартирный дом – оконченный строительством и введённый в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объёмную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме, а также нежилые помещения, не являющиеся общедолевым имуществом собственников.

Внутриквартирное оборудование – электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в помещении многоквартирного дома, имеющее технологическое соединение (до первого запорного устройства или соединения) с соответствующей внутридомовой системой инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, с использованием которой осуществляется потребление коммунальных услуг.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме – доля собственника помещения в этом доме, которая пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире – доля собственника комнаты в этой квартире, которая пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме – доля собственника комнаты в этой квартире, находящейся в данном доме, которая пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определённой в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (квартира, часть квартиры, комната).

Общая площадь жилого помещения – состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, арендаторы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров социального или коммерческого найма, аренды помещений либо на ином законном основании.

Собственник – лицо, обладающее правом собственности на помещение в многоквартирном доме, реализующее в процессе эксплуатации многоквартирного дома права владения, пользования, содержания и распоряжения этим помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, а также части общего имущества квартиры, если такое помещение является комнатой в коммунальной квартире, которому также принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Содержание жилого или нежилого помещения – включает в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Содержание общего имущества в многоквартирном доме – непрерывное и постоянное выполнение комплекса работ (услуг), включающих в себя план работ, перечень работ (услуг), в том числе дополнительные виды работ и услуг.

Состав общего имущества в многоквартирном доме – перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, который определяется в порядке, установленном ЖК РФ, утверждённом Правительством Российской Федерации (**Приложение № 1**).

Нежилое помещение – помещение, которое не является жилым помещением и (или) общедолевым имуществом собственников, которое встроено (находящееся) в многоквартирном доме или пристроено и имеет с многоквартирным домом общий фундамент и (или) крышу.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Управляющая организация по заданию Собственников, в течение согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, а также обеспечивать предоставление коммунальных услуг (ресурсов), предусмотренных настоящим Договором в жилые или нежилые помещения в данном доме (далее – Помещения), а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления этим домом, а Собственники обязаны оплачивать Управляющей организации оказанные (предоставленные) услуги и выполненные работы.

Обязанность по внесению данной платы также распространяется на нанимателей, арендаторов и других лиц, пользующихся Помещениями на основании соответствующих договоров или на ином законном основании (далее – Пользователи).

3.2. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и приведён в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме поименован в Приложении № 2 к настоящему Договору. Данный Перечень может быть изменён Управляющей организацией в случаях:

а) принятия соответствующего решения общим собранием Собственников, при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме либо с учётом иных законных оснований;

б) в одностороннем порядке, при изменении действующего жилищного законодательства в соответствующей части, в том числе ЖК РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, регулирующих вопросы управления многоквартирными домами, содержания и текущего ремонта (технической эксплуатации) жилищного фонда.

Об изменении Перечня (Приложение № 2 к Договору) Управляющая организация обязана уведомить Собственников в тридцатидневный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих услуг и (или) работ.

3.4. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится соответствующим ответственным лицом в порядке, предусмотренном разделом IX ЖК РФ и Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в связи с чем, предметом настоящего Договора не является.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Управляющая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять деятельность по управлению Многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, а также условиями настоящего Договора.

4.1.2. Самостоятельно и (или) с привлечением иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, надлежащим образом обеспечить оказание услуг и выполнение работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном доме, а так же предоставить иные необходимые услуги, направленные на достижение цели управления этим домом, в том числе осуществлять обработку персональных данных физических лиц; первичный приём, подготовку и передачу документов для регистрационного учёта по месту пребывания и месту жительства, выдачу и замену паспортов гражданам Российской Федерации, ведение и хранение баз персональных данных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, а также условиями настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечивать предоставление Собственникам и Пользователям в занимаемые Помещения следующих коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение (далее – ХВС), горячее водоснабжение (далее – ГВС) – при наличии технической возможности, отведение сточных вод (водоотведение), отопление, обращение с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ОТКО).

Предоставление отдельных коммунальных услуг осуществляется Управляющей организацией только при наличии договоров ресурсоснабжения, заключённых с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО).

В случае если договоры ресурсоснабжения Управляющей организацией с РСО не заключены или расторгнуты, исполнителем коммунальных услуг является соответствующая РСО на основании пунктов 8, 9, 14, 17 Правил № 354 (письмо Минстроя России от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04).

4.1.4. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. В установленные сроки информировать Собственников и Пользователей о предстоящих ремонтных работах текущего или капитального характера в отношении общего имущества в Многоквартирном доме; об отключении, испытании, ином изменении режима работы внутридомовых инженерных систем (сетей), оказывающих влияние на предоставление коммунальных услуг.

4.1.6. Вести и хранить соответствующую техническую, юридическую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.1.7. Рассматривать обращения Собственников и Пользователей по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в том числе по поводу управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества в данном доме, а равно по поводу предоставления коммунальных услуг, предусмотренных Договором.

4.1.8. Управляющая организация обязана ежегодно в течение первого квартала текущего календарного года представлять Собственникам письменный отчёт о выполнении условий настоящего Договора за предыдущий календарный год, включающий информацию о выполненных работах и оказанных услугах (далее – Отчёт) (ч. 11 ст. 162 ЖК РФ).

4.1.9. В случае необходимости, информировать Собственников и Пользователей о техническом состоянии общего имущества в Многоквартирном доме, а также представить соответствующие предложения о текущем и капитальном ремонте общего имущества в данном доме на общем собрании Собственников, и (или) письменно, путём размещения данной информации в помещениях общего пользования в этом доме, доступных для всех заинтересованных лиц.

4.2. Управляющая организация вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных Договором, привлекать сторонние организации, а также индивидуальных предпринимателей, имеющих необходимый квалифицированный персонал и специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, имеющих оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, необходимые для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с надлежащим качеством.

4.2.2. Организовывать и проводить регулярную проверку технического состояния внутридомовых инженерных систем (сетей), а равно иных элементов общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе расположенных в Помещениях, принадлежащих Собственникам и (или) Пользователям.

4.2.3. Организовывать проверку правильности учёта потребления коммунальных услуг (ресурсов) согласно показаниям индивидуальных приборов учёта. В случае несоответствия данных, представленных Собственниками или Пользователями, проводить перерасчёт размера платы, начисленной за потреблённые коммунальные услуги (ресурсы) на основании фактических показаний соответствующих индивидуальных приборов учёта.

4.2.4. Проводить периодические проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта, распределителей, а также их технического состояния,

достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учёта и распределителей в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.2.5. Взыскивать с Собственников и Пользователей (в том числе нанимателей, арендаторов Помещений) задолженность по внесению платы за оказанные (предоставленные) услуги и (или) выполненные работы, предусмотренные настоящим Договором, в установленном законом порядке.

4.2.6. Самостоятельно принимать решения о порядке и условиях оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению Многоквартирным домом, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном доме, в соответствии с нормативными правовыми актами жилищного законодательства, на условиях настоящего Договора.

4.2.7. Действовать от имени Собственников без доверенности, при совершении гражданско-правовых сделок с третьими лицами для достижения целей управления Многоквартирным домом, на основании соответствующих решений общего собрания данных Собственников.

4.2.8. Требовать беспрепятственного допуска представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного надзора и контроля в Помещение, занимаемое Собственником или Пользователем в целях осмотра технического и санитарного состояния внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще 1 (*одного*) раза в 3 (*три*) календарных месяца, для выполнения соответствующих ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

4.2.9. Требовать беспрепятственного допуска представителей Управляющей организации в Помещение, занимаемое Собственником или Пользователем для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей коммунальных услуг (ресурсов), проверки их состояния, установления факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учёта и распределителей в заранее согласованное время в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще 1 (*одного*) раза в 3 (*три*) календарных месяца.

4.3. Собственники и Пользователи обязаны:

4.3.1. Своевременно и в полном объёме, в соответствии с условиями Договора и требованиями жилищного законодательства, вносить Управляющей организации плату за содержание Помещений, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, за холодную воду, горячую воду (при наличии), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в данном доме, а также за отведение сточных вод (при наличии) в целях содержания общего имущества в этом доме, и плату за коммунальные услуги, в соответствии с представленным Управляющей организацией платёжным документом (квитанцией).

4.3.2. Соблюдать «Правила пользования жилыми помещениями».

4.3.3. Неукоснительно соблюдать, предусмотренные законодательством Российской Федерации санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные правила и нормы.

4.3.4. Своевременно представлять Управляющей организации сведения о количестве граждан, совместно проживающих в жилых Помещениях, и о наличии у лиц, зарегистрированных (проживающих) по месту пребывания или по месту жительства, льгот для расчёта платежей за услуги и (или) работы, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.5. В целях исполнения настоящего Договора предоставить Управляющей организации право на обработку своих персональных данных в соответствии с законодательством о персональных данных, согласно пункту 9.3 Договора.

4.3.6. Уведомлять Управляющую организацию, указанную специализированную организацию и (или) РСО о смене Собственников или Пользователей в случае приобретения права собственности, найма, аренды на одно или несколько Помещений, об изменении размера доли в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме в срок, не превышающий 5 (*пяти*) рабочих дней, с момента государственной регистрации соответствующего права, либо с первого дня пользования Помещением на ином законном основании, а также об изменении количества зарегистрированных (проживающих) физических лиц в занимаемом Помещении, о необходимости перерасчёта платы за недополученные коммунальные услуги (ресурсы), о сдаче Помещения в наём (поднаём), аренду.

4.3.7. Предоставить право Управляющей организации, в интересах и от имени Собственников совершать гражданско-правовые сделки с третьими лицами (заключать договоры) для достижения целей

управления Многоквартирным домом, на основании соответствующих решений общего собрания данных Собственников.

4.3.8. Не осуществлять перепланировку и (или) переустройство Помещений, в том числе переоборудование внутренних инженерных систем (сетей) без необходимых разрешительных документов и предварительного согласования с Управляющей организацией.

4.3.9. Ознакомить всех дееспособных граждан, проживающих совместно или находящихся в Помещениях с условиями настоящего Договора.

4.3.10. Не совершать каких-либо действий, влекущих отключение внутридомовых инженерных систем в Многоквартирном доме от подачи электрической энергии, воды, газа, отведения сточных вод (водоотведения) и теплоносителя (тепловой энергии).

4.3.11. Информировать Управляющую организацию о возможных способах связи с ними и (или) иными лицами (представителями), указанными отдельным Собственником или Пользователем в целях исполнения условий Договора, а также на случай возникновения аварийной ситуации, в связи с чем, предоставить необходимые контактные данные (номера телефонов).

В противном случае, при возникновении опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и (или) юридических лиц (аварийной, чрезвычайной ситуации), представители Управляющей организации вправе для устранения возникшей опасности и проведения неотложных ремонтных работ, проникнуть в Помещение такого Собственника или Пользователя без его на то разрешения, в присутствии представителя правоохранительных органов и (или) не менее двух свидетелей из числа проживающих в этом доме, при условии составления письменного акта о проникновении и выполненных ремонтных работах по ликвидации аварии.

4.3.12. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного надзора и контроля в Помещение, занимаемое Собственником или Пользователем в целях осмотра технического и санитарного состояния внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) календарных месяца, для выполнения соответствующих ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

4.3.13. Допускать представителей Управляющей организации в Помещение, занимаемое Собственником или Пользователем для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей коммунальных услуг (ресурсов), проверки их состояния, установления факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учёта и распределителей в заранее согласованное время в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) календарных месяца.

4.3.14. В соответствии с пунктом 20 Правил № 491, если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надёжности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, что подтверждается предписанием, выданным соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, Собственники обязаны немедленно принять меры по устранению выявленных дефектов.

4.4. Собственники вправе:

4.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего оказания (предоставления) услуг и (или) выполнения работ, отнесённых настоящим Договором к обязательствам Управляющей организации.

4.4.2. В пределах, установленных законодательством Российской Федерации, требовать от Управляющей организации информацию о качестве, объёмах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.3. Знакомиться с Отчётом Управляющей организации.

4.4.4. Знакомиться с информацией, подлежащей раскрытию Управляющей организацией.

4.4.5. Инициировать и проводить общие собрания Собственников для избрания представителя (представителей) Собственников, совета Многоквартирного дома, председателя совета данного дома, а равно по другим вопросам, отнесённым ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в порядке, предусмотренном статьями 44-48 ЖК РФ.

4.5. Собственники и Пользователи не вправе:

4.5.1. Использовать бытовую технику (приборы, оборудование), мощность подключения которой превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Управляющей организацией исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем (сетей) и доведённые до сведения Собственников и Пользователей.

4.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без письменного разрешения Управляющей организации.

4.5.3. Отключать, производить замену или демонтировать любые отопительные приборы (радиаторы отопления), предусмотренные проектной и (или) технической документацией на Многоквартирный дом без предварительного согласования с Управляющей организацией, поскольку такие самостоятельные действия могут повлечь разбалансировку всей системы отопления в этом доме.

4.5.4. Самовольно увеличивать либо уменьшать поверхности нагрева отопительных приборов, установленных в занимаемых Помещениях и (или) в помещениях общего пользования свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на Многоквартирный дом.

4.5.5. Нарушать пломбы на приборах учёта потребления коммунальных ресурсов и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учёта и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу этих приборов учёта.

4.5.6. Осуществлять регулирование внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги по отоплению и совершать иные действия, в результате которых температура воздуха в Помещении будет изменена до недопустимых значений, в нарушение действующего законодательства.

4.5.7. Несанкционированно подключать любое оборудование к внутридомовым инженерным системам (сетям) или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учёта; вносить изменения во внутридомовые инженерные системы и (или) в порядок подключения к ним.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Собственники и Пользователи ежемесячно в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за содержание каждого Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, за холодную воду, горячую воду (при наличии), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в данном доме, а также за отведение сточных вод (при наличии) в целях содержания общего имущества в этом доме, и плату за коммунальные услуги, в соответствии с представленным Управляющей организацией платёжным документом (квитанцией).

5.2. Плата за содержание Помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности Многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги (ресурса) при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (ч. 9.1 ст. 156 ЖК РФ).

5.3. Размер платы за содержание Помещения определяется на общем собрании Собственников, которое проводится в порядке, установленном статьями 44-48 ЖК РФ.

Размер платы за содержание Помещения определяется с учётом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один календарный год (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ).

5.4. Если Собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание Помещения, то такой размер платы устанавливается органами местного самоуправления (ч. 4 ст. 158 ЖК РФ).

5.5. Размер ежемесячной платы за содержание Помещения по настоящему Договору определяется пропорционально доле каждого Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме (ст.ст. 37, 42 ЖК РФ).

Размер ежемесячной платы из расчёта на 1 (один) метр квадратный общей площади Помещения (комнаты, квартиры, нежилого помещения), включающей в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, на момент заключения настоящего Договора составляет:

- ▶ 29 (двадцать девять) руб. 26 коп. за 1 (один) м² общей площади помещения (квартиры).

Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, отведение сточных вод, отопление, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твёрдыми коммунальными отходами) рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в согласно

тарифам, установленным органами государственной власти Правительства Ленинградской области (ЛенРТК).

5.6. В случае возникновения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, отсутствующих в Приложении № 2 к настоящему Договору, Собственники на их общем собрании определяют перечень и объем дополнительных услуг и (или) работ, сроки их оказания и (или) выполнения, их стоимость. При этом данные дополнительные услуги и (или) работы оплачиваются отдельно.

5.7. Плата за услуги и (или) работы, предусмотренная п. 5.6 настоящего Договора, производится Собственниками и Пользователями в соответствие с представленным Управляющей организацией платёжными документами на предоплату, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных услуг и (или) работ, их стоимость, банковский счёт, на который должны быть перечислены денежные средства.

Платёж должен быть внесён Собственниками и Пользователями не позднее 30 (*тридцати*) календарных дней со дня представления соответствующего платёжного документа, либо иным способом, установленным решением общего собрания этих Собственников.

5.8. Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные Собственникам и Пользователям, рассчитывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, за вычетом сумм в размере скидки на оплату коммунальных услуг, предоставленных данным потребителям в виде мер социальной поддержки (льгот) по оплате коммунальных услуг.

5.9. Неиспользование Помещений, занимаемых Собственниками и (или) Пользователями не является основанием невнесения платы за содержание этих Помещения и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учётом перерасчёта платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации (ч. 11 ст. 155 ЖК РФ).

5.10. В случае изменения доли Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, а также при внесении соответствующих изменений в действующее законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, размер ежемесячной платы по Договору подлежит корректировке с учётом таких изменений.

5.11. В случае если Собственники и (или) Пользователи не вносят, неполностью и (или) несвоевременно вносят плату по настоящему Договору, Управляющая организация вправе выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в этом доме соразмерно поступившим денежным средствам.

5.12. Размер ежемесячной платы за содержание Помещения, указанный в пункте 5.5 настоящего Договора, устанавливается сроком на 1 (*один*) календарный год.

5.16. По окончании каждого календарного года, в период действия настоящего Договора, Собственники обязаны определить размер ежемесячной платы за содержание Помещения на следующий календарный год, с учётом письменного предложения Управляющей организации в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 156 ЖК РФ.

5.17. В случае если по истечении 1 (*одного*) календарного года с начала действия Договора Собственники не определяют размер ежемесячной платы за содержание Помещения на следующий календарный год, тариф остается на уровне, на котором он был утвержден в прошлый календарный год относительно утверждаемого, с возможностью управляющей организации повысить его, но не более чем на индекс инфляции, утвержденный одним из органов власти: Правительство РФ, Правительство Ленинградской области или местной администрацией.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Любые убытки, понесённые Собственниками, Пользователями или Управляющей организацией в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.3. Управляющая организация несёт ответственность:

6.3.1. За оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать

требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации.

6.3.2. Управляющая организация не несёт ответственность за любые убытки, возникшие у Собственников, нанимателей и других пользователей Помещений, не по её вине.

6.4. Собственники и Пользователи несут ответственность:

6.4.1. За повреждение и (или) уничтожение общего имущества в Многоквартирном доме (в том числе отдельных его частей и элементов), а равно имущества других Собственников и (или) Пользователей, в том числе в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора, в тех случаях, когда в наступлении названных неблагоприятных последствий будет установлена их вина.

6.4.2. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора, повлёкшие неблагоприятные последствия, возникшие вследствие допущенных нарушений, в том числе, когда такие противоправные действия повлекли аварийные либо иные опасные ситуации.

6.4.3. За нарушение требований пожарной безопасности Собственники и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.4. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным исполнение условий настоящего Договора, а именно: пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, военные действия, гражданские волнения, запретные действия властей и другие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), независящие от воли Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют такие обстоятельства.

6.4.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 2 (двух) календарных месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, причём ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков, напрямую связанных с такими обстоятельствами.

6.4.6. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнять свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно письменно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению этих обязательств.

6.4.7 В случае нарушения Собственниками и (или) Пользователями сроков внесения платы за содержание Помещения, установленных разделом 5 Договора, Управляющая организация вправе взыскать с таких Собственников и (или) Пользователей (с каждого в отдельности) пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведённой в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ).

Размер пени указывается в платёжном документе, ежемесячно представляемом Управляющей компанией, и подлежит уплате Собственниками и (или) Пользователями (каждым в отдельности) одновременно с внесением платы за содержание Помещения.

6.4.8. При выявлении и установлении Управляющей организацией факта проживания в жилом Помещении лиц, незарегистрированных в установленном законом порядке, и невнесения за них платы по настоящему Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления письменного Акта и предупреждения в адрес соответствующего Собственника или Пользователя вправе, в судебном порядке взыскать с него понесённые убытки.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Изменение и (или) расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, совершённому в письменной форме, на основании и с учётом соответствующих решений общего собрания Собственников в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Договор подлежит изменению в случае принятия уполномоченным государственным органом нормативного правового акта, регулирующего условия аналогичных договоров управления

многоквартирными домами, устанавливающего иные права и обязанности для Сторон, существенно отличающиеся от условий настоящего Договора и обязательные для исполнения (императивные нормы права).

7.3. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими Сторонами письменного соглашения о его расторжении.

7.4. Собственники, на основании решений их общего собрания, проведённого в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст.ст. 44 – 48 ЖК РФ), в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если Управляющая организация не выполняет условия этого Договора, и выбрать иную управляющую организацию или изменить способ управления данным домом (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

7.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, в случае если Многоквартирный дом окажется в техническом состоянии, непригодном для дальнейшей эксплуатации в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает, в том числе в случае принятия общим собранием Собственников решения об установлении размера платы за содержание Помещения, который не позволит Управляющей организации надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

7.6. В случае расторжения Договора по инициативе Собственников, они обязаны письменно уведомить об этом Управляющую организацию не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения Договора.

7.7. В случае расторжении Договора по инициативе Управляющей организации, она обязана письменно уведомить Собственников не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения Договора.

7.8. Независимо от причин и порядка расторжения настоящего Договора, Стороны обязаны исполнить свои обязательства в полном объёме до момента его прекращения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключён сроком на 5 (пять) календарных лет и вступает в силу с «01» августа 2023 года

При отсутствии письменного заявления одной из Сторон о прекращении Договора, по окончании срока его действия данный Договор будет считаться продлённым на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором. Автоматические пролонгации Договора не ограничены в количестве применений.

Собственники вправе направить в адрес Управляющей организации заявление о расторжении настоящего Договора, составленное в письменной форме, только на основании соответствующего решения общего собрания Собственников с приложением копии протокола такого общего собрания.

8.2. Управляющая организация обязана оповестить всех Собственников и Пользователей о начале управления Многоквартирным домом, путём размещения соответствующей информации в помещениях общего пользования в этом доме, доступных для всех заинтересованных лиц.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны взаимно обязуются создавать все необходимые благоприятные условия и не препятствовать друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.2. Собственники подтверждают, что Управляющая организация является единственной организацией, с которой заключён договор управления Многоквартирным домом.

9.3. Собственники подтверждают, что подписанием настоящего Договора предоставляют право Управляющей организации на обработку своих персональных данных.

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

9.4. Компенсация расходов Управляющей организации в связи с предоставлением отдельным категориям граждан проживающим (зарегистрированным) в Многоквартирном доме в виде мер социальной поддержки (льгот) по оплате содержания Помещения и за коммунальные услуги, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением или расторжением настоящего Договора будут разрешаются Сторонами путём переговоров.

9.6. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет в адрес другой Стороны претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. При этом, претензия должна быть надлежащим образом обоснована.

Претензия может быть направлена заказной почтовой корреспонденцией либо вручена лично под подпись.

В случае предъявления претензии Управляющей организации в адрес всех Собственников, такая претензия может быть размещена в местах общего пользования в Многоквартирном доме, доступных для всех заинтересованных лиц. При соблюдении данного условия, такая претензия будет считаться предъявленной всем Собственникам помещений, и доставленной всем адресатам надлежащим образом.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные требования (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

9.7. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течении 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения данной претензии.

9.8. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 9.7 Договора, спор передаётся в соответствующее судебное учреждение, по правилам о подсудности.

9.9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами (представителями Сторон) с приложением копии протокола общего собрания Собственников, содержащего соответствующие решения (в случае если решение о внесении изменений принято на общем собрании), после чего эти документы становятся неотъемлемой частью Договора.

9.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение № 1: «Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме».

10.2. Приложение № 2: «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме».

10.3. Приложение № 3: «Акт разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным системам и оборудованию между собственниками помещений и управляющей организацией».

10.4. Приложение № 4: «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2» (сокращённое наименование – ООО «УК №2»). Адрес места нахождения юридического лица (в том числе юридический): 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28, фактический и почтовый адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д. 41, пом. Н17, тел/факс: 8(812)3134166, e mail: uk-2-kirovsk@mail.ru, ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330, КПП 470501001, р/сч 40702810532200002104 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/сч 30101810600000000786, ИНН: 4705075330, КПП: 470501001, БИК: 044030786.

11.2. Собственники Помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, город Кировск, улица Новая, д.29, в том числе поименованные в Реестре, приведённом в **Приложении № 4** (изменяемое).

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. От имени Управляющей организации:
генеральный директор ООО «УК №2»



А.С.Крылов

12.2. От имени собственников - председатель совета многоквартирного дома №29 по ул.Новая в городе Кировске Ленинградской области

С.В.Сахапова

(на основании решения собственников МКД о наделении полномочиями председателя Совета дома на подписание Договора управления многоквартирным домом - Протокола №5 от 30.07.2023 года).

**СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика технического состояния (удовлетвор./неудовлетвор.)
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - <u>9</u> шт. Площадь пола - <u>2306,8</u> кв. м. Материал пола - <u>кафельная плитка</u>	техническое состояние – <u>удовлетворительное</u>
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>42</u> шт. Площадь пола - <u>1024,12</u> кв. м. Материал пола - <u>кафельная плитка</u>	техническое состояние – <u>удовлетворительное</u>
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>72</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>Ж/Б</u> Материал ограждений - <u>металл</u> Материал балясин - <u>металл</u> Площадь - <u>518,32</u> кв. м.	техническое состояние – <u>удовлетворительное</u>
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>4</u> шт.; - иные шахты - <u>45</u> шт.	техническое состояние – <u>удовлетворительное</u>
Технические этажи	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>1677,01</u> кв. м. Материал пола - <u>Ж/Б</u>	техническое состояние – <u>удовлетворительное</u>
Чердаки	Количество - <u>0</u> шт. Площадь пола - <u>0</u> кв. м. Материал пола - <u>-</u>	

Технические подвалы	<p>Количество - <u>1</u> шт.</p> <p>Площадь пола - <u>1677,01</u> кв.м.</p> <p>Материал пола - <u>Ж/Б</u></p> <p>Перечень внутридомовых инженерных систем (сетей) и коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <p>1. <u>система ХВС</u> ;</p> <p>2. <u>система ГВС</u> ;</p> <p>3. <u>система Электроснабжения</u> ;</p> <p>4. <u>система Бытовой канализации</u> ;</p> <p>5. <u>система Отопления</u> .</p>	<p>Техническое состояние внутридомовых инженерных систем (сетей) и коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <p>1. <u>удовлетворительное;</u></p> <p>2. <u>удовлетворительное;</u></p> <p>3. <u>удовлетворительное;</u></p> <p>4. <u>удовлетворительное;</u></p> <p>5. <u>удовлетворительное.</u></p>
II. Ограждающие несущие конструкции		
Фундаменты	<p>Вид фундамента - <u>ленточный, монолит</u></p> <p>Материал - <u>Ж/Б</u></p> <p>Количество продухов - <u>14</u> шт.</p>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен и перегородок - <u>6990,75</u> кв.м.</p> <p>Материал стен и перегородок - <u>Ж/Б, газобетон, кирпич</u></p> <p>Материал отделки стен и перегородок - <u>водостойкая краска</u></p> <p>Площадь потолков - <u>2378,66</u> кв.м</p> <p>Материал отделки потолков - <u>водостойкая краска, подвесной потолок типа Armstrong</u></p>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Наружные стены и перегородки	<p>Площадь - <u>7188</u> кв.м.</p> <p>Материал - <u>Газобетон</u></p> <p>Материал отделки - <u>тонкослойная штукатурка, искусственный камень, водостойкая краска</u></p>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Перекрытия	<p>Количество этажей - <u>9</u></p> <p>Площадь - <u>16182</u> кв.м.</p> <p>Материал - <u>Ж/Б монолит</u></p>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Крыши	<p>Количество - <u>1</u> шт.</p> <p>Вид кровли - <u>наплавляемая</u></p> <p>Материал кровли - <u>Унифлекс, Ж/Б плита</u></p> <p>Площадь кровли - <u>1798</u> кв.м.</p> <p>Протяжённость ограждений - <u>286,18</u> м.</p>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>72</u> шт.</p> <p>из них: деревянных - <u>0</u> шт.,</p> <p>металлических - <u>72</u> шт.</p>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>

Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>52</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>4</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>42</u> шт. Материал вентиляционных каналов – <u>оцинкованная сталь, черная сталь, Ж/Б</u> Протяжённость вентиляционных каналов – <u>1436</u> м.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Водосточные желоба, трубы	Количество водосточных желобов - <u> </u> шт. Материал - <u> </u> Количество водосточных труб - <u>6</u> шт. Материал - <u>чугун, пластик</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Электрические ВРУ	Количество ВРУ - <u>1</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Светильники	Количество светильников - <u>414</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Электрическая магистраль с распределит. щитом	Количество - <u>36</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Электрические сети внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Длина - <u>55319</u> м.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Трубопроводы внутридомовой системы отопления	Протяжённость - <u>6100</u> м. Материал труб - <u>сталь</u> Диаметр труб - <u>15,20,25,32,40,57,76,89,108</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Задвижки, вентили, краны на внутридомовой системе отопления	Количество: задвижек - <u>0</u> шт., вентилей - <u>0</u> шт., кранов - <u>442</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Бойлерные (теплообменники)	Количество - <u>4</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Элеваторные узлы	Количество - <u>0</u> шт.	Техническое состояние - <u> </u>

Радиаторы отопления в помещениях общего пользования	Количество радиаторов - <u>12</u> шт. Материал - <u>сталь</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Трубопроводы холодной воды (ХВС)	Протяжённость - <u>1220</u> м. Материал - <u>сталь оцинкованная, полипропилен</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Трубопроводы горячей воды (ГВС)	Протяжённость - <u>2815</u> м. Материал - <u>сталь оцинкованная, полипропилен</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Задвижки, вентили, краны на внутридомовых инженерных системах водоснабжения (ГВС и ХВС)	Количество: задвижек - <u>8</u> шт., вентилей - <u>0</u> шт., кранов - <u>362</u> шт.	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Трубопроводы внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализация)	Протяжённость - <u>1190</u> м. Материал - <u>чугун, пластик</u>	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Коллективные (общедомовые) приборы учёта	1. <u>УУ электричества;</u> 2. <u>УУ тепловой энергии ;</u> 3. <u>УУ холодного водоснабжения ;</u> 4. _____	Техническое состояние: 1. <u>удовлетворительное;</u> 2. <u>удовлетворительное;</u> 3. <u>удовлетворительное;</u> 4. _____
Иное оборудование	Наименование : 1. <u>Автоматическая противопожарная защита;</u> 2. <u>Домофон;</u> 3. <u>Насосная станция ХВС;</u> 4. <u>ИТП жил. части;</u> 5. <u>ИТП встр. части;</u> 6. <u>Система внутреннего и наружного видеонаблюдения;</u>	Техническое состояние: 1. <u>удовлетворительное;</u> 2. <u>удовлетворительное;</u> 3. <u>удовлетворительное;</u> 4. <u>удовлетворительное;</u> 5. <u>удовлетворительное;</u> 6. <u>удовлетворительное;</u>
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	земельного участка - <u>0,72882</u> га, в том числе: площадь застройки - <u>2123</u> кв. м., асфальт - <u>3699,9</u> кв. м., грунт - <u>1464,48</u> кв. м., газон - <u>1440,28</u> кв. м..	Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u>
Зелёные насаждения	Деревья - <u>25</u> шт. Кустарники - <u>123</u> шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>

<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Малые архитектурные формы - <u>есть</u> (есть/нет):</p> <hr/> <p>Ограждение - <u>0</u> шт.</p> <p>Скамейки - <u>3</u> шт.</p> <p>Столы - <u>0</u> шт.</p> <p>Прочие - <u>Урны – 5</u> шт.</p>	<p>Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u></p>
<p>Иные строения</p>	<p>Наименование – <u>Контейнерная площадка</u></p> <p>Количество - <u>1</u> шт.</p>	<p>Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u></p> <hr/> <hr/> <hr/>

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) Многоквартирного дома

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;
при выявлении нарушений, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений, составление планов мероприятий по устранению данных нарушений.
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения – 1 раз в год;
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями – 1 раз в год;
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей – по мере необходимости.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Многоквартирного дома:
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств – 1 раз в год;
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней – 1 раз в год.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Многоквартирного дома:
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний – 1 раз в год;
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит – 2 раза в год (1 раз в 6 месяцев);
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия) – 1 раз в год;
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Многоквартирного дома:
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин – 1 раз в год в ходе осмотра;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий – 1 раз в год в ходе осмотра;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий – 1 раз в год в ходе осмотра.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Многоквартирного дома:

проверка кровли на отсутствие протечек 1 раз в 6 месяцев;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприёмных воронок внутреннего водостока – 2 раза в год (1 раз в 6 месяцев);

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах – 1 раз в год;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке – 1 раз в год;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод – по мере необходимости;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи – по мере необходимости;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами – 1 раз в год;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещённых на крыше и в технических помещениях металлических деталей – 1 раз в год;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Многоквартирного дома:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надёжности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях – по мере необходимости;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами – по мере необходимости;

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Многоквартирного дома:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоёв со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Многоквартирного дома, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений – 1 раз в год.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) – 1 раз в год;

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 раз в год;

при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в Многоквартирном доме

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Многоквартирном доме (при наличии):

проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме проверка утепления тёплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решёток и их креплений – по мере необходимости;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приёмке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в Многоквартирном доме (при наличии):

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах – 2 раза в год (1 раз в 6 месяцев);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования – по мере необходимости;

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений – 1 раз в год;

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Многоквартирном доме (при наличии):

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) – 2 раза в год (1 раз в 6 месяцев);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем – по мере необходимости;

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) – по мере необходимости;

восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – по мере необходимости;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации – по мере необходимости;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации – по мере необходимости;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе – по мере необходимости.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в Многоквартирном доме (при наличии):

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления – 1 раз в год;

консервация внутридомовой системы отопления – по окончании отопительного сезона;
расконсервация внутридомовой системы отопления – перед началом отопительного сезона;
проведение пробных пусконаладочных работ – 1 раз в год;
удаление воздуха из внутридомовой системы отопления – по мере необходимости;
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений – 1 раз в год;
гидравлическая регулировка внутридомовой системы отопления – по мере необходимости.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в Многоквартирном доме (при наличии):
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки – 1 раз в 3 года;
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения – 1 раз в год;
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования – 2 раза в год.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в Многоквартирном доме.

17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в Многоквартирном доме (при наличии):

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов – по графику;

влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек – по графику;

мытьё окон – 1 раз в год;

очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) – по графику;

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – по мере необходимости.

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см – в соответствии с законодательством;

сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. – в соответствии с законодательством;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) – в соответствии с законодательством;

очистка придомовой территории от наледи и льда – в соответствии с законодательством;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома – в соответствии с законодательством;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд – в соответствии с законодательством.

19. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года:

подметание и уборка придомовой территории – в соответствии с законодательством;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества Многоквартирного дома – в соответствии с законодательством;

уборка и выкашивание газонов – в соответствии с законодательством;

формирование кроны деревьев – по мере необходимости;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка – в соответствии с законодательством.

20. Работы по содержанию мест накопления твёрдых коммунальных отходов (при наличии):

организация и содержание мест накопления твёрдых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок – в соответствии с законодательством;

организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,

транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов – в соответствии с законодательством.

21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения – 1 раз в год.

22. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях в Многоквартирном доме, в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения – в рамках настоящего Договора.

IV. Текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома*

1. Замена и (или) ремонт небольших участков трубопроводов до 15% (*пятнадцати процентов*) от общего объёма внутридомовой инженерной системы.

2. Ремонт распределительных электрощитов.

3. Ремонт отдельных участков фасада.

4. Устранение местных деформаций отмостки и входов в подвалы, ремонт участков цоколя.

5. Герметизация стыков архитектурных элементов.

6. Частичная заделка швов и трещин перекрытий.

7. Усиление элементов деревянной стропильной системы.

8. Устранение неисправностей рулонных, асбестоцементных, стальных и других кровель.

9. Ремонт водосточных труб и желобов.

10. Ремонт элементов гидроизоляции, утепления и вентиляции.

11. Усиление, смена, заделка лестниц, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы.

12. Частичное восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других помещениях общего пользования.

13. Ремонт, замена отдельных элементов и частей внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

14. Установка, и восстановление работоспособности внутридомовых электротехнических устройств и приборов, за исключением внутриквартирного оборудования (устройств и приборов).

15. Мелкий ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек в пределах границ земельного участка, относящегося к общему имуществу в Многоквартирном доме.

**В соответствии с планами ремонта на текущий календарный год.*

Примечание:

Объёмы работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме определяются в соответствии с объёмами финансирования, заложенными в планах ремонтов (запланированными) на текущий календарный год.

Дополнительные работы и дополнительное финансирование осуществляются в соответствии с утверждёнными сметами Собственниками (их представителем), за счёт средств данных Собственников.

Фактические работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме выполняются соразмерно поступившим денежным средствам.

Устранение отдельных неисправностей элементов общего имущества в Многоквартирном доме производится подрядными организациями, ремонтными службами или соответствующими специалистами Управляющей организации с момента их обнаружения после периодических технических осмотров.

При обнаружении неисправностей элементов общего имущества в Многоквартирном доме Собственниками, их устранение производится по заявлениям (заявкам) данных Собственников, поданным в Управляющую организацию, как в устной, так и в письменной форме.

V. Управление Многоквартирным домом

1. Организация технической эксплуатации Многоквартирного дома.

2. Обеспечение круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы Управляющей организации.

3. Приём, ведение, учёт и хранение технической, юридической, бухгалтерской и хозяйственно-финансовой документации в отношении общего имущества в Многоквартирном доме.

4. Заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с подрядчиками – организациями и индивидуальными предпринимателями, специализированными организациями, осуществление контроля по выполнению указанными лицами обязательств, предусмотренных такими договорами.

5. Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления Многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.

6. Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

7. Заключение договоров энергоснабжения с поставщиками соответствующих коммунальных ресурсов (РСО), для предоставления коммунальных услуг, предусмотренных Договором, осуществление контроля по выполнению РСО обязательств, предусмотренных данными договорами.

8. Осуществление контроля качества коммунальных услуг, предусмотренных настоящим Договором.

9. Начисление Собственникам и Пользователям платы за содержание Помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, за холодную воду, горячую воду (при наличии), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в данном доме, а также за отведение сточных вод (при наличии) в целях содержания общего имущества в этом доме, и плату за коммунальные услуги, предусмотренные Договором.

10. Оформление платёжных документов, направление их Собственникам и Пользователям и сбор соответствующих платежей.

11. Ведение претензионной, исковой работы по взысканию задолженности по внесению платы за содержание Помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, за холодную воду, горячую воду (при наличии), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в данном доме, а также за отведение сточных вод (при наличии) в целях содержания общего имущества в этом доме, и плату за коммунальные услуги, в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за Помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

12. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом;

13. Осуществление первичного приёма документов для регистрационного учёта граждан по месту пребывания и по месту жительства.

14. Выдача Собственникам и Пользователям различных справок.

15. Информирование Собственников и Пользователей об изменении тарифов и размеров соответствующих платежей, связанных с Договором.

16. Приём и рассмотрение заявок, предложений и обращений Собственников и Пользователей.

17. Предоставление Собственникам отчётов об исполнении обязательств по управлению Многоквартирным домом с периодичностью и в объёме, которые установлены решением общего собрания и Договором.

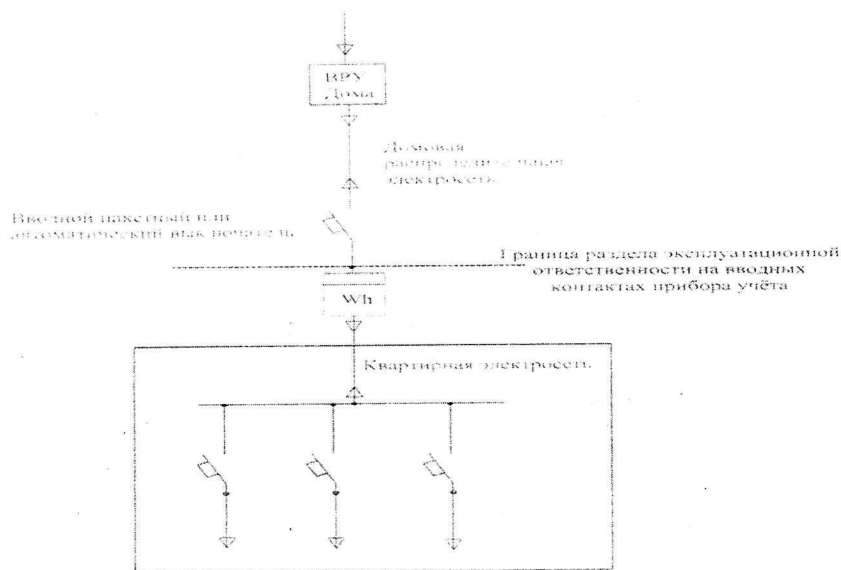
18. Раскрытие информации о деятельности по управлению Многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ И ОБОРУДОВАНИЮ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Настоящим актом устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности Сторон:

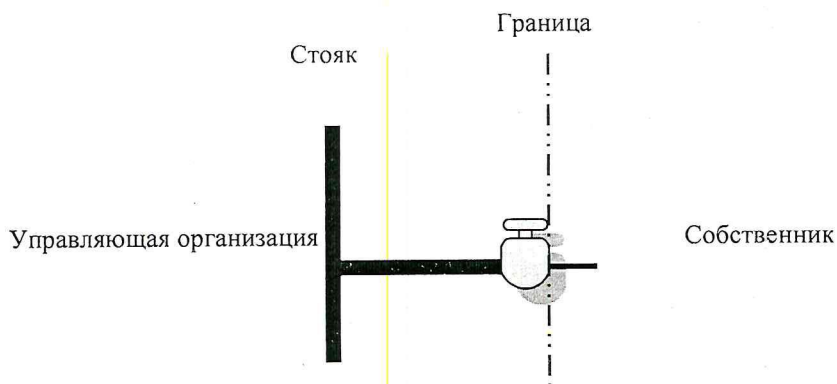
- по инженерной системе электроснабжения:

вводно-распределительное устройство (ВРУ), внутридомовая система электроснабжения, в том числе пакетный или вводной автоматический выключатель, электрическая сеть (эл. проводка) до ввода на индивидуальный прибор учёта электрической энергии (эл. счётчик), при этом данный ввод является границей эксплуатационной ответственности между Сторонами. Индивидуальный прибор учёта потребления электрической энергии принадлежит Собственнику Помещения, то есть, не относится к общему имуществу в Многоквартирном доме:



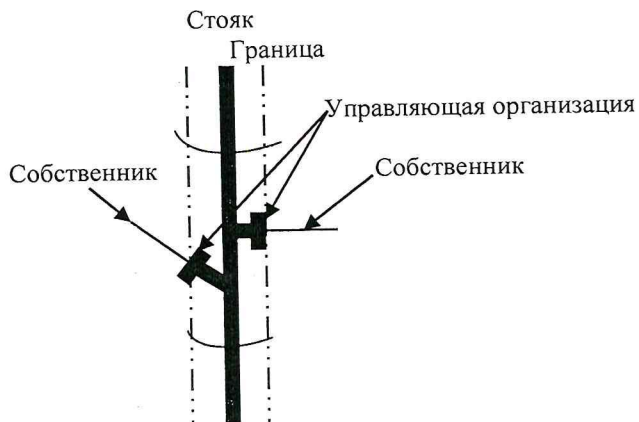
- по инженерным системам холодного и горячего водоснабжения:

стояки, ответвления от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, в точке присоединения внутриквартирных трубопроводов к данным отключающим устройствам. Остальную часть (от отключающих устройств) в Помещении обслуживает Собственник:



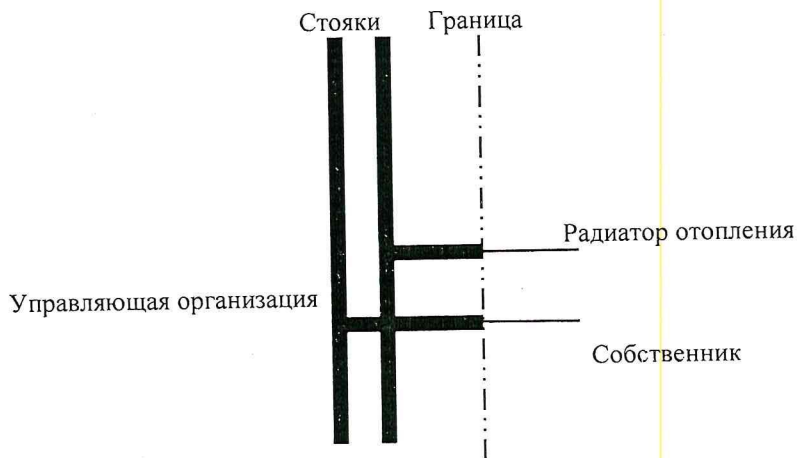
- по инженерной системе водоотведения:

точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения Помещения, к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация. Остальную часть системы водоотведения в Помещении обслуживает Собственник:



- по системе отопления:

первые точки присоединения подводящих и отходящих труб системы отопления Помещения внутридомовой к системе отопления в Многоквартирном доме. Транзитные стояки внутридомовой системы отопления в Многоквартирном доме, подводящие и отходящие трубы, до точек присоединения к обогревающим элементам, либо до первых отключающих устройств, обслуживает Управляющая организация. Остальную часть в Помещении обслуживает Собственник:



Реестр собственников помещений

№ пог.	Кадастровый номер	Общая площадь помещений	Собственник ФИО / Полное наименование и ОГРН	Свидетельства	Количество г/м.кв. которыми владеет собственник	Назначение помещения
1	47:16:0101005:3986	39,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:3986-47/057/2022-1 от 25.01.2022	39,30	Жилое помещение
2	47:16:0101005:3997	40,6	Фролова Ирина Владимировна	Собственность, № 47:16:0101005:3997-47/168/2023-3 от 17.03.2023	40,60	Жилое помещение
3	47:16:0101005:4008	42,1	Хазова Наталья Андреевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4008-47/168/2022-3 от 15.08.2022	21,05	Жилое помещение
3	47:16:0101005:4008	42,1	Хазов Павел Алексеевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4008-47/168/2022-3 от 15.08.2022	21,05	Жилое помещение
4	47:16:0101005:4019	37,7	Кулешов Павел Сергеевич	Собственность, № 47:16:0101005:4019-47/168/2022-3 от 08.08.2022	37,70	Жилое помещение
5	47:16:0101005:4030	26	Пучков Сергей Юрьевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4030-47/168/2022-3 от 18.02.2022	13,00	Жилое помещение
5	47:16:0101005:4030	26	Пучкова Светлана Николаевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4030-47/168/2022-3 от 18.02.2022	13,00	Жилое помещение
6	47:16:0101005:4041	24,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4041-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,30	Жилое помещение
7	47:16:0101005:4052	24,6	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4052-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,60	Жилое помещение
8	47:16:0101005:4063	24,6	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4063-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,60	Жилое помещение
9	47:16:0101005:4074	30,2	Чуб Дмитрий Николаевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4074-47/057/2022-1 от 28.04.2022	15,10	Жилое помещение
9	47:16:0101005:4074	30,2	Чуб Галина Ивановна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4074-47/057/2022-1 от 28.04.2022	15,10	Жилое помещение
10	47:16:0101005:4085	30,8	Мурашева Людмила Евгеньевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4085-47/057/2022-1 от 24.03.2022	15,40	Жилое помещение
10	47:16:0101005:4085	30,8	Мурашев Александр Валентинович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4085-47/057/2022-1 от 24.03.2022	15,40	Жилое помещение
11	47:16:0101005:4097	38,7	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4097-47/057/2022-1 от 25.01.2022	38,70	Жилое помещение
12	47:16:0101005:4108	38,8	Мануйлова Нина Алексеевна	Собственность, № 47:16:0101005:4108-47/057/2022-1 от 11.04.2022	38,80	Жилое помещение
13	47:16:0101005:4119	39,9	Отрезникова Оксана Николаевна	Собственность, № 47:16:0101005:4119-47/057/2022-1 от 01.04.2022	39,90	Жилое помещение
14	47:16:0101005:4125	41,4	Николаева Диана Станиславовна	Собственность, № 47:16:0101005:4125-47/057/2022-1 от 22.07.2022	41,40	Жилое помещение
15	47:16:0101005:4126	37,4	Булько Елена Анатольевна	Собственность, № 47:16:0101005:4126-47/168/2022-3 от 01.03.2022	37,40	Жилое помещение
16	47:16:0101005:4127	25,6	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4127-47/057/2022-1 от 25.01.2022	25,60	Жилое помещение
17	47:16:0101005:4128	23,9	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4128-47/057/2022-1 от 25.01.2022	23,90	Жилое помещение
18	47:16:0101005:4129	24,1	Семькина Ольга Олеговна	Собственность, № 47:16:0101005:4129-47/168/2022-3 от 19.09.2022	24,10	Жилое помещение
19	47:16:0101005:4130	24,1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4130-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,10	Жилое помещение
20	47:16:0101005:4131	29,5	Мишкин Иван Петрович	Собственность, № 47:16:0101005:4131-47/057/2022-1 от 17.02.2022	29,50	Жилое помещение
21	47:16:0101005:4133	30,2	Гусева Наталья Анатольевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4133-47/057/2022-1 от 11.04.2022	15,10	Жилое помещение
21	47:16:0101005:4133	30,2	Гусев Юрий Анатольевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4133-47/057/2022-1 от 11.04.2022	15,10	Жилое помещение
22	47:16:0101005:4134	55,2	Смирнов Дмитрий Владимирович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4134-47/057/2022-1 от 31.03.2022	27,60	Жилое помещение
22	47:16:0101005:4134	55,2	Смирнова Екатерина Николаевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4134-47/057/2022-1 от 31.03.2022	27,60	Жилое помещение
23	47:16:0101005:4135	38,8	Иванов Юрий Александрович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4135-47/057/2022-1 от 29.06.2022	19,40	Жилое помещение
23	47:16:0101005:4135	38,8	Иванова Лариса Владимировна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4135-47/057/2022-1 от 29.06.2022	19,40	Жилое помещение
24	47:16:0101005:4136	39,9	Верещатин Евгений Антонович	Собственность, № 47:16:0101005:4136-47/168/2022-3 от 29.09.2022	39,90	Жилое помещение
25	47:16:0101005:4137	41,4	Кузьмин Михаил Владимирович	Собственность, № 47:16:0101005:4137-47/057/2022-1 от 22.03.2022	20,70	Жилое помещение
25	47:16:0101005:4137	41,4	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	20,70	Жилое помещение
26	47:16:0101005:4138	37,4	Григорев Светлана Владимировна	Собственность, № 47:16:0101005:4138-47/057/2022-1 от 21.03.2022	37,40	Жилое помещение
27	47:16:0101005:4139	25,6	Свербейкин Александр Александрович	Собственность, № 47:16:0101005:4139-47/059/2022-3 от 25.02.2022	25,60	Жилое помещение
28	47:16:0101005:4140	23,9	Семченко Александр Васильевич	Собственность, № 47:16:0101005:4140-47/053/2022-3 от 02.12.2022	23,90	Жилое помещение
29	47:16:0101005:4141	24,1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4141-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,10	Жилое помещение
30	47:16:0101005:4142	24,1	Майоров Дмитрий Евгеньевич	Собственность, № 47:16:0101005:4142-47/168/2023-3 от 23.05.2023	12,05	Жилое помещение
30	47:16:0101005:4142	24,1	Майорова Наталья Валентиновна	Собственность, № 47:16:0101005:4142-47/168/2023-3 от 23.05.2023	12,05	Жилое помещение
31	47:16:0101005:4144	29,5	Новикова Ксения Анатольевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4144-47/057/2022-1 от 15.04.2022	14,75	Жилое помещение
31	47:16:0101005:4144	29,5	Новиков Сергей Сергеевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4144-47/057/2022-1 от 15.04.2022	14,75	Жилое помещение

32	47:16:0101005:4145	30,2	Кобозева Ирина Дмитриевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4145-47/057/2022-1 от 23.03.2022	15,10	Жилое помещение
32	47:16:0101005:4145	30,2	Кобозев Александр Викторович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4145-47/057/2022-1 от 23.03.2022	15,10	Жилое помещение
33	47:16:0101005:4146	55,2	Каменская Мария Владимировна	Собственность, № 47:16:0101005:4146-47/057/2022-1 от 29.04.2022	55,20	Жилое помещение
34	47:16:0101005:4147	38,8	Гришкевич Дмитрий Сергеевич	Собственность, № 47:16:0101005:4147-47/057/2022-1 от 11.04.2022	38,80	Жилое помещение
35	47:16:0101005:4148	39,9	Сироткина Юлия Сергеевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4148-47/053/2022-3 от 28.12.2022	19,95	Жилое помещение
35	47:16:0101005:4148	39,9	Сироткин Эдуард Маркович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4148-47/053/2022-3 от 28.12.2022	19,95	Жилое помещение
36	47:16:0101005:4149	41,4	Лященко Елена Юрьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4149-47/057/2022-1 от 13.04.2022	41,40	Жилое помещение
37	47:16:0101005:4150	37,4	Баранова Галина Николаевна	Собственность, № 47:16:0101005:4150	37,40	Жилое помещение
38	47:16:0101005:4151	25,6	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4151-47/057/2022-1 от 25.01.2022	25,60	Жилое помещение
39	47:16:0101005:4152	23,9	Лытысова Евгения Александровна	Собственность, № 47:16:0101005:4152-47/168/2023-3 от 25.01.2022	23,90	Жилое помещение
40	47:16:0101005:4153	24,1	Кожевников Евгений Валерьевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4153-47/168/2022-3 от 19.09.2022	12,05	Жилое помещение
40	47:16:0101005:4153	24,1	Ваганова Екатерина Ивановна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4153-47/168/2022-3 от 19.09.2022	12,05	Жилое помещение
41	47:16:0101005:4155	24,1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4155-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,10	Жилое помещение
42	47:16:0101005:4156	29,5	Бастанов Марат Мансурович	Собственность, № 47:16:0101005:4156-47/057/2022-1 от 02.06.2022	29,50	Жилое помещение
43	47:16:0101005:4157	30,2	Межуев Денис Анатольевич	Собственность, № 47:16:0101005:4157-47/057/2022-1 от 17.02.2022	30,20	Жилое помещение
44	47:16:0101005:4158	55,2	Тихомиров Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4158-47/057/2022-5 от 25.04.2022, в совместной собственности	13,80	Жилое помещение
44	47:16:0101005:4158	55,2	Тихомирова Виктория Александровна	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4158-47/057/2022-5 от 25.04.2022, в совместной собственности	13,80	Жилое помещение
44	47:16:0101005:4158	55,2	Тихомирова Арина Сергеевна	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4158-47/057/2022-7 от 25.04.2022, 1/4	13,80	Жилое помещение
44	47:16:0101005:4158	55,2	Тихомирова Елена Сергеевна	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4158-47/057/2022-6 от 25.04.2022, 1/4	13,80	Жилое помещение
45	47:16:0101005:4159	38,8	Гутаров Антон Алексеевич	Собственность, № 47:16:0101005:4159-47/057/2022-1 от 18.03.2022	38,80	Жилое помещение
46	47:16:0101005:4160	39,9	Черных Татьяна Николаевна	Собственность, № 47:16:0101005:4160-47/168/2022-3 от 12.08.2022	39,90	Жилое помещение
47	47:16:0101005:4161	41,4	Фертova Алла Александровна	Собственность, № 47:16:0101005:4161-47/057/2022-1 от 23.03.2022	41,40	Жилое помещение
48	47:16:0101005:4162	37,4	Струкова Анжелика Александровна	Собственность, № 47:16:0101005:4162-47/059/2022-3 от 17.02.2022	37,40	Жилое помещение
49	47:16:0101005:4163	25,6	Панова Нина Васильевна	Собственность, № 47:16:0101005:4163-47/057/2022-1 от 25.01.2022	25,60	Жилое помещение
50	47:16:0101005:4164	23,9	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4164-47/057/2022-1 от 25.01.2022	23,90	Жилое помещение
51	47:16:0101005:4166	24,1	Михайлова Светлана Николаевна	Собственность, № 47:16:0101005:4166-47/168/2022-3 от 28.02.2022	24,10	Жилое помещение
52	47:16:0101005:4167	24,1	Богдан Ольга Олеговна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4167-47/168/2023-3 от 28.03.2023	12,05	Жилое помещение
52	47:16:0101005:4167	24,1	Богдан Руслан Анатольевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4167-47/168/2023-3 от 28.03.2023	12,05	Жилое помещение
53	47:16:0101005:4168	29,5	Павлов Георгий Леонидович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4168-47/057/2022-1 от 21.07.2022	14,75	Жилое помещение
53	47:16:0101005:4168	29,5	Павлова Валерия Андреевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4168-47/057/2022-1 от 21.07.2022	14,75	Жилое помещение
54	47:16:0101005:4169	30,2	Собственники не указаны		30,20	Жилое помещение
55	47:16:0101005:4170	55,2	Жукова Антонина Алексеевна	Собственность, № 47:16:0101005:4170-47/057/2022-1 от 18.03.2022	55,20	Жилое помещение
56	47:16:0101005:4171	38,8	Мураченко Татьяна Григорьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4171	38,80	Жилое помещение
57	47:16:0101005:4172	39,9	Ткачев Николай Иванович	Собственность, № 47:16:0101005:4172-47/057/2022-1 от 25.01.2022	39,90	Жилое помещение
58	47:16:0101005:4173	41,4	Пушкин Александр Вадимович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4173-47/049/2022-3 от 19.08.2022	20,70	Жилое помещение
58	47:16:0101005:4173	41,4	Пушкина Виктория Михайловна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4173-47/049/2022-3 от 19.08.2022	20,70	Жилое помещение
59	47:16:0101005:4174	37,4	Пантелеева Дарья Юрьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4174-47/057/2022-1 от 01.04.2022	37,40	Жилое помещение
60	47:16:0101005:4175	25,6	Гоголева Ольга Александровна	Собственность, № 47:16:0101005:4175-47/059/2022-3 от 14.02.2022	25,60	Жилое помещение
61	47:16:0101005:4177	23,9	Дмитриев Алексей Сергеевич	Собственность, № 47:16:0101005:4177-47/057/2022-1 от 25.01.2022	23,90	Жилое помещение
62	47:16:0101005:4178	24,1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4178-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,10	Жилое помещение
63	47:16:0101005:4179	24,1	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области	Собственность, № 47:16:0101005:4179-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,10	Жилое помещение
64	47:16:0101005:4180	29,5	Черяпкин Олег Владимирович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4180-47/057/2022-1 от 20.12.2022	14,75	Жилое помещение
64	47:16:0101005:4180	29,5	Черяпкина Зарема Жуманалиевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4180-47/057/2022-1 от 20.12.2022	14,75	Жилое помещение
65	47:16:0101005:4181	30,2	Колесникова Вероника Юрьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4181-47/057/2022-1 от 04.04.2022	15,10	Жилое помещение
65	47:16:0101005:4181	30,2	Колесникова Вероника Юрьевна		15,10	Жилое помещение
66	47:16:0101005:4182	55,2	Волкова Наталья Васильевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4182-47/057/2022-1 от 24.03.2022	27,60	Жилое помещение
66	47:16:0101005:4182	55,2	Волков Андрей Александрович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4182-47/057/2022-1 от 24.03.2022	27,60	Жилое помещение
67	47:16:0101005:4183	38,8	Семенова Александра Юрьевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4183-47/057/2022-1 от 09.03.2022	19,40	Жилое помещение

67	47:16:0101005:4183	38,8	Семенов Андрей Николаевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4183-47/057/2022-1 от 09.03.2022	19,40	Жилое помещение
68	47:16:0101005:4184	39,9	Смирнова Ольга Анатольевна	Собственность, № 47:16:0101005:4184-47/168/2022-3 от 11.05.2022	39,90	Жилое помещение
69	47:16:0101005:4185	41,4	Чернышев Андрей Николаевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4185-47/168/2022-3 от 29.08.2022	20,70	Жилое помещение
69	47:16:0101005:4185	41,4	Чернышева Виктория Валерьевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4185-47/168/2022-3 от 29.08.2022	20,70	Жилое помещение
70	47:16:0101005:4186	37,4	Васюков Андрей Евгеньевич	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4186-47/053/2022-2 от 04.05.2022, 1/2	18,70	Жилое помещение
70	47:16:0101005:4186	37,4	Васюкова Ангелина Андреевна	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4186-47/053/2022-1 от 04.05.2022, 1/2	18,70	Жилое помещение
71	47:16:0101005:4188	25,6	Фролова Дарья Сергеевна	Собственность, № 47:16:0101005:4188-47/059/2022-3 от 22.02.2022	25,60	Жилое помещение
72	47:16:0101005:4189	23,9	Павлов Данил Геннадьевич	Собственность, № 47:16:0101005:4189-47/057/2022-1 от 24.01.2022	23,90	Жилое помещение
73	47:16:0101005:4190	24,1	Храмков Юрий Валентинович	Собственность, № 47:16:0101005:4190-47/057/2022-1 от 06.04.2022	12,05	Жилое помещение
73	47:16:0101005:4190	24,1	Храмков Юрий Валентинович	Собственность, № 47:16:0101005:4190-47/057/2022-1 от 06.04.2022	12,05	Жилое помещение
74	47:16:0101005:4191	24,1	НУМИ	Собственность, № 47:16:0101005:4191-47/057/2022-1 от 24.01.2022	24,10	Жилое помещение
75	47:16:0101005:4192	29,5	Хрустова Людмила Георгиевна	Собственность, № 47:16:0101005:4192-47/057/2022-1 от 23.03.2022	29,50	Жилое помещение
76	47:16:0101005:4193	30,2	Бельтюкова Ольга Владимировна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4193-47/057/2022-1 от 21.03.2022	15,10	Жилое помещение
76	47:16:0101005:4193	30,2	Бельтюков Константин Валерьевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4193-47/057/2022-1 от 21.03.2022	15,10	Жилое помещение
77	47:16:0101005:4194	55,2	Собственники не указаны		55,20	Жилое помещение
78	47:16:0101005:4195	38,8	Кайдак Ольга Владимировна	Собственность, № 47:16:0101005:4195-47/057/2022-1 от 28.04.2022	38,80	Жилое помещение
79	47:16:0101005:4196	39,9	Хазова Валерия Николаевна	Собственность, № 47:16:0101005:4196-47/057/2022-1 от 05.04.2022	39,90	Жилое помещение
80	47:16:0101005:4197	41,4	Нагайцев Андрей Михайлович	Собственность, № 47:16:0101005:4197-47/168/2022-3 от 25.02.2022	41,40	Жилое помещение
81	47:16:0101005:4199	37,4	Семенов Сергей Александрович	Собственность, № 47:16:0101005:4199-47/057/2022-1 от 15.04.2022	37,40	Жилое помещение
82	47:16:0101005:4200	25,6	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области	Собственность, № 47:16:0101005:4200-47/057/2022-1 от 25.01.2022	25,60	Жилое помещение
83	47:16:0101005:4201	23,9	Кировский муниципальный район Ленинградской области	Собственность, № 47:16:0101005:4201-47/057/2022-3 от 02.12.2022	23,90	Жилое помещение
84	47:16:0101005:4202	24,1	Муниципальное образование Кировского муниципального района Ленинградской области, ИНН: 4706012238	Собственность, № 47:16:0101005:4202-47/053/2022-3 от 02.12.2022	24,10	Жилое помещение
85	47:16:0101005:4203	24,1	Едунов Владлен Викторович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4203-47/057/2022-1 от 06.04.2022	12,05	Жилое помещение
85	47:16:0101005:4203	24,1	Едунова Юлия Анатольевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4203-47/057/2022-1 от 06.04.2022	12,05	Жилое помещение
86	47:16:0101005:4204	29,5	Баширов Вячеслав Анатольевич	Собственность, № 47:16:0101005:4204-47/057/2022-1 от 18.05.2022	29,50	Жилое помещение
87	47:16:0101005:4205	30,2	Волков Максим Алексеевич	Собственность, № 47:16:0101005:4205-47/057/2022-1 от 27.07.2022	30,20	Жилое помещение
88	47:16:0101005:4206	55,2	Чуркина Ольга Александровна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4206-47/057/2022-1 от 23.03.2022	27,60	Жилое помещение
88	47:16:0101005:4206	55,2	Чуркин Александр Иванович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4206-47/057/2022-1 от 23.03.2022	27,60	Жилое помещение
89	47:16:0101005:4207	38,8	Маслова Ангелина Ивановна	Собственность, № 47:16:0101005:4207-47/057/2022-1 от 24.03.2022	38,80	Жилое помещение
90	47:16:0101005:4208	39,9	Новоселов Николай Андреевич	Собственность, № 47:16:0101005:4208-47/168/2022-3 от 05.09.2022	19,95	Жилое помещение
91	47:16:0101005:3987	41,4	Лапиков Дмитрий Михайлович	Собственность, № 47:16:0101005:3987-47/057/2022-1 от 25.01.2022	41,40	Жилое помещение
92	47:16:0101005:3988	37,4	Гайдукова Екатерина Владимировна		37,40	Жилое помещение
93	47:16:0101005:3989	25,6	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области	Собственность, № 47:16:0101005:3989-47/057/2022-1 от 25.01.2022	25,60	Жилое помещение
94	47:16:0101005:3990	23,9	Ивков Игорь Валерьевич	Собственность, № 47:16:0101005:3990-47/057/2022-3 от 27.02.2023	11,95	Жилое помещение
94	47:16:0101005:3990	23,9	Ивкова Светлана Ивановна	Собственность, № 47:16:0101005:3990-47/057/2022-3 от 27.02.2023	11,95	Жилое помещение
95	47:16:0101005:3991	24,1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:3991-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,10	Жилое помещение
96	47:16:0101005:3992	24,1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:3992-47/057/2022-1 от 25.01.2022	24,10	Жилое помещение
97	47:16:0101005:3993	29,5	Балагурова Любовь Михайловна	Собственность, № 47:16:0101005:3993-47/168/2022-3 от 21.09.2022	29,50	Жилое помещение
98	47:16:0101005:3994	30,2	Горячева Полина Вадимовна	Собственность, № 47:16:0101005:3994-47/057/2022-1 от 04.04.2022	30,20	Жилое помещение
99	47:16:0101005:3995	55,2	Тарасова Юлия Геннадьевна	Собственность, № 47:16:0101005:3995-47/057/2022-1 от 14.04.2022	55,20	Жилое помещение
100	47:16:0101005:3996	47,1	Писарева Марина Александровна	Собственность, № 47:16:0101005:3996-47/056/2022-3 от 06.09.2022	47,10	Жилое помещение
101	47:16:0101005:3998	21,2	Кулажметов Александр Рашидович	Собственность, № 47:16:0101005:3998-47/168/2022-3 от 22.04.2022	21,20	Жилое помещение
102	47:16:0101005:3999	21,2	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:3999-47/054/2022-1 от 25.01.2022	21,20	Жилое помещение
103	47:16:0101005:4000	61,8	Белякова Евгения Сергеевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4000-47/057/2022-1 от 21.03.2022	30,90	Жилое помещение
103	47:16:0101005:4000	61,8	Беляков Андрей Анатольевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4000-47/057/2022-1 от 21.03.2022	30,90	Жилое помещение
104	47:16:0101005:4001	20,3	Ерохина Людмила Генриховна	Собственность, № 47:16:0101005:4001-47/057/2022-3 от 18.05.2022	20,30	Жилое помещение
105	47:16:0101005:4002	45,2	Выюгина Валентина Юрьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4002-47/057/2022-1 от 24.01.2022	45,20	Жилое помещение
106	47:16:0101005:4003	62,8	Синяева Людмила Александровна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4003-47/057/2022-1 от 05.10.2022	20,93	Жилое помещение

106	47:16:0101005:4003	62,8	Чермянин Сергей Александрович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4003-47/057/2022-1 от 05.10.2022	62,80	Жилое помещение
107	47:16:0101005:4004	20,5	Моргачева Светлана Адольфовна	Собственность, № 47:16:0101005:4004-47/057/2022-1 от 14.03.2022	20,50	Жилое помещение
108	47:16:0101005:4005	20,8	Муниципальное образование Кировский муниципальный район Ленинградская область	Собственность, № 47:16:0101005:4005-47/057/2022-3 от 02.12.2022	20,80	Жилое помещение
109	47:16:0101005:4006	20,8	Кировский муниципальный район Ленинградской области	Собственность, № 47:16:0101005:4006-47/057/2022-3 от 02.12.2022	20,80	Жилое помещение
110	47:16:0101005:4007	61,1	Лесунина Елена Анатольевна	Собственность, № 47:16:0101005:4007-47/057/2022-1 от 29.03.2022	61,10	Жилое помещение
111	47:16:0101005:4009	20	Писарев Иван Олегович	Собственность, № 47:16:0101005:4009-47/057/2022-1 от 11.03.2022	20,00	Жилое помещение
112	47:16:0101005:4010	44,7	Яковлев Андрей Александрович, Яковлева Елена Александровна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4010-47/168/2022-3 от 01.09.2022	44,70	Жилое помещение
113	47:16:0101005:4011	62,8	Осипенко Александр Адольфович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4011-47/057/2022-1 от 22.02.2022	31,40	Жилое помещение
113	47:16:0101005:4011	62,8	Осипенко Ирина Александровна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4011-47/057/2022-1 от 22.02.2022	31,40	Жилое помещение
114	47:16:0101005:4012	20,5	Савинова Елена Михайловна	Собственность, № 47:16:0101005:4012-47/057/2022-4 от 28.11.2022	20,50	Жилое помещение
115	47:16:0101005:4013	20,8	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4013-47/054/2022-1 от 25.01.2022	20,80	Жилое помещение
116	47:16:0101005:4014	20,8	Данилова Виктория Сергеевна	Собственность, № 47:16:0101005:4014-47/168/2022-3 от 14.12.2022	20,80	Жилое помещение
117	47:16:0101005:4015	61,1	Трефилова Татьяна Алексеевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4015-47/057/2022-1 от 29.04.2022	30,55	Жилое помещение
117	47:16:0101005:4015	61,1	Трефилов Максим Сергеевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4015-47/057/2022-1 от 29.04.2022	30,55	Жилое помещение
118	47:16:0101005:4016	20	Максимова Надежда Леонидовна	Собственность, № 47:16:0101005:4016-47/057/2022-1 от 22.02.2022	20,00	Жилое помещение
119	47:16:0101005:4017	44,7	Бобарькина Алина Валентиновна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4017-47/168/2022-3 от 21.02.2022	22,35	Жилое помещение
119	47:16:0101005:4017	44,7	Бобарькин Антон Александрович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4017-47/168/2022-3 от 21.02.2022	22,35	Жилое помещение
120	47:16:0101005:4018	62,8	Кашина Юлия Михайловна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4018-47/057/2022-1 от 07.04.2022	31,40	Жилое помещение
120	47:16:0101005:4018	62,8	Кашин Павел Владимирович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4018-47/057/2022-1 от 07.04.2022	31,40	Жилое помещение
121	47:16:0101005:4020	20,5	Львова Светлана Ивановна	Собственность, № 47:16:0101005:4020-47/057/2022-1 от 04.04.2022	20,50	Жилое помещение
122	47:16:0101005:4021	20,8	Муниципальное образование Кировский муниципальный район Ленинградская область	Собственность, № 47:16:0101005:4021-47/057/2022-3 от 02.12.2022	20,80	Жилое помещение
123	47:16:0101005:4022	20,8	Муниципальное образование Кировский муниципальный район Ленинградская область	Собственность, № 47:16:0101005:4022-47/057/2022-3 от 02.12.2022	20,80	Жилое помещение
124	47:16:0101005:4023	61,1	Осипова Елена Владимировна	Собственность, № 47:16:0101005:4023-47/057/2022-1 от 28.03.2022	61,10	Жилое помещение
125	47:16:0101005:4024	20	Калимуллина Нурия Гильмутдиновна	Собственность, № 47:16:0101005:4024-47/057/2022-1 от 23.03.2022	20,00	Жилое помещение
126	47:16:0101005:4025	44,7	Романова Мария Васильевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4025-47/059/2022-3 от 04.03.2022	22,35	Жилое помещение
126	47:16:0101005:4025	44,7	Романов Дмитрий Александрович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4025-47/059/2022-3 от 04.03.2022	22,35	Жилое помещение
127	47:16:0101005:4026	62,8	Сергеев Григорий Викторович	Собственность, № 47:16:0101005:4026-47/057/2022-1 от 27.07.2022	62,80	Жилое помещение
128	47:16:0101005:4027	20,5	Чернов Александр Валерьевич	Собственность, № 47:16:0101005:4027-47/057/2022-3 от 01.08.2022	20,50	Жилое помещение
129	47:16:0101005:4028	20,8	Матюшина Марина Валерьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4028-47/054/2022-3 от 01.03.2022	20,80	Жилое помещение
130	47:16:0101005:4029	20,8	Козленко Екатерина Алексеевна	Собственность, № 47:16:0101005:4029-47/057/2022-1 от 25.01.2022	20,80	Жилое помещение
131	47:16:0101005:4031	61,1	Киселева Татьяна Александровна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4031-47/057/2022-1 от 25.03.2022	30,55	Жилое помещение
131	47:16:0101005:4031	61,1	Киселев Александр Геннадьевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4031-47/057/2022-1 от 25.03.2022	30,55	Жилое помещение
132	47:16:0101005:4032	20	Томасова Валентина Васильевна	Собственность, № 47:16:0101005:4032-47/057/2022-1 от 14.03.2022	20,00	Жилое помещение
133	47:16:0101005:4033	44,7	Матюшина Марина Валерьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4033-47/059/2022-3 от 05.03.2022	44,70	Жилое помещение
134	47:16:0101005:4034	62,8	Зузанова Наталья Юрьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4034-47/057/2022-1 от 24.06.2022	62,80	Жилое помещение
135	47:16:0101005:4035	20,5	Вишнякова Полина Викторовна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4035-47/053/2022-1 от 22.04.2022	10,25	Жилое помещение
135	47:16:0101005:4035	20,5	Медведев Михаил Николаевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4035-47/053/2022-1 от 22.04.2022	10,25	Жилое помещение
136	47:16:0101005:4036	20,8	Гусев Иван Сергеевич	Собственность, № 47:16:0101005:4036-47/057/2022-1 от 25.01.2022	20,80	Жилое помещение
137	47:16:0101005:4037	20,8	Федоров Михаил Геннадьевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4037-47/057/2022-1 от 17.03.2022	10,40	Жилое помещение
137	47:16:0101005:4037	20,8	Ефимова Татьяна Викторовна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4037-47/057/2022-1 от 17.03.2022	10,40	Жилое помещение
138	47:16:0101005:4038	61,1	Собственники не указаны		61,10	Жилое помещение
139	47:16:0101005:4039	20	Томасова Каролина Андреевна	Собственность, № 47:16:0101005:4039-47/057/2022-1 от 14.03.2022	20,00	Жилое помещение
140	47:16:0101005:4040	44,7	Варжельский Антон Николаевич	Собственность, № 47:16:0101005:4040-47/168/2022-3 от 05.08.2022	44,70	Жилое помещение
141	47:16:0101005:4042	62,8	Жаналиева Юлия Александровна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4042-47/054/2022-1 от 30.03.2022	20,93	Жилое помещение
141	47:16:0101005:4042	62,8	Жаналиев Никита Григорьевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4042-47/054/2022-1 от 30.03.2022	20,93	Жилое помещение
141	47:16:0101005:4042	62,8	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	20,93	Жилое помещение
142	47:16:0101005:4043	20,5	Бастанова Альфия Маратовна	Собственность, № 47:16:0101005:4043-47/057/2022-3 от 09.08.2022	20,50	Жилое помещение
143	47:16:0101005:4044	20,8	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4044-47/057/2022-1 от 25.01.2022	20,80	Жилое помещение

144	47:16:0101005:4045	20,8	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4045-47/057/2022-1 от 25.01.2022	20,80	Жилое помещение
145	47:16:0101005:4046	61,1	Кокорин Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4046-47/057/2022-3 от 26.05.2022, 1/4	15,28	Жилое помещение
145	47:16:0101005:4046	61,1	Кокорин Богдан Сергеевич	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4046-47/057/2022-1 от 26.05.2022, 1/4	15,28	Жилое помещение
145	47:16:0101005:4046	61,1	Кокорина Татьяна Юрьевна	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4046-47/057/2022-2 от 26.05.2022, 1/4	15,28	Жилое помещение
145	47:16:0101005:4046	61,1	Кокорин Сергей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4046-47/057/2022-4 от 26.05.2022, 1/4	15,28	Жилое помещение
146	47:16:0101005:4047	20	Адолина Тамара Евгеньевна	Собственность, № 47:16:0101005:4047-47/057/2022-1 от 22.04.2022	10,00	Жилое помещение
146	47:16:0101005:4047	20	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	10,00	Жилое помещение
147	47:16:0101005:4048	44,7	Родионова Наталья Вениаминовна	Собственность, № 47:16:0101005:4048-47/057/2022-1 от 25.03.2022	44,70	Жилое помещение
148	47:16:0101005:4049	62,8	Иванова Ирина Сергеевна	Собственность, № 47:16:0101005:4049-47/057/2022-1 от 04.08.2022	62,80	Жилое помещение
149	47:16:0101005:4050	20,5	Сергеева Арина Андреевна	Собственность, № 47:16:0101005:4050-47/057/2022-1 от 18.07.2022	20,50	Жилое помещение
150	47:16:0101005:4051	20,8	Кировский муниципальный район Ленинградской области	Собственность, № 47:16:0101005:4051-47/057/2022-3 от 06.12.2022	20,80	Жилое помещение
151	47:16:0101005:4053	20,8	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4053-47/057/2022-1 от 25.01.2022	20,80	Жилое помещение
152	47:16:0101005:4054	61,1	Сидоров Александр Иванович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4054-47/057/2022-1 от 30.09.2022	30,55	Жилое помещение
152	47:16:0101005:4054	61,1	Сидорова Оксана Михайловна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4054-47/057/2022-1 от 30.09.2022	30,55	Жилое помещение
153	47:16:0101005:4055	20	Васильев Михаил Николаевич	Собственность, № 47:16:0101005:4055-47/057/2022-1 от 05.04.2022	20,00	Жилое помещение
154	47:16:0101005:4056	44,7	Дорощенко Светлана Дмитриевна	Собственность, № 47:16:0101005:4056-47/168/2022-3 от 15.02.2022	44,70	Жилое помещение
155	47:16:0101005:4057	62,8	Калинина Татьяна Богдановна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4057-47/057/2022-1 от 09.03.2022	31,40	Жилое помещение
155	47:16:0101005:4057	62,8	Васильев Дмитрий Валентинович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4057-47/057/2022-1 от 09.03.2022	31,40	Жилое помещение
156	47:16:0101005:4058	20,5	Фокин Сергей Аркадьевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4058-47/168/2022-3 от 01.11.2022	10,25	Жилое помещение
156	47:16:0101005:4058	20,5	Сидина Надежда Романовна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4058-47/168/2022-3 от 01.11.2022	10,25	Жилое помещение
157	47:16:0101005:4059	20,8	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4059-47/057/2022-1 от 24.01.2022	20,80	Жилое помещение
158	47:16:0101005:4060	20,8	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4060-47/057/2022-1 от 25.01.2022	20,80	Жилое помещение
159	47:16:0101005:4061	61,1	Шерстнёва Екатерина Владимировна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4061-47/057/2022-1 от 22.03.2022	30,55	Жилое помещение
159	47:16:0101005:4061	61,1	Шерстнёв Дмитрий Геннадьевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4061-47/057/2022-1 от 22.03.2022	30,55	Жилое помещение
160	47:16:0101005:4062	20	Яковлев Павел Викторович	Собственность, № 47:16:0101005:4062-47/057/2022-1 от 31.03.2022	20,00	Жилое помещение
161	47:16:0101005:4064	44,7	Мельниченко Александра Андреевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4064-47/168/2022-3 от 28.09.2022	22,35	Жилое помещение
161	47:16:0101005:4064	44,7	Мельниченко Денис Андреевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4064-47/168/2022-3 от 28.09.2022	22,35	Жилое помещение
162	47:16:0101005:4065	40,4	Скиданов Сергей Григорьевич	Собственность, № 47:16:0101005:4065-47/168/2023-3 от 12.04.2023	20,20	Жилое помещение
162	47:16:0101005:4065	40,4	Скиданова Маргарита Сергеевна	Собственность, № 47:16:0101005:4065-47/168/2023-3 от 12.04.2023	20,20	Жилое помещение
163	47:16:0101005:4066	22,7	Воробьева Милада Александровна	Собственность, № 47:16:0101005:4066-47/057/2022-1 от 28.03.2022	22,70	Жилое помещение
164	47:16:0101005:4067	21,8	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4067-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,80	Жилое помещение
165	47:16:0101005:4068	21,7	Абраменко Жанна Юрьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4068-47/168/2022-3 от 30.05.2022	21,70	Жилое помещение
166	47:16:0101005:4069	37,1	Засухина Кристина Сергеевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4069-47/168/2022-3 от 09.11.2022	18,55	Жилое помещение
166	47:16:0101005:4069	37,1	Засухин Сергей Николаевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4069-47/168/2022-3 от 09.11.2022	18,55	Жилое помещение
167	47:16:0101005:4070	47,9	Валькевич Елена Николаевна	Собственность, № 47:16:0101005:4070-47/057/2022-1 от 06.04.2022	47,90	Жилое помещение
168	47:16:0101005:4071	61,2	Пынзару Аркадие	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4071-47/057/2022-1 от 04.04.2022	30,60	Жилое помещение
168	47:16:0101005:4071	61,2	Пынзару Ирина Алексеевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4071-47/057/2022-1 от 04.04.2022	30,60	Жилое помещение
169	47:16:0101005:4072	22,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4072-47/057/2022-1 от 25.01.2022	22,30	Жилое помещение
170	47:16:0101005:4073	21,3	Вишняков Василий Дмитриевич	Собственность, № 47:16:0101005:4073-47/053/2022-3 от 15.12.2022	21,30	Жилое помещение
171	47:16:0101005:4075	21,4	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4075-47/057/2022-1 от 24.01.2022	21,40	Жилое помещение
172	47:16:0101005:4076	36,8	Супонин Ярослав Владимирович	Собственность, № 47:16:0101005:4076-47/168/2022-3 от 06.09.2022	36,80	Жилое помещение
173	47:16:0101005:4077	47,5	Меркурьев Алексей Юрьевич	Собственность, № 47:16:0101005:4077-47/057/2022-1 от 06.04.2022	47,50	Жилое помещение
174	47:16:0101005:4078	61,2	Оськина Ольга Сергеевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4078-47/057/2022-1 от 06.04.2022	30,60	Жилое помещение
174	47:16:0101005:4078	61,2	Оськин Андрей Иванович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4078-47/057/2022-1 от 06.04.2022	30,60	Жилое помещение
175	47:16:0101005:4079	22,3	Королева Светлана Анатольевна	Собственность, № 47:16:0101005:4079-47/054/2022-3 от 28.02.2022	22,30	Жилое помещение
176	47:16:0101005:4080	21,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4080-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,30	Жилое помещение

177	47:16:0101005:4081	21,4	Варфоломеева-Федорова Виктория Викторовна	Собственность, № 47:16:0101005:4081-47/168/2022-3 от 10.02.2022	21,40	Жилое помещение
178	47:16:0101005:4082	36,8	Саенко Андрей Васильевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4082-47/057/2022-1 от 18.03.2022	18,40	Жилое помещение
178	47:16:0101005:4082	36,8	Саенко Ольга Анатольевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4082-47/057/2022-1 от 18.03.2022	18,40	Жилое помещение
179	47:16:0101005:4083	47,5	Меркушев Александр Сергеевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4083-47/057/2022-1 от 14.04.2022	23,75	Жилое помещение
179	47:16:0101005:4083	47,5	Меркушева Ирина Александровна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4083-47/057/2022-1 от 14.04.2022	23,75	Жилое помещение
180	47:16:0101005:4084	61,2	Сахапова Елена Викторовна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4084-47/057/2022-1 от 22.02.2022	30,60	Жилое помещение
180	47:16:0101005:4084	61,2	Сахапов Айдар Рафисович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4084-47/057/2022-1 от 22.02.2022	30,60	Жилое помещение
181	47:16:0101005:4086	22,3	Гарбузов Владимир Викторович	Собственность, № 47:16:0101005:4086-47/057/2022-1 от 05.04.2022	22,30	Жилое помещение
182	47:16:0101005:4087	21,3	Ехрышева Кристина Владимировна	Собственность, № 47:16:0101005:4087	21,30	Жилое помещение
183	47:16:0101005:4088	21,4	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4088-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,40	Жилое помещение
184	47:16:0101005:4089	36,8	Бачеева Светлана Ивановна	Собственность, № 47:16:0101005:4089-47/057/2022-1 от 06.04.2022	36,80	Жилое помещение
185	47:16:0101005:4090	47,5	Чуб Надежда Ивановна	Собственность, № 47:16:0101005:4090-47/057/2022-1 от 26.04.2022	47,50	Жилое помещение
186	47:16:0101005:4091	61,2	Вихров Евгений Александрович	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4091-47/057/2022-1 от 29.03.2022	30,60	Жилое помещение
186	47:16:0101005:4091	61,2	Вихрова Марина Юрьевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4091-47/057/2022-1 от 29.03.2022	30,60	Жилое помещение
187	47:16:0101005:4092	22,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4092-47/057/2022-1 от 25.01.2022	22,30	Жилое помещение
188	47:16:0101005:4093	21,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4093-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,30	Жилое помещение
189	47:16:0101005:4094	21,4	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4094-47/057/2022-1 от 24.01.2022	21,40	Жилое помещение
190	47:16:0101005:4095	36,8	Федоров Юрий Леонидович	Собственность, № 47:16:0101005:4095-47/057/2022-1 от 03.06.2022	36,80	Жилое помещение
191	47:16:0101005:4098	47,5	Антонова Татьяна Михайловна	Собственность, № 47:16:0101005:4098	47,50	Жилое помещение
192	47:16:0101005:4099	61,2	Васильев Матвей Алексеевич	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4099-47/057/2022-2 от 23.05.2022, 1/4	15,30	Жилое помещение
192	47:16:0101005:4099	61,2	Кравченко Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4099-47/057/2022-3 от 23.05.2022, 1/4	15,30	Жилое помещение
192	47:16:0101005:4099	61,2	Кравченко Иван Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4099-47/057/2022-1 от 23.05.2022, 1/4	15,30	Жилое помещение
192	47:16:0101005:4099	61,2	Васильев Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4099-47/057/2022-4 от 23.05.2022, 1/4	15,30	Жилое помещение
193	47:16:0101005:4100	22,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4100-47/057/2022-1 от 25.01.2022	22,30	Жилое помещение
194	47:16:0101005:4101	21,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4101-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,30	Жилое помещение
195	47:16:0101005:4102	21,4	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4102-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,40	Жилое помещение
196	47:16:0101005:4103	36,8	Талов Игорь Леонидович	Собственность, № 47:16:0101005:4103-47/057/2022-1 от 23.03.2022	36,80	Жилое помещение
197	47:16:0101005:4104	47,5	Вихрова Екатерина Валерьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4104-47/057/2022-1 от 18.03.2022	47,50	Жилое помещение
198	47:16:0101005:4105	61,2	Шошин Роман Анатольевич	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4105-47/057/2022-1 от 08.06.2022	20,40	Жилое помещение
198	47:16:0101005:4105	61,2	Шошина Екатерина Сергеевна	Совместная собственность, № 47:16:0101005:4105-47/057/2022-1 от 08.06.2022	20,40	Жилое помещение
198	47:16:0101005:4105	61,2	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	20,40	Жилое помещение
199	47:16:0101005:4106	22,3	Федорова Татьяна Васильевна	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4106-47/053/2022-1 от 06.05.2022, 1/2	11,15	Жилое помещение
199	47:16:0101005:4106	22,3	Федоров Евгений Михайлович	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4106-47/053/2022-2 от 06.05.2022, 1/2	11,15	Жилое помещение
200	47:16:0101005:4107	21,3	Петров Алексей Борисович	Собственность, № 47:16:0101005:4107-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,30	Жилое помещение
201	47:16:0101005:4109	21,4	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4109-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,40	Жилое помещение
202	47:16:0101005:4110	36,8	Михеева Людмила Ивановна	Собственность, № 47:16:0101005:4110-47/057/2022-1 от 24.03.2022	36,80	Жилое помещение
203	47:16:0101005:4111	47,5	Акимова Дарья Александровна	Собственность, № 47:16:0101005:4111-47/057/2022-1 от 17.02.2022	47,50	Жилое помещение
204	47:16:0101005:4112	61,2	Орлова Татьяна Владимировна	Собственность, № 47:16:0101005:4112-47/057/2022-1 от 06.06.2022	61,20	Жилое помещение
205	47:16:0101005:4113	22,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4113-47/057/2022-1 от 24.01.2022	22,30	Жилое помещение
206	47:16:0101005:4114	21,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4114-47/057/2022-1 от 16.02.2022	21,30	Жилое помещение
207	47:16:0101005:4115	21,4	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4115-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,40	Жилое помещение
208	47:16:0101005:4116	36,8	Аверченко Ольга Николаевна	Собственность, № 47:16:0101005:4116-47/059/2022-3 от 07.04.2022	36,80	Жилое помещение
209	47:16:0101005:4117	47,5	Червоненко Нинель Юрьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4117-47/057/2022-1 от 04.04.2022	47,50	Жилое помещение
210	47:16:0101005:4118	61,2	Жаров Иван Леонидович	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4118-47/057/2022-3 от 09.03.2022, 1/31	1,97	Жилое помещение

210	47:16:0101005:4118	61,2	Жарова Анна Сергеевна	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4118-47/057/2022-4 от 09.03.2022, 29/31	57,25	Жилое помещение
210	47:16:0101005:4118	61,2	Жаров Иван Леонидович	Долевая собственность, № 47:16:0101005:4118-47/057/2022-7 от 21.03.2022, 1/31	1,97	Жилое помещение
211	47:16:0101005:4120	22,3	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4120-47/057/2022-1 от 25.01.2022	22,30	Жилое помещение
212	47:16:0101005:4121	21,3	Щепелина Нина Анатольевна	Собственность, № 47:16:0101005:4121-47/057/2022-1 от 21.10.2022	10,65	Жилое помещение
212	47:16:0101005:4121	21,3	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	10,65	Жилое помещение
213	47:16:0101005:4122	21,4	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 4706040806	Собственность, № 47:16:0101005:4122-47/057/2022-1 от 25.01.2022	21,40	Жилое помещение
214	47:16:0101005:4123	36,8	Авдашова Ирина Сергеевна	Собственность, № 47:16:0101005:4123-47/059/2022-3 от 08.04.2022	36,80	Жилое помещение
215	47:16:0101005:4124	47,5	Токманова Галина Климентьевна	Собственность, № 47:16:0101005:4124-47/057/2022-1 от 11.03.2022	47,50	Жилое помещение