

Протокол № 8

общего собрания собственников в многоквартирном доме.

от 11 марта 2017г

Жилищно - строительного кооператива (ЖСК -2), расположенного по адресу:
187555, Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон дом 36

Форма - очное голосование

Время и место проведения: 11 марта 2017г. г. Тихвин, 4-й микрорайон, дом 36

Собрание проводится по инициативе председателя правления ЖСК №2

Общая площадь жилых помещений: 3319 кв.м.- 100 процентов.

Общее количество квартир в собственности граждан -70 (100%). Подсчет
голосов ведется по схеме: 1 голос-1 кв.м.

На собрании присутствовало 2248 кв.м. (67,75%), Кворум есть.

Подсчет голосов согласно ст.37.ст.48 ЖК РФ.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня

- 1.Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2.Избрание нового состава правления.
3. Если п.2 не будет выполнен, изменение формы управления ЖСК №2
4. Выбор Управляющей компании.
5. Выбор совета МКД.
6. Передача полномочий совету МКД.
7. Ликвидация ЖСК №2, выбор ликвидатора и финансирование процедуры ликвидации.

1.По первому вопросу выступила Савенко М.А. и предложила голосовать за следующие кандидатуры:

- председателем собрания выбрать Мустафину М.С.
- секретарем собрания выбрать Савенко М.А.

- состав счетной комиссии: Скворцова В.Б., Савенко М.А.

Голосовали:

За- 2248 кв.м. - 67,75%

Против - нет;

Воздержались - нет.

Присутствующими собственниками решение принято единогласно.

Решили: Председателем собрания выбрать Мустафину М.С. Секретарем собрания выбрать Савенко М.А. Состав счетной комиссии: Скворцова В.Б., Савенко М.А.

2. Предложили председателем правления ЖСК №2 выбрать Игнатьеву Н.М. или Пронина А.Г. Оба отказались категорически.

Решили: перейти к следующему пункту повестки собрания.

Голосовали:

За- 2248 кв.м. - 67,75%

Против – нет

Воздержались - нет.

3. В связи с тем, что председателя правления ЖСК №2 выбрать не смогли, решили, что необходимо изменить форму управления.

Решили: перейти к следующему пункту повестки собрания.

Голосовали:

За- 2248 кв.м. - 67,75%

Против – нет

Воздержались - нет.

4. Выбор Управляющей компании. Рассмотрели следующие компании»: ООО «Жилье», ООО «Возрождение», КСТМ. ООО «Жилье» отказалось взять наш дом под управление, объяснив это тем, что им территориально неудобно обсуживать. КСТМ решили не рассматривать. Остановились на компании ООО «Возрождение»

Решили: выбрать Управляющей компанией многоквартирного дома по адресу 4 микрорайон д.36 компанию ООО «Возрождение»

Голосовали:

За - 2136 кв.м., - 64,34 %

Против – 1 человек. 51,3 кв.м. -1,6 %

Воздержались - 1 человек. 61,7 кв.м. – 1,9 %

5. Выбор совета МКД:

Решили избрать совет МКД:

* Председатель МКД – Мустафина М.С. кв.№ 22

* Член совета МКД – Савенко М.А. кв.№ 67

* Член совета МКД – Игнатьева Н.М. кв.№ 58

За- 2248 кв.м. - 67,75%

Против – нет

Воздержались - нет.

6. Передача полномочий представителю совету МКД:

Решили: Передать полномочия председателю совету МКД на подписание договора управления с ООО «Возрождение» и представление интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением МКД, в том числе проведение текущего ремонта при наличии денежных средств и в соответствии с законодательством РФ.

За- 2248 кв.м. - 67,75%

Против – нет

Воздержались - нет.

7. Ликвидация ЖСК №2, выбор ликвидатора и финансирование процедуры ликвидации.

В связи с изменением формы управления необходимо выполнить процедуру ликвидации «Жилищно-строительного кооператива №2» (ЖСК №2). Было предложено членам кооператива заняться ликвидацией ЖСК №2 самостоятельно. Все отказались. Поэтому выбрали ликвидатором ЖСК №2 компанию ООО «Возрождение», в лице заместителя генерального директора

Заболотского Виталия Александровича. Финансирование процедуры ликвидации предложили выполнить за счет средств текущего ремонта.

Решили: выбрать ликвидатором ЖСК №2 Заболотского Виталия Александровича. Финансирование процедуры ликвидации выполнить за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

За - 2187 кв.м., - 66%

Против – 61,7 кв.м.- 1,9%

Воздержались - нет

Председатель собрания:


_____ Мустафина М.С.

Секретарь собрания:


_____ Савенко М.А.

Счетная комиссия:


_____ Скворцова В.Б.


_____ Савенко М.А.