

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Зайончковского, дом № 15, корпус № 2, проводимого в форме заочного голосования

пос. Мыза-Ивановка,
Гатчинский район, Ленинградская область

25 апреля 2016 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник квартиры № 21 Фетискин Вячеслав Михайлович

Период проведения общего собрания: с 15.04.2016 г. по 25.04.2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1140,2 голосов.

В адрес ООО «УК «Возрождение» к 18 часам 25.04.2016 года поступило 7 бланков с решениями собственников, с количеством голосов 572,3, что составляет 50,2 % голосов от общего количества. Кворум имеется.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений:

№11 – Чертков Михаил Олегович, с количеством голосов 33,2

№ 15 – Цвира Нина Степановна, с количеством голосов 33,2

№ 17 – Андреев Илья Власович, с количеством голосов 37,2

№ 20 – Чуйнова Елена Ивановна, с количеством голосов 37,2

№ 21 – Фетискин Вячеслав Михайлович, с количеством голосов 33,2

№ 22 – Проворный Борис Петрович, с количеством голосов 33,2

№ 7, 8, 9, 13, 19, 27, 28, 29, 30 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гатчина», ОГРН 1094705002908, в лице генерального директора Бублика Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, с количеством голосов 365,1

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом:
 - 4.1. Управляющая организация
 - 4.2. Товарищество собственников недвижимости
 - 4.3. Непосредственное управление собственниками помещений
5. О выборе управляющей организации.
6. О заключении договора управления с управляющей организацией.
7. Об утверждении стоимости услуг управляющей компании.
8. О способе оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор старшего по дому.
10. О способе ознакомления собственников с результатами голосования на общем собрании.
11. Разное.

Решения по повестке дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
Предложено председателем общего собрания избрать собственника квартиры № 21 Фетискина Вячеслава Михайловича.
За – 572,3 голосов;
Против – 0 голосов;
Воздержался – 0 голосов.
Решили председателем общего собрания избрать собственника квартиры № 21 Фетискина Вячеслава Михайловича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено секретарем общего собрания избрать собственника квартиры № 15 Цвира Нину Степановну.

За – 572,3 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решили секретарем общего собрания избрать собственника квартиры № 15 Цвира Нину Степановну.

3. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Предложено подсчет голосов и подведение итогов поручить собственнику квартиры № 11 Черткову Михаилу Олеговичу и собственнику квартиры № 22 Проворному Борису Петровичу.

За – 572,3 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решили подсчет голосов и подведение итогов поручить собственнику квартиры № 11 Черткову Михаилу Олеговичу и собственнику квартиры № 22 Проворному Борису Петровичу.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом:

Предложено выбрать один из трех способов управления МКД

4.1. Управляющая организация:

За – 572,3 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

4.2. Товарищество собственников недвижимости:

За – 0 голосов;

Против – 572,3 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

4.3. Непосредственное управление собственниками помещений:

За – 0 голосов;

Против – 539,1 голосов;

Воздержался – 33,2 голосов.

Решили в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управляющую организацию.

5. О выборе управляющей организации.

Предложено управляющей организацией для управления МКД избрать ООО «УК «Возрождение».

За – 572,3 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решили управляющей организацией для управления МКД избрать ООО «УК «Возрождение».

6. О заключении договора управления с управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления МКД, предложенный ООО «УК «Возрождение».

За – 572,3 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решили утвердить проект договора управления МКД, предложенный ООО «УК «Возрождение».

7. Об утверждении стоимости услуг управляющей компании.

Предложено утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25 рублей 00 копеек с квадратного метра общей площади собственника.

За – 572,3 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решили утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25 рублей 00 копеек с квадратного метра общей площади собственника.

8. О способе оплаты коммунальных услуг.

Предложено пользуясь ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ, собственникам вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

За – 572,3 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решили пользуясь ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ, собственникам вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

9. Выбор старшего по дому.

Предложено вписать кандидатуру из числа собственников для избрания старшим по дому.

За Фетискина Вячеслава Михайловича – 572,3 голосов.

Решили старшим по дому избрать Фетискина Вячеслава Михайловича.

10. О способе ознакомления собственников с результатами голосования на общем собрании.

Предложено в течение 2 рабочих дней после подписания протокола общего собрания вывесить результаты голосования на подъезде дома. Также собственники могут ознакомиться с протоколом в офисе избранной управляющей организации.

За – 572,3 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.


Решили в течение 2 рабочих дней после подписания протокола общего собрания вывесить результаты голосования на подъезде дома. Также собственники могут ознакомиться с протоколом в офисе избранной управляющей организации.

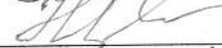
11. Разное.

На голосование не выносилось.


Приложения к настоящему протоколу:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
- 2) 7 бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания  Фетискин Вячеслав Михайлович

Секретарь общего собрания  Цвира Нина Степановна

Подсчет голосов произвели:  Чертков Михаил Олегович

 Проворный Борис Петрович