

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Исполкомовская д. 9
проводимого в очной - заочной форме голосования

от «23» сентября 2023г.

г. Приозерск

Дата проведения собрания в очной форме «13» сентября 2023 года
Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома Исполкомовская 9 в 17-00 часов

Дата проведения собрания в заочной форме «23» сентября 2023 года
Место проведения собрания в заочной форме: ул. Исполкомовская д. 9 кв. 6

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 6 Ивановой Нины Ивановны

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 6, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 236.9 м², в том числе 236.9 м² - жилых помещений, 0 м² - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений
1394 м², 67,29 % голосов, нежилых помещений — м², — % голосов.
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 67,29 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1. _____ (должность, Ф.И.О.)

2. _____ (должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД;
3. Выбор управляющей организации:
- ООО «Тандем»;
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 сентября 2023 года по 30 июня 2024 года;
5. Заключение прямых договоров с РСО;
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Слушали: Иванову Анну Ивановну к.б.б

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать:

Председателем общего собрания собственников помещений Иванову И. И. к.б.б

Секретарём Савва В. В. к.б.б 5.

Членами счётной комиссии Артёмову И. В. к.б.б

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
159,4	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Иванову И. И. к.б.б

Секретарём Савва В. В. к.б.б 5.

Членами счётной комиссии Артёмову И. В. к.б.б

2. По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД;

Слушали: накануне дня проведения собрания жильцов
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
Проголосовали: среди управляющую организацию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>159,4</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение: утвердить способ управления общим имуществом МКД
среди управляющую организацию

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации

- ООО «Тандем»;

Слушали: накануне Д.Н.К.Б. утвердить управляющей организацией, для зак-
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
Проголосовали: среди жильцов ООО, индекс "ИЖН 4716040687"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>159,4</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение: утвердить управляющей организацией для жильцов дома
для управления ООО, индекс "ИЖН 4716040687"

4. По четвёртому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 сентября 2023 года по 30 июня 2024 года;

Слушали: Иванову А.И. кв.6

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Закономерность роста затрат управляющей в предложенной редакции
утвердить тарифы платы за содержание жилого помещения
в месяц, тарифы ремонта 10 руб./м² в месяц. Тариф работ по текущему
ремонту; тарифа аварийного случая отапливаемой ф40-12 м.п., оплата расхода МКД

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 24,00 руб./м².

- содержание жилого помещения 24,00 руб/м²;
- текущий ремонт общего имущества 10,00 руб/м²;
- плата за обслуживание домофонов - руб. с квартиры в месяц (на год).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>159,4</u>	<u>100</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Решение: Закономерность роста затрат управляющей в предложенной редакции с 01.09.2023

утвердить тарифы платы за содержание жилого помещения - 24 руб/м² в месяц; тарифы
ремонта - 10 руб/м² в месяц, с 01.09.2023. Утвердить тарифы текущего ремонта: 7. Оплата центра
нового случая отапливаемой ф40-12 м.п. 2. Оплата центра

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 24,0 руб./м².

- содержание жилого помещения 24,0 руб/м²;
- текущий ремонт общего имущества 10,0 руб/м²;
- плата за обслуживание домофонов - руб. с квартиры в месяц (на год).

5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО;

Слушали: Иванову Н.И. в.в. в

Остаток на прямых отношениях и расчет на расценка тарифов с РСО
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
159,4	100				

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчетах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объеме, по платёжным документам, выставленным РСО.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Н.И. в.в. в

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
159,4	100				

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Приложения к протоколу:

- №1 – Реестр регистрации и голосования собственников.
- №2 – Реестр результатов заочного голосования собственников.
- Бланки заочного голосования - _____ шт.
- Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Иванов Н.И. в.в. в

« 23 » сентября 2023г.

Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Иванов Н.И. в.в. в

« 23 » сентября 2023г.

« 23 » сентября 2023г.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью _____ 8 _____ листов

Секретарь собрания

Подпись _____ Иванова Н.И.

"23" 09 2023г.

М. П.

